



Sesión de trabajo conjunta del Consejo Municipal y Comisión de Planificación

Nuestra Salem Proyecto
septiembre 23, 2020

CITY OF *Salem*
AT YOUR SERVICE



CASCADIA
PARTNERS



Agenda

Visión de conjunto

Compromiso comunitario

La visión preliminar

- Estado y objetivos
- Mapa Propuesta del Plan Integral de Salud

Próximos pasos

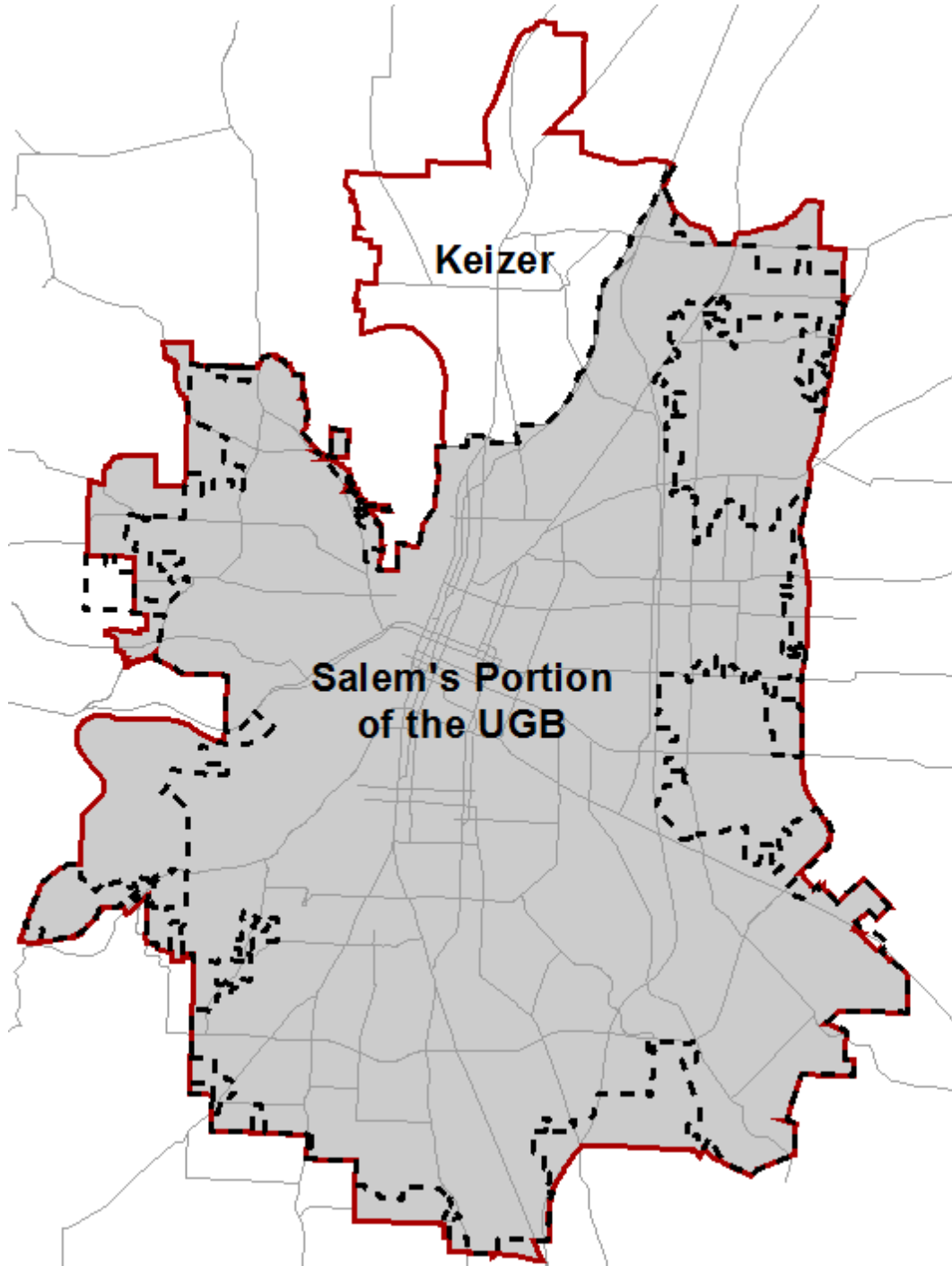


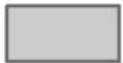


Nuestra Salem

Actualización del Plan Comprensivo

- Guiar el crecimiento y el desarrollo futuro en el área de Salem
- Cubrir las necesidades actuales y futuras de la comunidad





