

Appendix A: Metas y políticas en borrador

El personal de la ciudad ha desarrollado una lista de políticas e ideas potenciales que reflejan las opiniones de la comunidad, así como una revisión de las políticas existentes. La siguiente lista es un borrador; es el primer paso en el desarrollo de políticas potenciales para la futura actualización del Plan Integral. El personal de la ciudad espera revisar, actualizar y agregar a la lista después de que ocurra más divulgación pública sobre ideas de políticas.

La participación de la comunidad

Meta - La participación de la comunidad: Involucrar al público en el planeamiento, la inversión, las decisiones de las reglas y la implementación de este Plan Completo por los procesos inclusivos, equitativos, transparentes y de colaboración que fomentan la participación significativa de todos los miembros de la comunidad.

Políticas

- 1. Asociación:** Crear y fomentar asociaciones de colaboración con todas las partes de la comunidad, incluyendo la gente, las organizaciones, los vecindarios, las instituciones, y los negocios, para asegurar la participación significativa de la comunidad en todas las etapas del planeamiento y de la toma de decisiones.
- 2. Las asociaciones de vecinos:** Apoyar y fomentar el crecimiento de las asociaciones de vecinos y alentar que continúen su participación en los temas del uso de terreno.
- 3. Inclusión y equidad:** Expandir las oportunidades para las comunidades de color, los residentes de ingresos bajos, y otros grupos de Salem desatendidos y que carecen representación, a participar en el planeamiento y las decisiones de inversión, particularmente esos que podrían ser impactados por los resultados.
- 4. Justicia ambiental:** Asegurar que los planes, las inversiones, y las decisiones sobre políticas extiendan los beneficios comunitarios y reduzcan al mínimo o mitiguen los impactos negativos desproporcionados a las comunidades de color, residentes de ingresos bajos y otros grupos desatendidos y que carecen representación.
- 5. Compromiso y transparencia:** Asegurar que el compromiso y la transparencia en los procesos de planeamiento por proveer información clara y a tiempo a la comunidad, por medio del mantenimiento del acceso a quienes toman decisiones en la Ciudad, y por mostrar cómo las sugerencias del público se han usado.
- 6. Educación:** Realzar la habilidad y la capacidad de la comunidad para participar efectivamente en el proceso de planeamiento por medio de entrenamiento, recursos, conocimiento, y otras herramientas educativas.

Viviendas

Meta - Variedad de viviendas: Promover una variedad de opciones de viviendas para satisfacer las necesidades, las habilidades, y las preferencias de todos los residentes actuales y futuros.

Políticas

1. **Tipos:** Permitir y alentar una variedad de tipos de viviendas por todo el área urbano de Salem, incluyendo casas unifamiliares, viviendas de ingreso medio, viviendas multifamiliares, casas adosadas, unidades de vivienda accesoria, viviendas multifamiliares, y casas prefabricadas.
2. **Innovación:** Promover los tipos y diseños de viviendas nuevos e innovadores, tales como grupos de cabañas, viviendas multigeneracionales para variar el suministro de viviendas y satisfacer diferentes necesidades de viviendas.
3. **Acceso y envejecer en su propio ambiente:** Alentar viviendas económicas y accesibles que satisfagan las necesidades de adultos de mayor edad, de residentes con discapacidades mentales o físicas, y de residentes con necesidades especiales, incluyendo casas construidas con características de diseño universal y casas ubicadas cerca de servicios y de transporte público.
4. **Adaptabilidad:** Proveer flexibilidad en las regulaciones para permitir que las casas existentes se conviertan en casas medianas para adaptarse a las necesidades que cambien en el futuro.
5. **Diversidad:** Alentar el desarrollo residencial nuevo a incorporar una variedad de tipos de viviendas para atraer a los residentes de varios niveles de ingresos, estilos de vida, y preferencias de casas.
6. **Equidad de Viviendas:** Remover las barreras regulatorias a las variedades de viviendas para la gente en las clases protegidas, y coordinar con otras agencias y organizaciones para apoyar los programas que aspiran a promover afirmativamente la equidad de las viviendas.

Meta - Viviendas asequibles: Proveer oportunidades para que haya viviendas que sean asequibles para los residentes actuales y futuros de todos los niveles de ingresos.

Políticas

1. **Viviendas para familias de ingresos bajos y para la fuerza laboral:** Alentar el desarrollo de viviendas que sean asequibles para las familias de ingresos bajos y medios, incluyendo ingresos subvencionados por del gobierno, e ingresos de la fuerza laboral.
2. **Viviendas asequibles que ocurren naturalmente:** Facilitar la preservación y el desarrollo de viviendas asequibles que ocurren naturalmente, incluyendo casas pequeñas y casas prefabricadas en terrenos individuales y en parques de casas móviles.
3. **Regulaciones e incentivos:** Actualizar las regulaciones y los incentivos para reducir el impacto que los estándares y el costo de desarrollo tiene en la asequibilidad de viviendas, incluyendo los requisitos de estacionamiento y los programas de reducción de impuestos.
4. **Dispersión:** Proveer y promover las oportunidades para viviendas asequibles, incluyendo las viviendas subvencionadas, por toda el área urbana de Salem para alentar las vecindades de ingresos mixtos y para reducir la segregación económica y las concentraciones de pobreza.
5. **Albergues y servicios:** Coordinar con otras agencias públicas, proveedores de viviendas sin fines de lucro, tribus soberanas, y otros socios comunitarios para promover las instalaciones y los programas para satisfacer las necesidades de

los residentes sin refugio y aquellos al riesgo de perder su vivienda, incluyendo albergues, viviendas temporales, viviendas que ofrecen ocupación de habitación individual, y servicios de apoyo.

- 6. Anti-Desplazamiento:** Promover los programas, los incentivos, las inversiones, y las regulaciones que apoyan que las viviendas sean asequibles a largo plazo y que reduzcan al mínimo el desplazamiento involuntario de residentes debido al aumento del costo de viviendas. Alentar el involucramiento temprano con las comunidades afectas durante el proceso de planeamiento para dar poder a aquellos al riesgo de desplazamiento para influenciar los resultados.

Meta - Vecindarios Completos: Alentar viviendas que provean el acceso conveniente al trabajo, a servicios y comodidades que satisfagan las necesidades diarias de los residentes.

Políticas

- 1. Acceso y dispersión:** Alentar viviendas multifamiliares cerca de centros de empleo, de parques, de tiendas y de escuelas por toda el área urbana de Salem para aumentar el acceso de peatones a esas destinaciones y servicios, para fomentar vecindarios completos, y para promover la dispersión de tales viviendas por los vecindarios de Salem.
- 2. Desarrollo orientado al transporte público:** Alentar el desarrollo residencial de densidad más alta a lo largo de los corredores de la red principal de Cherrriots para aumentar el acceso para peatones y el transporte público al trabajo y a los servicios que apoyan el transporte público.
- 3. Relleno:** Promover viviendas de relleno para alentar el uso eficiente de terreno y la infraestructura existente y para promover el acceso a servicios y amenidades existentes.
- 4. Uso Mixto:** Alentar la inclusión de viviendas en áreas de desarrollo de uso mixto para aumentar el acceso para los residentes a los trabajos y los servicios.
- 5. El área del centro:** Promover una variedad de tipos de viviendas cerca del centro de Salem para proveer oportunidades a los residentes a que vivan cerca de su trabajo, de tiendas, y del entretenimiento.
- 6. Conectividad:** Promover y facilitar los patrones de desarrollo en vecindades residenciales para proveer un sistema de transporte multimodal bien conectado que provea acceso a los servicios y amenidades y que reduzca la necesidad por, y la duración de, viajes en coche.

