



Áreas peatonales de uso mixto

Normas de Comunidades Equitativas y Amigables con el Clima

Reglas obligatorias del estado

En 21 de julio de 2022, la Comisión de Desarrollo y Conservación de Tierras de Oregón (LCDC) adoptó reglas administrativas que se desarrollaron a través de un proyecto de reglamentación llamado Comunidades Equitativas y Amigables con el Clima (CFEC). [Las reglas de CFEC](#) tienen como objetivo reducir la contaminación por gases de efecto invernadero (GEI) del transporte al tiempo que aumentan las opciones de vivienda y crean opciones equitativas para los habitantes de Oregón.

Hay varios componentes de las nuevas reglas estatales que requerirán actualizaciones de los planes y reglamentos de transporte y uso de la tierra en Salem. Muchas de las reglas se alinean con el trabajo ya realizado a través del [proyecto Our Salem](#), así como con el trabajo en curso para implementar el [Plan de Acción Climática](#). La Ciudad está trabajando para implementar las reglas, que exigen el establecimiento de áreas peatonales y de uso mixto.

Áreas peatonales de uso mixto

Las reglas de CFEC requieren que la Ciudad designe y facilite el desarrollo de áreas transitables y de uso mixto - denominadas [Áreas Amigables con el Clima](#) por el Estado - en Salem. Específicamente, la Ciudad debe adoptar regulaciones en estas áreas para promover el desarrollo compacto, transitable a pie y de uso mixto y para apoyar el acceso de personas que caminan, andan en bicicleta o toman el transporte público. Estas áreas, que podrían incluir el centro de Salem y otras áreas de uso mixto, deben acomodar el 30 por ciento de las necesidades de vivienda actuales y proyectadas de Salem.

El primer paso en este trabajo es llevar a cabo un estudio de posibles áreas transitables y de uso mixto en Salem. El estudio está siendo financiado por el Departamento de Conservación y Desarrollo de Tierras (DLCD), y el alcance del trabajo está incluido en un [acuerdo intergubernamental entre la Ciudad y DLCD](#). El estudio debe ser presentado al Estado antes del 31 de diciembre de 2023.

Construyendo sobre la base del proyecto Our Salem

Este trabajo para designar áreas peatonales de uso mixto en Salem se basará en el [proyecto Our Salem](#). Ese proyecto de cuatro años incluyó una amplia participación de la

Áreas peatonales de uso mixto:
Normas de Comunidades Equitativas
y Amigables con el Clima

Febrero 2023



comunidad y resultó en una actualización del Plan Integral de Salem, el Mapa del Plan Integral, el mapa de zonificación y el código de zonificación para guiar el crecimiento y desarrollo futuro en la comunidad.

Adoptado en 2022, el proyecto Our Salem rezonificó miles de acres de tierra en Salem para promover áreas peatonales de uso mixto, particularmente a lo largo de los corredores atendidos por un servicio de tránsito frecuente.

Para cumplir completamente con las reglas de CFEC, se requerirán actualizaciones menores a las regulaciones de uso de tierras y al Plan Integral de Salem. Las áreas transitables y de uso mixto también informarán la próxima actualización del Plan del sistema de transporte de Salem.

Otros cambios en el uso de la tierra

Las reglas de CFEC requieren que la Ciudad actualice cómo regula el desarrollo en Salem. Por ejemplo, las reglas exigen normas de diseño orientados a los peatones y normas de acceso peatonal en áreas comerciales y de uso mixto.

Las reglas estatales también exigen que los vecindarios se diseñen con redes conectadas de calles, caminos y vías de acceso. La Ciudad ya cuenta con muchas de estas regulaciones, pero la Ciudad evaluará e implementará cualquier código adicional y cambios en el Plan Integral que se requieran.



Comuníquese con nosotros y aprenda más

Eunice Kim, Long-Range Planning Manager, ekim@cityofsalem.net, 503-540-2308

Julie Warncke, Transportation Planning Manager, jwarncke@cityofsalem.net, 503-588-6211

Sitio web del proyecto: www.cityofsalem.net/salem-in-motion

Áreas peatonales de uso mixto:
Normas de Comunidades Equitativas
y Amigables con el Clima

Febrero 2023