-  La porción de Salem del UGB (límite del crecimiento urbanístico)
-  El límite de la urbanización
-  El Límite de la Ciudad de Salem

210,000

Poblacion actual

270,000

Aprox.
Pob.
En
2035

Compromiso comunitario

Desarrollo de Visión



**Desarrollo
de Visión**
Otoño 2019



Escenarios
Primavera 2020



**Visión de la
Comunidad**
Otoño 2020

Compromiso comunitario

Encuentros comunitarios
Eventos comunitarios
Votación por puntos
Facebook en vivo
Cartografía interactiva en línea
Sitio web del proyecto
Reuniones de propietarios
Eventos escolares
Medios de comunicación social
Entrevistas con las partes interesadas
Encuestas
Medios de comunicación tradicionales
Inserción de facturas de servicios
Seminario web
Vídeos
Talleres

Asistió a más de **120 reuniones comunitarias, presenciales y en línea, y a eventos**



Nos vinculamos con más de **80 grupos comunitarios**

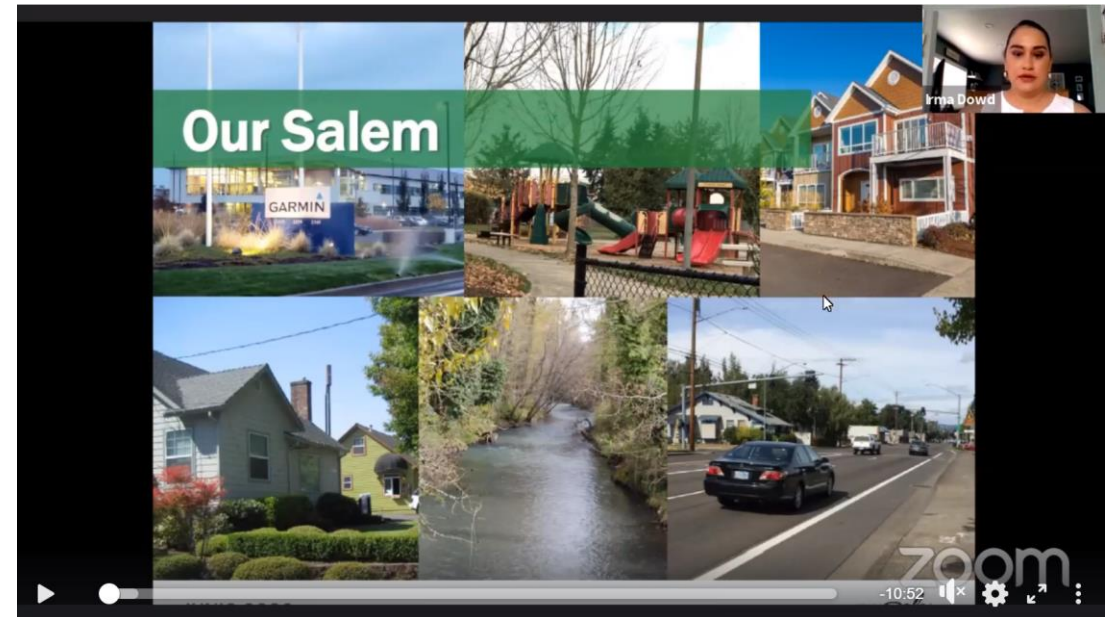


Seminario y Evento en vivo por Facebook



Seminario virtual de abril, en inglés

- Más de 100 asistentes
- 157 registros grabados



Vídeo en español, en abril

- 26 visitas

Evento en vivo en español por Facebook, en junio

- 211 visitas

Encuesta de primavera

Inglés y español

Más de 460
comentarios

Principales aportes

- **Principios rectores:** Apoyo general
- **Ejemplos de propuestas con alto nivel de respaldo:**
 - Fomentar la disponibilidad de **viviendas asequibles** a largo plazo
 - Apoyar a las **pequeñas empresas** y a los empresarios
 - Promover la **combinación de usos** en los corredores y cerca del centro de la ciudad
 - Facilitar las oportunidades de **recreación activa**
 - Proteger las vías fluviales y la **calidad del agua y el aire**

Encuesta de Escenarios

Inglés y español

Más de 400
comentarios

Principales aportes

- **Uso mixto:** Lancaster, Comercial sur, zona céntrica, interior de Salem oeste, Comercial/zona Kuebler
- **Comercial:** Distribuir en los alrededores de Salem/en carreteras principales
- **Industrial:** En general, mantener en donde se encuentra actualmente
- **Multifamiliar:** Distribuir en todo Salem y cerca de zonas con movilidad frecuente