Meta - Habitabilidad y sostenibilidad: Mejorar los vecindarios de Salem para asegurar que sean seguros, den la bienvenida, sean sostenibles, y un lugar atractivo donde vivir.

Políticas

- 1. Las viviendas existentes:** Facilitar la preservación, el mantenimiento, y la renovación de viviendas existentes por medio de reglamentos flexibles, incentivos, y otras herramientas, incluyendo aquellas que remueven barreras para mejorar casas en vecindades más viejas.
- 2. Diseño:** Asegurar que el desarrollo o la renovación de relleno en los vecindarios de Salem reflejen el carácter y el patrón histórico de los vecindarios

existentes por medio de los estándares de desarrollo sensible al contexto y las características de diseño.

- 3. Impactos:** Reducir/mitigar los impactos negativos potenciales por el uso intensivo de terreno en y cerca de vecindarios residenciales tales como exceso de ruido y tráfico.
- 4. Comodidades:** Alentar los proyectos grandes multifamiliares y de uso mixto para incorporar las comodidades tales como los espacios comunitarios, espacios abiertos, y huertas comunitarias.
- 5. Construcción verde:** Alentar los desarrollos de viviendas para incorporar las características, materiales, y técnicas de construcción verde, tales como los paneles solares, materiales que no causan polución, aprovechamiento de luz natural, y techos verdes para reducir la necesidad de energía, mejorar la salud de los residentes, y reducir la emisión de gases con efecto invernadero.

Meta - Suministro de terreno: Proveer un suministro de terreno residencial que acomode las cantidades y los tipos de viviendas que se necesitan para satisfacer el pronóstico de la población del área urbana de Salem.

El desarrollo económico y el empleo

Meta - El desarrollo económico: Fortalecer y diversificar la economía para mejorar la prosperidad económica y la resiliencia de Salem.

Políticas

- 1. Diversidad:** Promover y alentar una gama diversa de negocios e industrias en el área urbana de Salem para proveer trabajo y servicios a la población diversa que sigue creciendo y para fortalecer la resiliencia económica.
- 2. Negocios pequeños:** Facilitar el crecimiento y la estabilidad de negocios pequeños existentes, y expandir las oportunidades para los emprendedores locales y negocios de empresas emergentes.
- 3. Sector de comercio:** Fomentar la retención y el crecimiento de las industrias de comercio que proveen trabajos con ingresos más altos e inversión en el área urbana de Salem.
- 4. Negocios en casa:** Permitir y alentar negocios basados en casa y espacios para vivir-trabajar para expandir las oportunidades de empleo y permitir servicios a pequeña escala en los vecindarios.
- 5. Flexibilidad:** Proveer flexibilidad en los tipos de arreglos de negocios permitidos en las áreas de empleo para apoyar la reutilización adaptiva de edificios existentes en las economías variables.
- 6. Desplazamiento:** Apoyar los programas y las estrategias que mitigan el desplazamiento involuntario de negocios existentes debido al aumento del valor de terreno y reurbanización.
- 7. Servicio cultural:** Mantener y apoyar los servicios culturales y las tiendas que sirven las comunidades diversas en el área urbana de Salem y que atraen y retienen los empleados locales.
- 8. Centro regional:** Mantener y promover el área urbana de Salem como un centro comercial, cultural, y económico para la región del Valle Mid-Willamette.

9. **Coordinación regional:** Coordinar los inventarios de los terrenos industriales, las políticas industriales y de crecimiento, y las actividades de desarrollo económico de las ciudades dentro de los condados Marion y Polk para promover una economía regional fuerte y resiliente.
10. **Centro:** Mejorar el centro de Salem como una destinación regional y un centro de uso mixto con empleo, viviendas, comercios y oportunidades recreativas diversas.
11. **Industrias sostenibles:** Apoyar y alentar el crecimiento de industrias sostenibles, incluyendo aquellas que utilizan prácticas de conservación de energía o fabrican productos que facilitan la eficiencia de energía tales como fuentes de energía renovable.

Meta - Suministro de terreno : Mantener un suministro de terreno adecuado para satisfacer las necesidades económicas y de empleo de Salem.

Políticas

1. **Terreno de empleo:** Proveer un suministro de terreno de empleo que acomoda las cantidades y los tipos de sitios necesarios para satisfacer las predicciones de empleo de corto y largo plazo para el área urbana de Salem.
2. **Industrias emergentes:** Adaptar a y apoyar las industrias emergentes, tecnologías nuevas, y cambios en la economía por medio de proveer una gama de tamaños y ubicaciones de lotes comerciales e industriales, incluyendo espacios compartidos.
3. **Acceso industrial:** Posibilitar que las industrias de flete se ubiquen cerca de las líneas del tren, del Interstate 5, y corredores principales de transportación para facilitar el movimiento de productos.
4. **Antiguas zonas industriales:** Apoyar el estudio y la limpieza de las antiguas zonas industriales para aumentar el terreno que se pueda desarrollar para ofrecer empleo en el área urbana de Salem y para proteger el medio ambiente.
5. **Servicios de apoyo:** Permitir oportunidades para servicios y viviendas cerca de los centros principales de empleo tales como Mill Creek Corporate Center para apoyar el desarrollo de trabajos, el acceso a trabajos, y proveer servicios para empleados.
6. **Río:** Hacer uso del río Willamete como una ventaja para alentar el desarrollo de uso mixto a la orilla del río que revitalice las propiedades ribereñas, mientras proteja o mejore los atributos pintorescos y naturales del terreno.
7. **Relleno y reurbanización:** Alentar el desarrollo industrial en ubicaciones de relleno y de reurbanización que actualmente estén juntas a propiedades que sean servidas por instalaciones públicas, servicios, y servicios públicos para maximizar el rendimiento de las inversiones de la infraestructura pública.

Meta - Acceso y habitabilidad: Promover una economía vibrante que aumenta el acceso a trabajos, mercancías y servicios.

Políticas

1. **Acceso al trabajo:** Permitir un surtido de tipos de empleo más ampliamente a través del área urbana de Salem para mejorar el acceso a trabajos para todos los residentes.
2. **Centro vecindario:** Apoyar y facilitar la creación de centros vecindarios donde comercios pequeños que sirven a la vecindad, se agrupen dentro de las áreas residenciales para mejorar el acceso local a las mercancías diarias y los servicios, mejorar la resiliencia de la vecindad, y fomentar vecindarios completos.
3. **Nuevos vecindarios:** Permitir y alentar nuevas subdivisiones grandes y desarrollos de unidades planeadas para incorporar los centros vecindarios para promover la creación de vecindarios completos.
4. **Tiendas y servicios:** Permitir una variedad de tiendas y opciones de servicios en grupos dispersados y en corredores por toda el área urbana de Salem, particularmente en áreas que tienen acceso limitado a mercancías y servicios.
5. **Desarrollos basados en el transporte público:** Alentar los desarrollos y las renovaciones favorables para peatones, de uso mixto, a lo largo de los corredores con acceso frecuente al transporte público y en la red principal de Cherriot's para aumentar el acceso a los trabajos y servicios, reducir la necesidad de viajes en coches ocupados por solo una persona, y apoyar el transporte público.
6. **Conectividad:** Requerir que los desarrollos nuevos y modernizados, comerciales, de uso mixto e industriales provean conexiones donde sea práctico para peatones y vehículos a las propiedades adjuntas.
7. **Impacto del desarrollo:** Proteger la habitabilidad de las vecindades con la reducción o mitigación de los impactos externos de negocios y de industrias.
8. **Acceso a la salud:** Facilitar un mejor acceso a los servicios médicos, los servicios de salud mental y social para todos los residentes, incluyendo los residentes de tercera edad y de ingresos bajos, por permitir los servicios más ampliamente en el área urbana de Salem, particularmente en las áreas con acceso al transporte público frecuente.
9. **Acceso al cuidado de niños:** Facilitar un mejor acceso a las oportunidades para el cuidado de niños por permitirlos más ampliamente en el área urbana de Salem, particularmente en los centros vecindarios y en las áreas con acceso al transporte público frecuente.