- **Centros vecinales:** Repartir a lo largo y ancho de Salem
- **Parque Riverfront:** Extender hacia el norte del centro de la ciudad

Encuesta del centro de vecindario

Inglés y español

Más de 690
comentarios

Principales aportes

- **Ubicación:** Calles más transitadas y / o intersecciones
- **Talla:** Grupos de empresas generalmente más pequeños
- **Diseño:**
 - Limitaciones de altura y pies cuadrados
 - Las entradas principales deben dar a la calle

La visión de Salem

Preliminar de la Visión

Salem es una ciudad próspera, igualitaria y sostenible, en donde todos tienen acceso a una vivienda asequible, con opciones de transporte seguras; donde los negocios locales prosperan, y los espacios abiertos y el medio ambiente se valoran y protegen.

Objetivos preliminares

Resultados a largo plazo que Salem espera obtener

- Objetivos perseguidos que se incluyen en el Plan Integral
- Políticas concretas que sustenten los objetivos y visión del proyecto
(revisadas/actualizadas)



La Visión de Salem se enfoca en las siguientes áreas

Participación comunitaria

Uso del suelo y urbanización

Vivienda

Desarrollo económico

Parques y recreación

Recursos y fenómenos naturales

La Vía Verde del Willamette

Transporte

Infraestructura pública



Metas de participación comunitaria

(página 22)

Participación comunitaria

Comprometer al ciudadano en la planificación, inversión y decisiones políticas, así como en la ejecución de este Plan Integral mediante procesos inclusivos, igualitarios, transparentes y de colaboración, que promuevan la participación significativa de todos los miembros de la comunidad.



Vivienda *(página 24)*

Elección de vivienda

Viviendas económicamente alcanzables

Barrios completos

Habitabilidad y sostenibilidad

Propiciar una vivienda que ofrezca acceso adecuado a empleos, servicios y comodidades que satisfagan las necesidades diarias de los vecinos.



Desarrollo económico *(página 25)*

Desarrollo económico

Oferta de terrenos

Acceso y habitabilidad

Diseño

Fuerza de trabajo y capacitación

Fortalecer y diversificar la economía para potenciar la prosperidad económica y la resiliencia de Salem.



Recursos y fenómenos naturales

Fenómenos naturales y resiliencia *(página 27)*

Emisión de gases de efecto invernadero

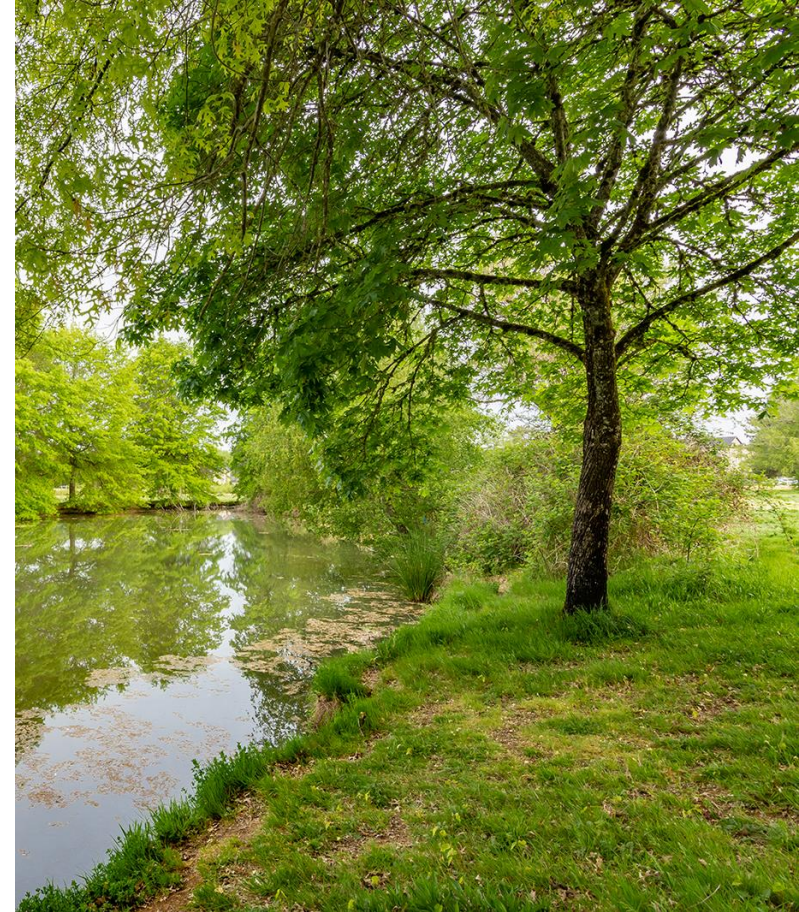
Protección medioambiental

Bosque urbano

Diseño y urbanización

Fenómenos naturales y resiliencia

Reducir la emisión de gases de efecto invernadero que intervienen en el cambio climático e impactan negativamente el medioambiente, la salud pública y la resiliencia de la comunidad.



Transporte *(página 29-31)*

Calles completas

Reducción de la emisión de gases de efecto invernadero

Igualdad

Crear y mantener una red de transporte multimodal integrada e igualitaria, que ofrezca viajes seguros, cómodos y eficientes a todos los usuarios, y que sea un aporte directo a la salud, capacidad económica y calidad de vida de todos los residentes, - en particular de aquellos más vulnerables-, y de la comunidad en general. Incorporar, en todos los planes y proyectos de movilidad, medios de transporte no automovilísticos tales como el uso de la bicicleta, los desplazamientos a pie y el transporte público. Garantizar que el sistema de transporte siga favoreciendo los viajes en vehículos motorizados que sirvan para atender las necesidades de las personas, el comercio y para responder a emergencias. Elaborar planes para medios de transporte nuevos y emergentes.

Transporte *(página 29-31)*

Sistema de calles

Gestión del sistema de transporte

Gestión del tránsito en el barrio

Conectividad local

Sistema de bicicletas

Sistema peatonal

Sistema de transporte

Gestión de la demanda de movilidad

Administración de estacionamientos

Transporte interurbano de pasajeros

Traslado de carga

Mantenimiento del sistema de transporte

Financiamiento del transporte

Comunidad e infraestructura y servicios públicos

(página 32)