Meta - Diseño: Alentar el desarrollo comercial, de uso mixto, e industrial que crea el medio ambiente seguro, sostenible y atractivo.

Políticas

1. **Diseño favorable para peatones:** Alentar el desarrollo nuevo o modernizado comercial y de uso mixto para incorporar elementos de diseño que benefician a los peatones y diseños de la ubicación que promueven la actividad de peatones, vitalidad económica, y un sentido de pertenecer.
2. **Corredores:** Crear y reforzar los corredores distintivos comerciales y de uso mixto por planificar y desarrollar paisajes callejeros seguros y atractivos, y por hacer otros mejoramientos al campo público para complementar el desarrollo adyacente.

3. **Comodidades comunitarias:** Alentar los desarrollos comerciales y de uso mixto para incorporar las comodidades comunitarias tales como espacios para reuniones al interior y al exterior y espacios verdes.
4. **El impacto del desarrollo:** Reducir al mínimo los impactos potenciales externos del desarrollo o la renovación a los vecindarios residenciales del alrededor y proveer las barreras apropiadas y las transiciones a los vecindarios adyacentes.
5. **Sostenibilidad:** Alentar desarrollos nuevos o de relleno para incorporar técnicas de diseño de la ubicación sostenible, técnicas de edificios verdes, y fuentes de energía renovable para reducir los impactos negativos al medio ambiente y la comunidad, incluyendo la contaminación del aire y del agua.

Meta - Fuerza laboral y entrenamiento: Apoyar el avance de la fuerza laboral local.

Políticas

1. **Entrenamiento:** Apoyar los programas para el entrenamiento para el trabajo, las carreras y las escuelas técnicas, y programas para una fuerza de trabajo multilingüe para crear y alinear las habilidades con puestos locales y ayudar a los trabajadores a avanzar en sus carreras.
2. **Oportunidad:** Apoyar los negocios que emplean los residentes locales y proveen oportunidades de educación para sus empleados.
3. **Equidad:** Apoyar los negocios y los programas que promueven oportunidades equitativas para empleo sin importar la educación ni la habilidad y que expanden el acceso a puestos con sueldos más altos, particularmente en áreas de ingresos bajos.

Parques y recreación

Meta 1: Proveer una red completa de parques e instalaciones recreativas – y acceso a estas acomodaciones – para servir todas las edades, ingresos, culturas y habilidades.

Meta 2: Proveer programas recreativos para servir todas las edades, ingresos, culturas y habilidades.

Meta 3: Considerar equidad basada en necesidad cuando se repartan los fondos para renovaciones y desarrollos de nuevos parques e instalaciones para la recreación.

Meta 4: Desarrollar y mejorar los parques para que sean espacios públicos seguros y acogedores que celebran el patrimonio cultural y la diversidad, reflejan la identidad de los vecindarios del alrededor, y proveen para las reuniones comunitarias.

Meta 5: Considerar los parques como la infraestructura multiuso necesaria para mantener y mejorar la calidad de vida de todos los miembros de la comunidad.

Meta 6: Proveer una red interconectada de oportunidades recreativas y aumentar el acceso seguro y conveniente a ellas.

Ideas para incorporar a la actualización futura del Plan Maestro del Sistema de Parques Completo de Salem.

Oportunidades

1. **Red:** Expandir y mantener una red completa de parques e instalaciones recreativas para servir a la población que continua a crecer en el área urbana de Salem.
2. **Diversidad:** Proveer una gama de diferentes tipos de parques e instalaciones recreativas para satisfacer las necesidades de la gente de todas las edades y habilidades, incluyendo poner junto las comodidades intergeneracionales en el mismo parque.
3. **Innovación:** Dedicar nuevos tipos de parques tales como parques naturales, miniparques y parques lineales para satisfacer nuevas y cambiantes necesidades en la comunidad.
4. **Recreación activa:** Expandir las oportunidades de recreación activa tales como espacios programados en los parques e instalaciones de recreación bajo techo para promover la salud pública, el bienestar y el juego.
5. **Senderos:** Expandir la red de senderos por todo el área urbana de Salem para conectar los espacios abiertos y proveer oportunidades de recreación pasivas y alternativas a la transportación activa.
6. **Equidad:** Proveer una distribución equitativa de parques en el área urbana de Salem, priorizar la adquisición de parques y el desarrollo de áreas desatendidas.
7. **Espacio abierto natural:** Preservar y aumentar el acceso a los espacios abiertos naturales para proveer oportunidades recreativas pasivas y ayudar a proteger el medio ambiente.
8. **Río:** Promover el río Willamette como un recurso de recreación por medio de expandir o mejorar los parques Riverfront Park, Wallace Marine Park, y Minto-Brown Island Park y por facilitar un sendero a la orilla del río y puntos de acceso al río.
9. **Parques existentes:** Mantener y mejorar los parques existentes para asegurar que sean instalaciones seguras y de alta calidad con comodidades modernas.
10. **Terreno:** Coordinar con los constructores y los propietarios para encontrar oportunidades para adquirir propiedades para parques futuros por medio de compras de terreno, donaciones, incentivos y otras maneras.

Conectividad y acceso

1. **Transportación activa:** Proveer conexiones entre las redes de senderos fuera de la calle y las instalaciones para peatones y las bicicletas en la calle para aumentar la transportación activa y las oportunidades recreativas.
2. **Conexiones:** Aumentar la red de senderos que conectan los vecindarios a los parques y las áreas naturales y que conectan los parques y las áreas naturales unas a otras.
3. **Acceso para peatones:** Mejorar el acceso a los parques, a los espacios abiertos, y a las instalaciones recreativas por medio de instalar o mejorar la infraestructura peatonal tal como los cruces peatonales y las adaptaciones para la gente con discapacidades.
4. **Acceso con el transporte público:** Promover el acceso a las instalaciones recreativas con el transporte público ubicándolas en áreas accesibles por el transporte público.

5. **Desarrollo:** Alentar el desarrollo residencial tal como los proyectos de viviendas multifamiliares y subdivisiones para incorporar el espacio abierto destinado para mejorar el acceso para los residentes.
6. **Coordinación:** Coordinar con los negocios, los propietarios, el Distrito Escolar Salem-Keizer, y las organizaciones de la comunidad para aumentar el acceso público a las instalaciones recreativas o a los espacios abiertos que son privados.

Comunidad y cultura

1. **Cultura:** Proveer lugares en los parques para celebrar el patrimonio cultural, la diversidad, y la identidad de los vecindarios circundantes, incluyendo las oportunidades para el arte local.
2. **Parques multiusos:** Facilitar las oportunidades para usar parques para varios propósitos que benefician a la comunidad, incluyendo espacio educativo, la mitigación de inundaciones, y huertas comunitarias.
3. **Espacio para reuniones:** Proveer un espacio para reuniones comunitarias en áreas cubiertas en los parques y en otros espacios e instalaciones públicas.
4. **Seguridad:** Mejorar la seguridad en los parques por medio del diseño ambiental, señalizaciones, y otras características.
5. **Visibilidad:** Aumentar la visibilidad y la conciencia en la comunidad de los parques por señalizaciones, mapas/señas de ubicación y otros métodos.

Recursos naturales y el medio ambiente

Meta - La protección ambiental: Proteger y mejorar la calidad y la función de los recursos naturales, los ecosistemas, y el medio ambiente de Salem.