Espacios comunitarios y cultura

Infraestructura y servicios públicos

Prestación de servicios y desarrollo

Manejo de aguas pluviales

Alimentación

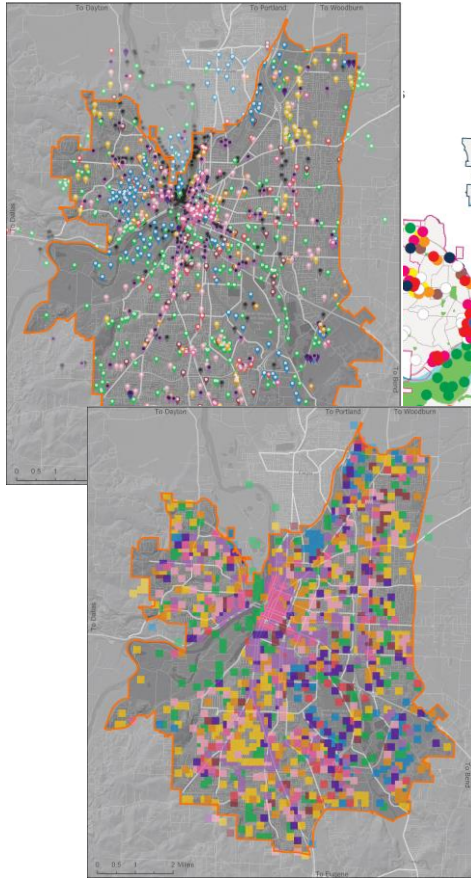
Patrimonio

Mantener y mejorar el sistema de drenaje para mitigar los problemas de las aguas pluviales, minimizar las inundaciones y proteger la seguridad de habitantes y propiedades.

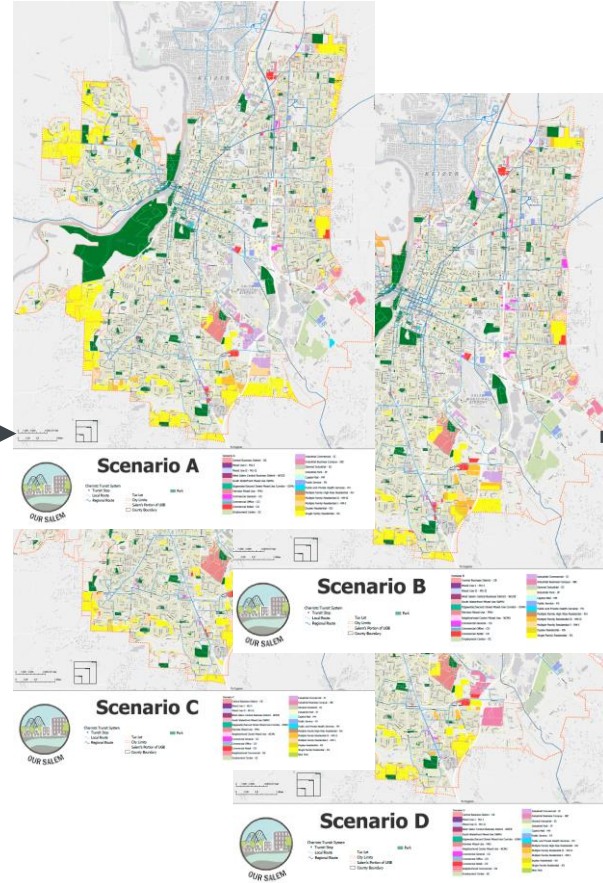
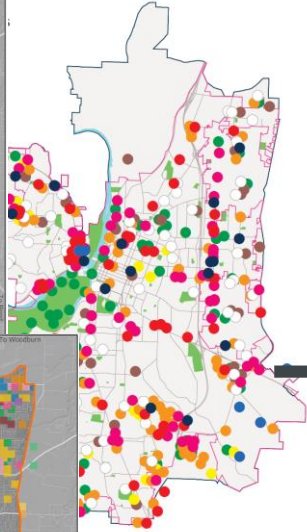