Políticas

1. **La protección de los recursos naturales:** Proteger la calidad y la función de los recursos naturales en el área urbana de Salem tales como los pantanos, los canales, los terrenos inundables, y las áreas ribereñas.
2. **Resistencia a los cambios climáticos:** Proteger la salud pública, los sistemas naturales, y la resistencia de la comunidad por medio de la mitigación de los impactos del cambio climático.
3. **Calidad del agua:** Apoyar los esfuerzos para proteger y mejorar la calidad del agua en el río Willamette, arroyos, terrenos inundables, pantanos, y aguas subterráneas para apoyar la salud ecológica y también la salud y la seguridad de la comunidad.
4. **Calidad del aire:** Facilitar y apoyar los esfuerzos para proteger y mejorar la calidad del aire, incluyendo reducir la exposición a los contaminantes tóxicos del aire que generan un riesgo de salud o seguridad a la comunidad.
5. **Áreas ribereñas:** Aumentar la protección de árboles y la vegetación en los corredores ribereños, y promover los esfuerzos para restaurar los corredores ribereños degradados.

6. **Espacios abiertos naturales:** Expandir la cantidad de espacios abiertos naturales dedicados en el área urbana de Salem para proteger el medio ambiente y mejorar la calidad de vida.
7. **Antigua zona industrial:** Apoyar la evaluación, la limpieza, y la descontaminación de las antiguas zonas industriales y otras tierras potencialmente contaminadas por medio de financiamiento y otros recursos.
8. **Tierra agrícola:** Alentar la continuación de usos agrícolas en tierras agrícolas dentro de los límites del crecimiento urbano hasta que tales tierras sean necesarias para usos urbanos.
9. **Impactos al medio ambiente:** Reducir al mínimo los impactos al medio ambiente generados por los proyectos de transportación por asegurar que los recursos ambientales sean identificados, evaluados, y preservados o mitigados al punto posible durante el planeamiento, el diseño, y la implementación; y cuando sea posible, cooperar con otras organizaciones públicas y privadas para mejorar el medio ambiente natural como un componente de los proyectos de transportación y las actividades de mantenimiento.

Meta - Emisión de gases con efecto invernadero: Reducir las emisiones de gases de efecto invernadero de Salem al 50 por ciento de las emisiones de toda la ciudad para el año de referencia de 2016 para 2035 y ser neutro en carbono para 2050.

Políticas

1. **Uso de terreno y la transportación:** Facilitar y apoyar los cambios en los patrones del uso de terreno y el sistema de transportación para reducir los viajes en vehículos ocupados por solo una persona y las emisiones móviles, las cuales son la fuente más grande de emisiones de gases con efecto invernadero producidos en Salem.
2. **Operaciones municipales:** Priorizar los esfuerzos y las estrategias que reducen las emisiones de los gases con efecto invernadero por medio de operaciones municipales e instalaciones.

Meta - Bosque urbano: Preservar, aumentar, y mejorar el bosque urbano de Salem.

Políticas

1. **Copas de los árboles:** Facilitar y apoyar los esfuerzos de la comunidad para mejorar la calidad, cantidad, y la distribución equitativa de bosques urbanos en el área urbana de Salem y aspirar a satisfacer las metas de las copas de árboles de Salem.
2. **Preservación de árboles:** Aumentar la preservación de árboles y bosquecillos sanos por medio de reglamentos, incentivos, y otros esfuerzos.
3. **Siembra de árboles:** Facilitar y apoyar la siembra de árboles en espacios privados y públicos a través el área urbana de Salem, particularmente en los vecindarios con un porcentaje bajo de copas de árboles por medio de reglamentos, incentivos, y otros esfuerzos.

4. **Árboles en las calles:** Asegurar que se planten nuevos árboles en las calles, que se preserven los árboles existentes en las calles, y que se reemplacen los árboles que se hayan removido de las calles cuando las calles se desarrollen o se mejoren para ayudar a alcanzar las metas de Salem sobre las copas de los árboles.
5. **Salud de los árboles:** Aumentar la salud del bosque urbano con el aumentar la diversidad de especies, mejorar el inventario y la evaluación de los árboles, y manejar la salud de los árboles.
6. **Árboles ribereños:** Facilitar y promover la protección y el establecimiento de áreas ribereñas forestadas para la calidad de agua, la salud pública, y el hábitat de la vida salvaje.

Meta - Diseño y desarrollo: Promover prácticas sostenibles en diseño y desarrollo.

Políticas

1. **Infraestructura ecológica:** Usar la infraestructura ecológica al punto máximo posible en los desarrollos y en infraestructura pública para reducir la escorrentía de aguas de tormenta, crear y mejorar el hábitat natural, mejorar las condiciones ambientales, y mitigar el efecto urbano de isla de calor.
2. **Diseño del sitio:** Permitir flexibilidad en el diseño de sitios y en los estándares de desarrollo para reducir al mínimo los potenciales efectos adversos del desarrollo en los recursos naturales tales como árboles y vegetación.
3. **Diseño de edificios:** Alentar la eficiencia de recursos en el diseño de edificios, tales como utilizar tecnología solar pasiva, diseño de edificios regenerativo, y materiales de construcción sostenibles.
4. **Energía renovable:** Promover el uso y la producción de energía renovable en las instalaciones privadas y públicas tales como energía solar y energía eólica.
5. **Acceso equitativo:** Promover el acceso equitativo a recursos naturales y espacios abiertos por medio del planeamiento, reglamentos e inversiones.

Meta - Riesgo natural y resistencia: Proteger la comunidad de los impactos de los riesgos naturales y desastres, y promover la resistencia de la comunidad.

Políticas

1. **Actualización sísmica:** Facilitar y apoyar los esfuerzos para hacer edificios públicos y privados más resistentes a la actividad sísmica y otros desastres naturales por medio de la modernización, la renovación, y otros mejoramientos.
2. **Adaptaciones en edificios:** Alentar desarrollos que incorporan características de diseño para adaptarse a los impactos por el cambio de clima y desastres naturales.
3. **Infraestructura para el transporte:** Identificar y mejorar las rutas de transporte de emergencia en coordinación con el personal de emergencia y planes para asegurar que el servicio continúe después de un desastre natural.
4. **Desarrollo en terrenos inundables:** Regular el desarrollo en los terrenos inundables para reducir al mínimo los impactos negativos a los recursos naturales y el peligro potencial a la vida y propiedad.

5. **Desarrollo en cuevas:** Regular el desarrollo en áreas identificadas como peligrosas geológicamente para asegurar que se mitigue el riesgo a la gente y la propiedad.
6. **Prevención de inundaciones y su mitigación:** Seguir una variedad de estrategias para la prevención y la mitigación de inundaciones, incluyendo incentivar a los propietarios a hacer mejoramientos que incorporen infraestructura regenerativa.

La vía verde Willamette

Meta - Dirección: Proteger, conservar, mejorar, y mantener las calidades naturales, pintorescas, históricas, agrícolas, económicas, y recreativas de la tierra a lo largo del río Willamette.

Políticas

1. **Desarrollo y uso de terreno:** Revisar las propuestas para la intensificación, los cambios de uso, y el desarrollo dentro los límites de la vía verde por su compatibilidad con la Meta 15 del planeamiento estatal y reglamentos locales, incluyendo una línea de ribera.
2. **Vegetación y la vida silvestre:** Conservar la vegetación y la vida silvestre ribereña dentro de la frontera de la vía verde del río Willamette, y manejar las orillas del río, las ciénagas, y los canales para proteger y mejorar el hábitat.
3. **La extracción del conglomerado:** Permitir la extracción de conglomerado desde dentro los canales del río y en las tierras adyacentes cuando se determine que es compatible con el propósito de la vía verde. Las actividades propuestas para la extracción serán diseñadas para reducir al mínimo los efectos adversos a la calidad de agua, a los peces y la vida silvestre, la vegetación, la estabilización de la orilla, el flujo del arroyo, la calidad visual, al ruido y el uso potencial de terreno.
4. **La cosecha de árboles:** Permitir la cosecha de árboles cuando se lleve a cabo en una manera que asegure que la belleza natural de la vía verde se mantendrá hasta el punto que sea viable o se restaurará dentro de un poco tiempo.
5. **El dragado:** Permitir el dragado del río Willamette cuando sea necesario con el propósito de mantener el canal, la estabilización de la orilla, y para facilitar el tráfico comercial del río y la recreación en barco. Las operaciones del dragado reducirían al mínimo los impactos adversos al hábitat existente de los peces y la vida silvestre, la vegetación de la orilla y la propiedad pública y privada.