Mapa Propuesta del Plan Integral de Salem

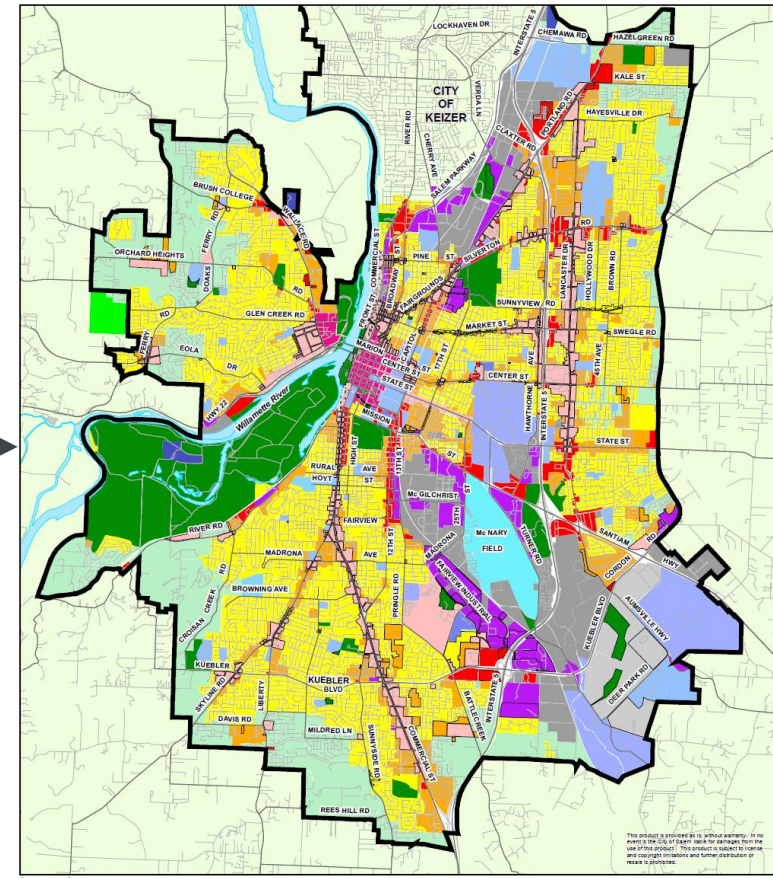
El proceso



Encuentros y eventos
comunitarios

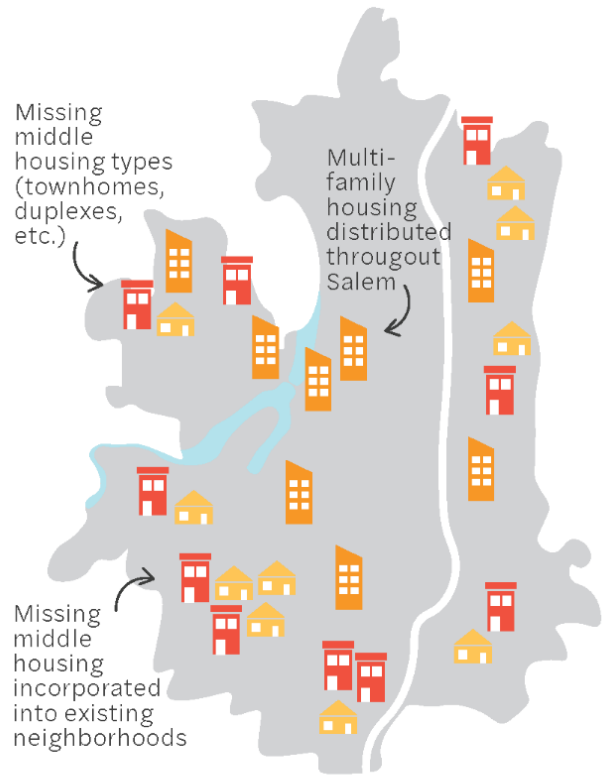