Meta - Recreación y acceso: Promover y mejorar los atributos recreativos y panorámicos del río Willamette y las tierras adyacentes, y aumentar el acceso a estas áreas

Políticas

1. **Servidumbre panorámica:** Implementar servidumbres panorámicas donde sea práctico para preservar y mejorar los atributos del río dentro los límites de la vía verde.
2. **Acceso visible:** Proveer el acceso visible y un sentido de amplitud por aumentar al máximo el espacio abierto entre los edificios y el río.

3. **Acceso público:** Mejorar el acceso público a y a lo largo del río, y proveer accesos públicos adicionales donde sea posible cuando el desarrollo y la renovación se lleve a cabo dentro de los límites de la vía verde.
4. **Impactos al público:** Asegurar que donde la propiedad privada sea adyacente a las áreas de uso público, que se tomen medidas para reducir al mínimo los disturbios a las propiedades privadas.
5. **Parques:** Mantener y mejorar los parques existentes dentro de los límites de la vía verde, y desarrollar sitios para la recreación, las vistas, y el acceso al río Willamette.

Transporte

Meta 1 Transporte para Todos: Desarrollar y mantener una red de transporte integrada, equitativa multimodal que promueva el viaje seguro, conveniente y eficiente para todos los usuarios y que contribuya directamente a la salud, la vitalidad económica y la calidad de vida de todos los residentes, especialmente los más vulnerables, y a la comunidad en general. Incluir modos de transporte aparte de automóviles, incluyendo en bicicleta, a pie, y transporte público, en todo el planeamiento y los proyectos de transporte. Asegurar que el sistema de transporte continúe a apoyar el viaje en vehículos que sirva las necesidades personales, a los comercios, y a las respuestas de emergencias. Planear nuevos y emergentes modos de transporte.

- Reducción de la emisión de gases con efecto invernadero: Perseguir las estrategias y las inversiones para reducir la demanda de viajes y para apoyar el transporte no motorizada para ayudar a Salem a perseguir su compromiso a reducir la emisión de gases con efecto invernadero del transporte.
- Equidad: Tratar las necesidades de transporte y la seguridad de la gente de todas las edades, habilidades, raza, etnicidad, e ingresos, incluyendo quienes históricamente han sido marginados y desatendidos. Por medios de inversiones en el transporte, responder a las necesidades de los usuarios del sistema, ser sensibles al contexto, y distribuir los beneficios y los impactos de las decisiones sobre el transporte justamente por toda el área urbana de Salem. Mitigar o reducir al mínimo cualquier impacto negativo potencial que los mejoramientos al transporte puedan tener en poblaciones de ingresos bajos, en comunidades de color, y en otras comunidades desatendidas.

Meta 2 Calles Completas: Proveer un sistema completo de calles y carreteras que sirven la movilidad y las necesidades de viajes multimodales de personas de todas las edades, habilidades, y circunstancias en el área urbana de Salem. Asegurar que el sistema de calles apoye una diversidad de modos de transporte para todos los tipos de viajes, incluyendo ir al trabajo, a las compras, a la escuela y a recrear. Aumentar la resiliencia del sistema de transporte para ayudar a asegurar el servicio continuo y reducir los riesgos a la gente después de un evento sísmico u otro desastre natural.

Meta 3 La dirección del sistema de transporte: Aprovechar al máximo la eficiencia de la superficie del sistema de transporte por medio de las técnicas de dirección y el mejoramiento de instalaciones.

Meta 4 La gestión del tráfico en el vecindario: Preservar y mejorar la habitabilidad y Ideas para incorporar en la actualización futura del Plan del Sistema de Transporte de Salem.

Multimodal

- 1. Múltiples modos:** Diseñar y mejorar el sistema de transporte para apoyar y promover el uso de múltiples modos para viajar, y hacer inversiones para asegurar que los modos alternativos, tales como caminar e ir en bici, sean opciones posibles y seguras.
- 2. Interconexión:** Mejorar la red de transporte para integrar e interconectar las instalaciones para peatones, ciclistas, automóviles, transporte público, y flete en un sistema seguro y completo.
- 3. Destinos:** Aumentar las opciones de transporte multimodal a y entre parques, escuelas, centros de empleo, instalaciones públicas, y otros destinos.
- 4. Redes para peatones y ciclistas:** Mejorar y expandir las instalaciones para peatones y para ciclistas para proveer redes completas que acomodan gente de todas las edades y habilidades.
- 5. Diseño de calles:** Priorizar la provisión de instalaciones para peatones y ciclistas sobre la capacidad adicional de vehículos motorizados en el diseño de calles donde existan limitaciones de espacio y otras.
- 6. Innovación:** Explorar y planear modos de transporte nuevos y emergentes tales como vehículos de transporte personales, vehículos automatizados, tranvías, y vehículos eléctricos.
- 7. Transporte público:** Apoyar y alentar Cherriots a aumentar la frecuencia de paradas y expandir los servicios a las áreas desatendidas, a los centros de empleo existentes y nuevos, y otros centros de actividades.
- 8. Centros de transporte público:** Apoyar el desarrollo de estaciones o centros adicionales de transporte fuera del centro de Salem para mejorar el acceso al transporte público, reducir la duración de viajes, y hacer el tomar el bus más conveniente.
- 9. Acceso regional:** Apoyar los esfuerzos para mejorar la conexión de vehículos y el transporte público en las áreas fuera del área urbana de Salem para el traslado de bienes y gente.

Seguridad y accesibilidad

- 1. Seguridad peatonal:** Mejorar la seguridad peatonal por toda el área urbana de Salem, particularmente a y cerca de las escuelas, los parques, y las paradas del autobús, por medio de construir o mejorar la infraestructura y proveer la separación del tráfico de vehículos.
- 2. Seguridad de bicicletas:** Mejorar la seguridad de bicicletas por medio de proveer la separación del tráfico de vehículos u otras técnicas para asegurar que se diseñen las instalaciones para los ciclistas de todas las habilidades.

3. **Educación de seguridad:** Colaborar con socios locales y regionales para educar al público que viaja sobre la seguridad en todos los modos de viaje.
4. **Accesibilidad:** Mejorar las aceras y otras instalaciones de transporte para satisfacer los estándares de diseño universal para proveer acceso seguro y conveniente para aquellos con discapacidades que necesiten modificaciones.
5. **Equidad:** Mejorar el sistema de transporte para aumentar el acceso a las opciones de transporte seguras y convenientes para los residentes de todas las edades, ingresos, y culturas, particularmente para aquellos quienes han sido marginados históricamente o quienes viven en áreas desatendidas donde falta infraestructura adecuada.
6. **Pacificación del tráfico:** Reducir la velocidad en vecindarios residenciales y en áreas con mucho tráfico peatonal por medio de medidas apropiadas para pacificar del tráfico tales como calles más angostas y topes.
7. **Resiliencia:** Mejorar y construir la infraestructura de transporte en coordinación con proveedores de servicios de emergencia para aumentar la resiliencia del transporte, alinear con los planes de emergencia, y reducir los riesgos a la gente en caso de eventos sísmicos y otros peligros naturales.