Ecenarios

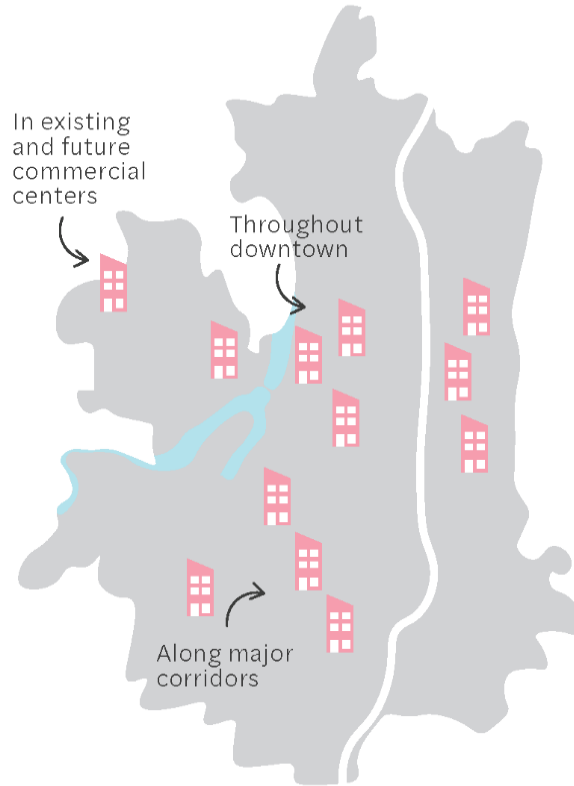


Mapa del Plan Integral

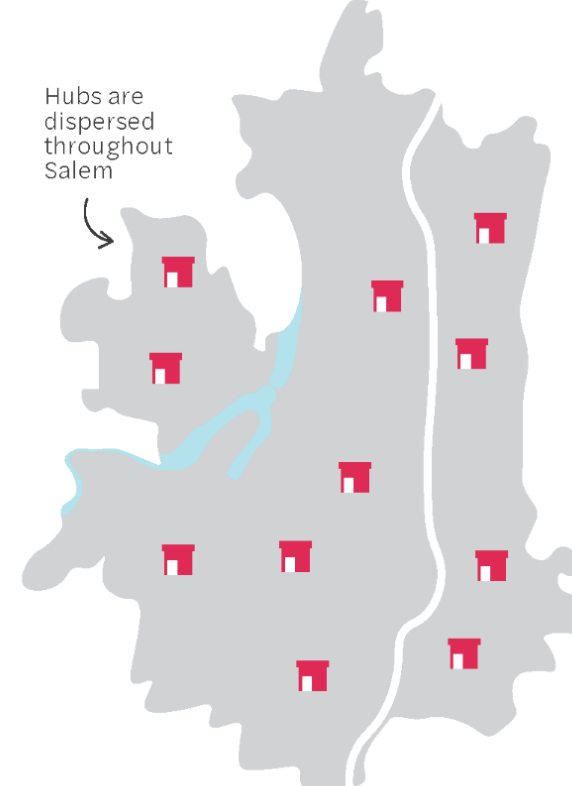
Grandes ideas



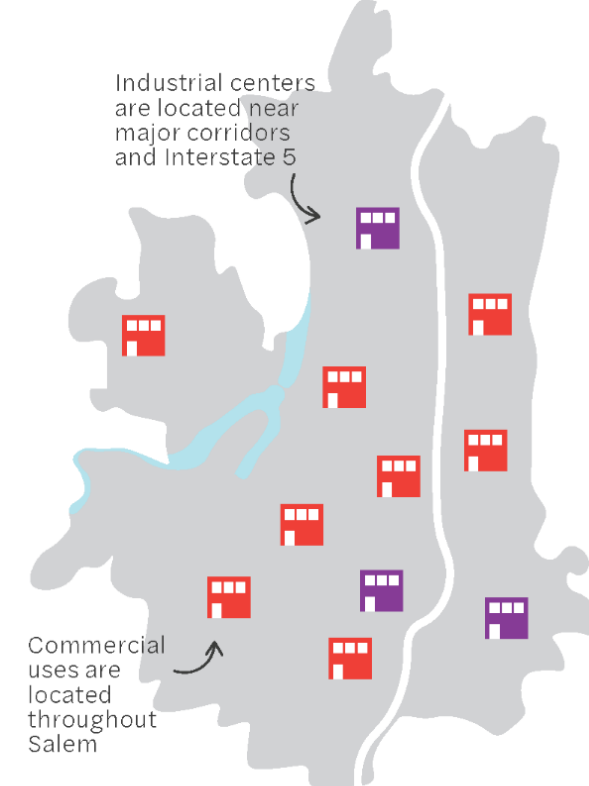
Vivienda