Eficiencia y rendimiento

1. **Economía:** Diseñar el sistema de transporte para proveer el traslado eficiente, seguro, y fiable de bienes y servicios dentro y por toda el área urbana de Salem para apoyar los negocios y la economía.
2. **Conexión de calles:** Aumentar al máximo la conexión de calles para reducir la duración de viajes y aumentar las oportunidades para ir a pie y en bici.
3. **Congestión:** Manejar y mejorar el sistema de transporte para aliviar la congestión y proveer para el traslado eficiente de gente, incluyendo a través del Rio Willamette.
4. **Dirección del sistema de transporte:** Priorizar las técnicas de dirección y el mejoramiento de instalaciones que maximizan el rendimiento de operaciones del sistema de transporte, incluyendo el sistema de señales coordinadas, utilizando los sistemas de transporte inteligentes, priorizando los mejoramientos de las intersecciones, manejando el acceso, y otras técnicas diseñadas.
5. **Preservación del sistema de transporte:** Priorizar el mantenimiento para proteger las inversiones que se han hecho a la infraestructura del transporte.
6. **Centro:** Expandir las opciones para el transporte y para las conexiones multimodales a, por y alrededor el centro de Salem para promover el viaje eficiente por múltiples modos de transporte.
7. **Coordinación interjurisdiccional:** Coordinar con las agencias estatales y regionales para planear los mejoramientos a las calles que cruzan jurisdicciones o sirven como corredores regionales, incluyendo aquellos ubicados a lo largo y alrededor de las orillas del área urbana de Salem.

Habitabilidad

1. **Salud pública:** Promover resultados positivos de salud por aumentar las oportunidades para caminar o ir en bicicleta para alcanzar sus necesidades diarias y por reducir los impactos ambientales como contaminación.
2. **Crear espacios de calidad:** Promover la creación de espacios de calidad en el diseño del sistema de transporte por incorporar comodidades en los paisajes de la calle que apoyan el uso peatonal donde sea apropiado y por coordinar con usos de terrenos adyacentes.
3. **Impactos:** Asegurar que los beneficios y la carga del sistema de transporte no sean distribuidos desproporcionadamente, y mitigar o reducir al mínimo cualquier impacto negativo que los mejoramientos al transporte puedan tener en la población de ingresos bajos, comunidades de color, y comunidades desatendidas.

Estacionamiento

1. **Estándares sensibles al contexto:** Establecer y mantener los requisitos de estacionamiento para bicicletas y vehículos que sean sensibles al contexto y que permitan reducciones en ubicaciones apropiadas tales como área con servicio frecuente de transporte público.
2. **Flexibilidad:** Reducir al mínimo la cantidad de terreno dedicada solamente al estacionamiento en superficie por bajar los mínimos de estacionamientos y proveer flexibilidad en cómo se satisfacen los requisitos de estacionamientos, incluyendo los acuerdos sobre el estacionamiento compartido y otras técnicas.
3. **Diseño sostenible:** Requerir que los estacionamientos en superficie nuevos o renovados incluyan características de diseño sostenibles tales como pavimento permeable, biocanal de drenaje, y otras infraestructuras verdes tales como árboles de sombra.
4. **Vecindarios:** Prohibir el desarrollo de nuevos estacionamientos en superficie independientes en vecindarios residenciales y alentar la renovación de estacionamientos en superficie existentes.

Emisión de gases con efecto invernadero y el medio ambiente

1. **Vehículos ocupados por solo una persona:** Reducir la dependencia en vehículos ocupados por solo una persona como la manera principal de viajar por asegurar que otros modos sean opciones viables y convenientes y por aumentar el acceso a las necesidades diarias.
2. **Dirección de la demanda del transporte público:** Identificar y mejorar los programas de dirección del transporte público y las opciones para el viaje diario al trabajo que reduzcan la demanda por la red de transporte, tales como caminar, ir en bicicleta, transporte público, carpooling, vanpooling, opciones de micromovilidad, teletrabajar, horas de trabajo flexibles, y tecnologías emergentes.
3. **Eficacia del sistema:** Priorizar la implementación de las medidas para el manejo del transporte, mejorar el servicio del transporte público, y las provisiones de servicios para bicicletas y peatones para acomodar la demanda de viajes y aliviar la congestión en un corredor antes de ensanchar las calles.

Instalaciones y servicios comunitarios y públicos

Meta - Espacios comunitarios y cultura: Fomentar el desarrollo de espacios para juntas comunitarias y otras comodidades que proveen la oportunidad para que la gente socialice con otros y celebren juntos.

Políticas

- 1. Espacios comunitarios:** Alentar e incentivar a los negocios, escuelas, y organizaciones a que provean espacios comunitarios dentro de sus instalaciones, particularmente en los vecindarios que carecen instalaciones públicas y otros lugares para reuniones.
- 2. Lugares culturales:** Colaborar con organizaciones comunitarias para crear y designar lugares culturales para reconocer, celebrar, y educar la comunidad sobre la diversidad y el patrimonio cultural de Salem.
- 3. Recursos y eventos culturales:** Alentar la preservación de recursos culturales, y apoyar y promover los eventos culturales para celebrar la diversidad de Salem.
- 4. Arte:** Permitir e incorporar el arte creado localmente más ampliamente en los vecindarios de Salem.
- 5. Centros vecindarios:** Alentar la incorporación de espacios comunitarios y servicios públicos de escala del vecindario a los centros vecindarios.
- 6. Callejones:** Promover el uso de los callejones en el centro de Salem como espacios activos para reuniones para la comunidad que complementa los negocios adyacentes.
- 7. Espacios abiertos:** Alentar por toda el área urbana de Salem espacios públicos, ambos, naturales hechos por el hombre, para el placer activo o pasivo, incluyendo las áreas naturales, plazas abiertas, plazas comerciales peatonales, y áreas de juego.

Meta - Instalaciones y servicios públicos: Proveer instalaciones y servicios públicos accesibles y de alta calidad para satisfacer las necesidades de las generaciones actuales y futuras y para promover la calidad de vida.

Políticas

- 1. Servicios de biblioteca:** Mejorar el acceso a los servicios de la biblioteca en los vecindarios de Salem por medio de los mejoramientos tales como la programación móvil y virtual, ubicación común de servicios con otras comodidades, y más sucursales de la biblioteca.
- 2. Centros comunitarios:** Esforzarse por desarrollar más centros comunitarios distribuidos equitativamente por toda el área urbana de Salem, que puedan servir las necesidades recreativas, culturales, educativas, y cívicas de los residentes de todas las edades, incluyendo los jóvenes y los de la tercera edad.

Meta - Provisiones de servicio y desarrollo: Proveer un sistema ordenado y eficaz para las instalaciones y los servicios públicos para servir el desarrollo existente y futuro.

Políticas

1. **Extensión de servicios:** Promover una extensión ordenada de servicios públicos para los terrenos no desarrollados para facilitar el desarrollo económico.
2. **Sistemas de aguas residuales:** Mantener la capacidad adecuada en la colección de aguas residuales y el sistema de tratamiento para permitir el desarrollo continuo y para prevenir las consecuencias ambientales debidas al desborde de aguas negras.
3. **Resiliencia sísmica:** Perseguir la resiliencia sísmica para las instalaciones de agua y de aguas residuales para mantener los niveles adecuados en caso de un evento sísmico mayor.
4. **Diversidad de agua:** Perseguir la diversidad de las fuentes de agua para mantener un suministro sostenible de agua potable para las necesidades de crecimiento de la comunidad.

Meta - Dirección de las aguas de tormenta: Mantener y mejorar los sistemas de drenaje para aliviar los problemas de las aguas de tormenta, reducir las inundaciones, y proteger la seguridad de los residentes y las propiedades.

Políticas

1. **Planificación de las aguas de tormenta:** Apoyar los proyectos de capital y el hacer decisiones programáticas por proveer información, establecer políticas, e identificar y priorizar acciones a tomar.
2. **Planificación de mejoras de capital:** Entregar eficientemente el transporte de aguas de tormentas, el control de flujo, y las instalaciones de tratamiento por medio del plan del mejoramiento del capital de las aguas de tormenta.
3. **Reducción al riesgo de inundación:** Identificar los riesgos debido a las inundaciones, establecer acciones para mitigar esos riesgos, y proveer información sobre los riesgos causados por la inundación a los residentes y negocios en Salem.
4. **Operaciones y mantenimiento de las aguas de tormenta:** Cuidar apropiadamente por el sistema de aguas de tormentas de Salem al nivel de servicio necesario para apoyar los requisitos programáticos, regulatorios y los requisitos del proyecto.
5. **Calidad y cantidad de instalaciones:** Reducir los impactos aversos de las altas tasas y el volumen del flujo de las aguas de tormenta, sacar la contaminación de la escorrentía de las aguas de tormenta, y seguramente trasladar las aguas de tormenta a lo cuerpos de agua recipientes por medio de instalaciones.
6. **Reglamentos y estándares:** Desarrollar, implementar, y cumplir con los requisitos regulatorios que protegen la vida, propiedad, aguas recipientes y el ambiente, de la pérdida, heridas, degradación, o daño por las aguas de tormenta.
7. **Coordinación intergubernamental:** Trabajar en colaboración cercana con otras agencias cuando se traten los temas de las aguas de tormenta de interés mutua tales como los programas en cuencas del arroyo compartidas, reglamentos municipales, planificando juntos, y otras actividades que abarcan los límites jurisdiccionales.

- 8. Financiamiento:** Ejecutar una estrategia financiera sostenible que provea la construcción a tiempo de las instalaciones para aguas de tormentas y efectivamente implementar una suite completa de programas de aguas de tormentas. plan complete de aguas de tormenta. a sustainable financial strategy that provides for the timely construction of stormwater facilities and effective implementation of a comprehensive suite of stormwater programs.

Meta - Alimentos: Aumentar el acceso a los alimentos saludables y frescos.

Políticas

- 1. Alimentos frescos:** Alentar el desarrollo de almacenes, cooperativas de alimentos, y mercados comunitarios para mejorar el acceso a los alimentos saludables y frescos, y mejorar la resiliencia del vecindario, particularmente en las áreas donde el acceso a los alimentos es reducido.
- 2. Cosecha local:** Promover y facilitar el establecimiento y la retención de mercados de agricultores y las huertas comunitarias para aumentar el acceso a los alimentos frescos y ayudar a reducir la inseguridad alimentaria.
- 3. Animales urbanos:** Apoyar el mantener un número limitado de animales urbanos que producen alimentos para el consumo personal o donación.

Meta - Preservación histórica: Identificar, proteger, y alentar la conciencia y el uso sensible de recursos históricos, lugares, sitios arqueológicos y paisajes que contribuyen al carácter único e historia de Salem.

Políticas

- 1. Alcance histórico:** Facilitar el alcance a la comunidad y alzar la conciencia de la historia local y la importancia de los recursos históricos de la comunidad por medio de la programación educativa, entrenamientos, eventos, premios, apoyo designado, letreros interpretativos, y otras herramientas de participación.
- 2. Restauración:** Alentar el mantenimiento y la restauración de los recursos históricos por medio de la educación, el apoyo a la revisión del diseño histórico, reglamentos apropiados, apoyo e incentivos financieros, y otra ayuda para los propietarios de recursos históricos.
- 3. Sostenibilidad:** Promover las prácticas sostenibles que apoyan al medio ambiente durante la restauración y la renovación de los recursos históricos por medio de reglamentos, incentivos, y educación.
- 4. Recursos arqueológicos:** Alentar la preservación de los recursos arqueológicos históricos y culturales, trabajando con los propietarios, los constructores, el estado y las tribus soberanas para identificar, documentar, y proteger contra el disturbio y la destrucción de sitios arqueológicos significativos que puedan rendir información importante para la prehistoria y la historia de la ciudad, incluyendo en gran parte la historia no documentada y las vidas de poblaciones marginalizadas dentro de nuestra comunidad.

Escuelas

1. **Escuelas:** Colaborar con el Distrito Escolar Salem-Keizer para ayudar a alinear los servicios escolares con los cambios en y el crecimiento de la población, incluyendo coordinar en el desarrollo de los planes de las instalaciones escolares y buscar sugerencias para los proyectos de planificación de largo plazo.

Uso del suelo y urbanización

Meta - Urbanización y manejo de crecimiento: Manejar el crecimiento en el área urbana de Salem por medio de esfuerzos cooperativos entre la Ciudad de Salem, los condados de Marion y Polk, y otras jurisdicciones para proveer a los residentes del área con una vida de alta calidad, contener el desarrollo urbano, promover la entrega eficaz de los servicios públicos, y preservar las tierras agrícolas adyacentes.

Políticas

1. **Suficiencia de tierra:** Actualizar los inventarios y los análisis en relación a las viviendas y desarrollo económico – incluyendo el Análisis de las Necesidades de Viviendas en Salem, el Análisis de Oportunidades Económicas, y el Inventario de Tierras para Construcción – para asegurar que el área de Salem tenga la cantidad y el tipo de tierra necesaria para acomodar las proyecciones de población y empleo.
2. **El límite del crecimiento urbanístico es urbanizable:** Considerar las áreas urbanizables dentro del límite del crecimiento urbanístico como disponibles para la anexión y el desarrollo urbano.
3. **Expansión del límite del crecimiento urbanístico:** Si el límite del crecimiento urbanístico del área urbana de Salem se expande para incluir tierras adicionales para el desarrollo residencial, dar primera prioridad a las tierras que se han removido del límite de 1982.
4. **Extensión de servicios:** Prohibir la extensión de servicios de agua y de aguas residuales a cualquier terreno para el desarrollo fuera de los límites de la ciudad o de los distritos de servicios del condado. Tales áreas tienen que ser anexadas a la Ciudad para recibir esos servicios excepto donde se haya sido aprobado por la ciudad y el condado apropiado.
5. **Distritos de servicio:** Ningún distrito nuevo de servicio será creado dentro del área urbana de Salem para proveer protección contra incendios, servicio de agua o aguas residuales.
6. **Relleno:** Alentar el desarrollo de terrenos vacantes y desaprovechados con servicios urbanos existentes antes de convertir tierras urbanizables a usos urbanos y de extender los servicios más allá de las áreas con servicios ahora.
7. **Desarrollo guiado por el programa del manejo del crecimiento:** Mantener y facilitar un programa del manejo del crecimiento urbanístico que guía la conversión del suelo urbanizable a usos urbanísticos, que provee por la extensión ordenada y eficiente económicamente de los servicios públicos e instalaciones a ese terreno, y considera la necesidad de un suministro adecuado de terreno para satisfacer los requisitos de desarrollos futuros.

8. **Servicios:** Proveer niveles de servicios a los residentes de la ciudad consistentes con las necesidades comunitarias como es determinado por el ayuntamiento, dentro de la capacidad financiera de la ciudad, y sujeto a la coacción legal pertinente sobre los ingresos públicos y su aplicación.
9. **Medir la extensión de servicios:** Asegurar que la extensión de los servicios de agua, aguas residuales, drenaje de tormentas, y del transporte público dentro de las áreas urbanas de Salem sean conformes con el programa adoptado del manejo del crecimiento. Medir y construir las instalaciones de servicios de agua y aguas residuales para servir las áreas dentro del límite del crecimiento urbanístico.
10. **Responsabilidad sobre los servicios:** Cuando el desarrollo crea una demanda por instalaciones y servicios nuevos o ampliados, requerir que el nuevo desarrollo cubra parte del costo de las instalaciones y servicios nuevos o ampliados.
11. **Anexión:** Coordinar con los condados de Marion y Polk para alentar la anexión ordenada del terreno dentro del área urbana de Salem a la ciudad de Salem.
12. **Compatibilidad de mejoramientos:** Dentro del área urbana de Salem, coordinar con los condados para asegurar que sus estándares de mejoramientos y de construcción sean compatibles con los estándares de mejoramientos y de construcción de la Ciudad de Salem para las calles, el alcantarillado, y las densidades citadas en el Plan de Servicios Públicos.
13. **Programas financieros:** Desarrollar y adoptar programas financieros que proveerán financiamiento para completar el programa de mejoramientos al capital de la Ciudad.

Meta - Coordinación regional: Coordinar el uso del terreno, el transporte, y planificación de inversiones públicas y decisiones de inversión con los condados de Marion y Polk y la ciudad de Keizer para promover un crecimiento equitativo, eficiente, y sostenible.

Políticas

1. **Coordinación del plan y del código:** Asegurar que los códigos de zonificación, las regulaciones de subdivisiones, los componentes del plan completo, y los estándares específicos del desarrollo relacionados al área urbana de Salem y preparadas por la Ciudad de Salem el Condado Marion, el Condado Polk, los distritos especiales y las agencias de planeamiento funcional, apoyen y sean conforme con el Plan Completo del Área de Salem.
2. **Coordinación del uso de terreno:** Mantener un intercambio de información y de recomendaciones entre la Ciudad y los condados en relación a las aplicaciones al uso de terreno y las actividades en el área del crecimiento urbanístico. La información sobre las aplicaciones a la división de terrenos y otras actividades del uso de terreno que se estén considerando por los condados dentro del límite del crecimiento urbanístico, será reenviado por los condados a la Ciudad de Salem para sus comentarios y recomendaciones antes que los condados tomen.
3. **Coordinación de los estándares del desarrollo:** dentro del área urbana de Salem, coordinar con los condados para asegurar que sus estándares de desarrollo sean compatibles con los estándares de desarrollo de la Ciudad de Salem para evitar incumplimientos cuando las propiedades se anexasen.

- 4. Coordinación de servicios públicos:** Reenviar a los condados para su revisión y comentarios, la información sobre los mejoramientos o ampliación de los servicios públicos, los cuales sean propuestos para las áreas fuera de los límites de la ciudad.
- 5. Coordinación del programa para el mejoramiento del capital:** Mantener un intercambio de información sobre los programas propuestos para el mejoramiento del capital entre la ciudad, los condados, y la Ciudad de Keizer para asegurar que los proyectos de construcción puedan ser coordinados.

Meta - Desarrollo urbano: Asegurar que el desarrollo futuro dentro del área urbana de Salem sea diseñado para responder a y mejorar el ambiente circundante, y al tiempo que acomode el crecimiento.

Políticas

- 1. Uso óptimo de terreno:** Alentar que todos los desarrollos residenciales, comerciales, e industriales optimicen el uso de terreno.
- 2. Desarrollos sensibles al contexto:** Alentar el desarrollo que sea sensible a su sitio y contexto, incluyendo el espacio público, la identidad cultural o histórica del área, características naturales y el ambiente.
- 3. Impactos del desarrollo:** Alentar que el desarrollo reduzca su impacto a las propiedades adyacentes con barreras, paisajismo, líneas de retiro, altura y regulaciones de masa.
- 4. Desarrollo sostenible:** Alentar los desarrollos nuevos a usar al máximo las áreas de terrenos disponibles con un disturbio mínimo al ambiente y ser ubicados y diseñados a reducir al mínimo tales costos públicos como la ampliación de los servicios de agua y de aguas residuales, las escuelas, los parques y el transporte público.
- 5. Diseño universal:** Asegurar que los edificios y las instalaciones abiertas al público sean diseñados para cumplir su función específica, teniendo en cuenta las necesidades de la gente de todas las edades y habilidades, incluyendo la gente con discapacidades.

Meta - Administración del plan: Asegurar que el plan completo del área de Salem y sus herramientas para su implementación avancen la visión del futuro de la comunidad y sean consistentes con las regulaciones estatales y federales.

Políticas

- 1. Metas de planeamiento de nivel estatal:** Asegurar que el plan completo y las herramientas para su implementación se queden consistentes con las metas de planeamiento de nivel estatal de Oregon.
- 2. Regulaciones estatales y federales:** Asegurar que el plan completo y las herramientas para su implementación se queden consistentes con todas las regulaciones estatales y federales que aplicables.
- 3. Componentes del plan completo:** Asegurar que las enmiendas a los componentes del plan completo y las herramientas para su implementación cumplan con el plan completo, así continuar la visión comunitaria del futuro.
- 4. Planes para la renovación urbanística:** Asegurar que los planes de renovación urbanística, incluyendo las metas y objetivos, permanezcan consistentes con el plan completo.

- 5. Sistema de monitoreo:** Desarrollar un sistema de monitoreo dentro del área urbana de Salem para evaluar el desarrollo de terrenos y programar actividades en relación a las directivas de políticas establecidas por el plan completo.

Meta - Coordinación de transporte y uso de terreno: Coordinar los esfuerzos de planeamiento del transporte y del uso de terreno para asegurar que la infraestructura de los mejoramientos apoye los patrones de desarrollo, las designaciones de uso de terreno, y densidades.

Políticas

- 1. Manejo de crecimiento:** Programar la construcción de las instalaciones para el transporte para coincidir con las necesidades de la comunidad, e implementarlas en tal manera que reduzcan al mínimo los impactos al desarrollo existente.
- 2. Requisitos para el desarrollo:** Requerir mejoramientos al sistema de transporte, como una condición para la aprobación de subdivisiones y otras intensificaciones del uso de terreno como sea necesario.
- 3. Impactos del tráfico:** Cobrar cargos por el desarrollo del sistema de transporte, como es definido por las reglas revisadas de Oregon y las reglas del gobierno local, para mitigar los impactos del tráfico puestos en los servicios de transporte por toda el área por el nuevo desarrollo.
- 4. Diseños alternativos de calles:** Apoyar los estándares de diseños alternativos de calles que provean flexibilidad para tratar las limitaciones físicas únicas y los contextos del uso de terreno.
- 5. Transporte público:** Asegurar que la infraestructura y los proyectos de desarrollo incorporen las necesidades de los autobuses y de los usuarios en su diseño y construcción, incluyendo proveer las comodidades necesarias del transporte público.
- 6. Recursos naturales:** Expandir la red de senderos para peatones y bicicletas para alinear con y proveer el acceso a los recursos naturales tales como los arroyos y el río Willamette.
- 7. Compatibilidad con el tren:** Coordinar la planificación de terrenos industriales y los usos que dependen en el tren con las vías existentes y ampliadas para apoyar el movimiento de flete.
- 8. Compatibilidad con el aeropuerto:** Asegurar que el uso de terreno alrededor del McNary Airport sean compatible con las operaciones del aeropuerto y que no será afectado por el ruido u otros impactos posibles.
- 9. Seguridad de operaciones del aeropuerto:** Asegurar que los usos de terreno bajo de las superficies de la aproximación designada dentro de 10 000 pies del fin de la pista del aeropuerto McNary Field, no crean embalses de agua accesibles por aves acuáticas.
- 10. Seguridad pública del aeropuerto:** Prohibir los usos comerciales y otros usos que resulten en gran concentraciones de gente dentro de las zonas claras de las pistas en McNary Field, para evitar riesgos a la seguridad del público por accidentes potenciales de aeronaves.