Uno Mixto









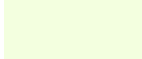


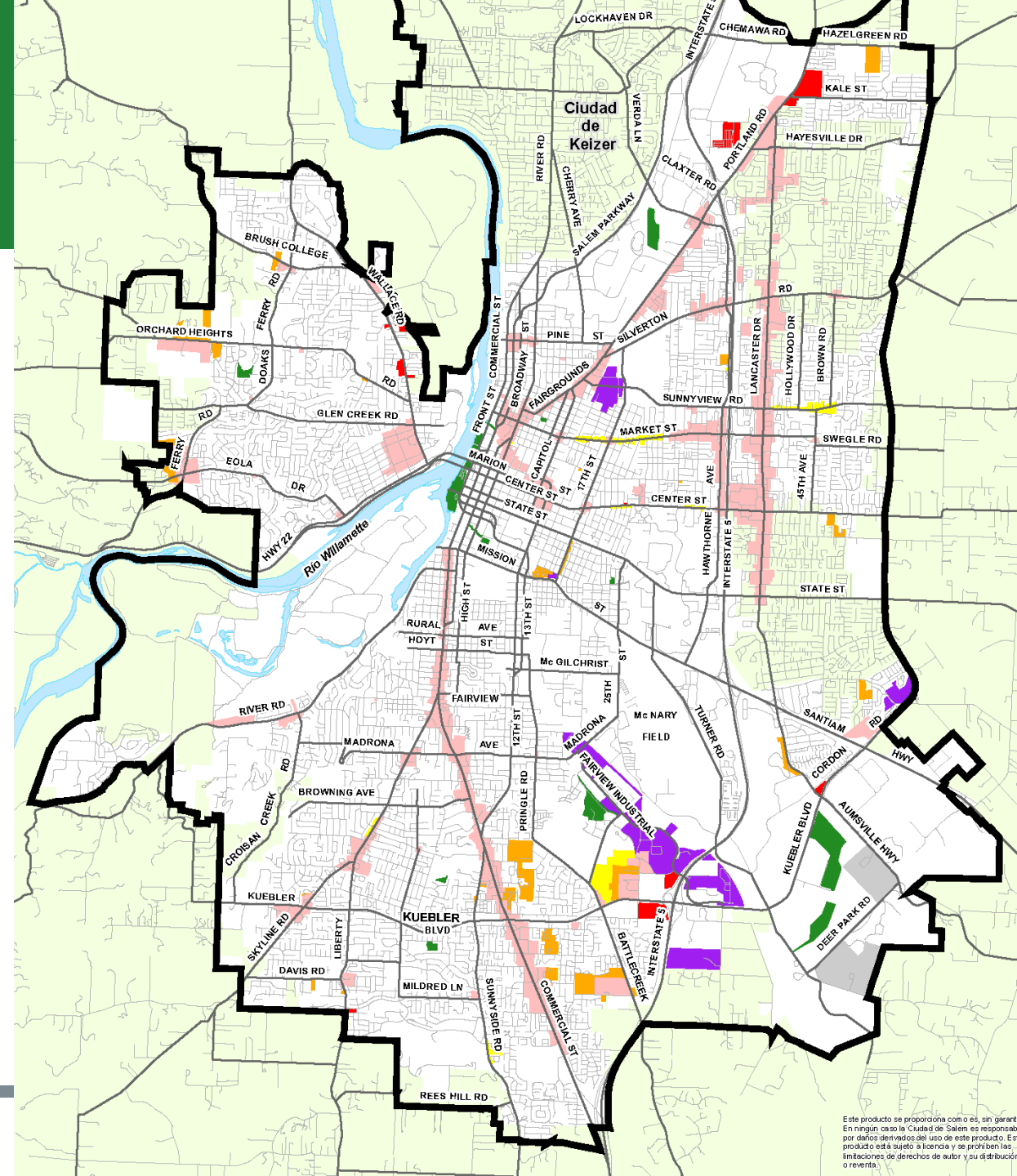
Centros vecinales



Empleo
























Cambios Propuestos

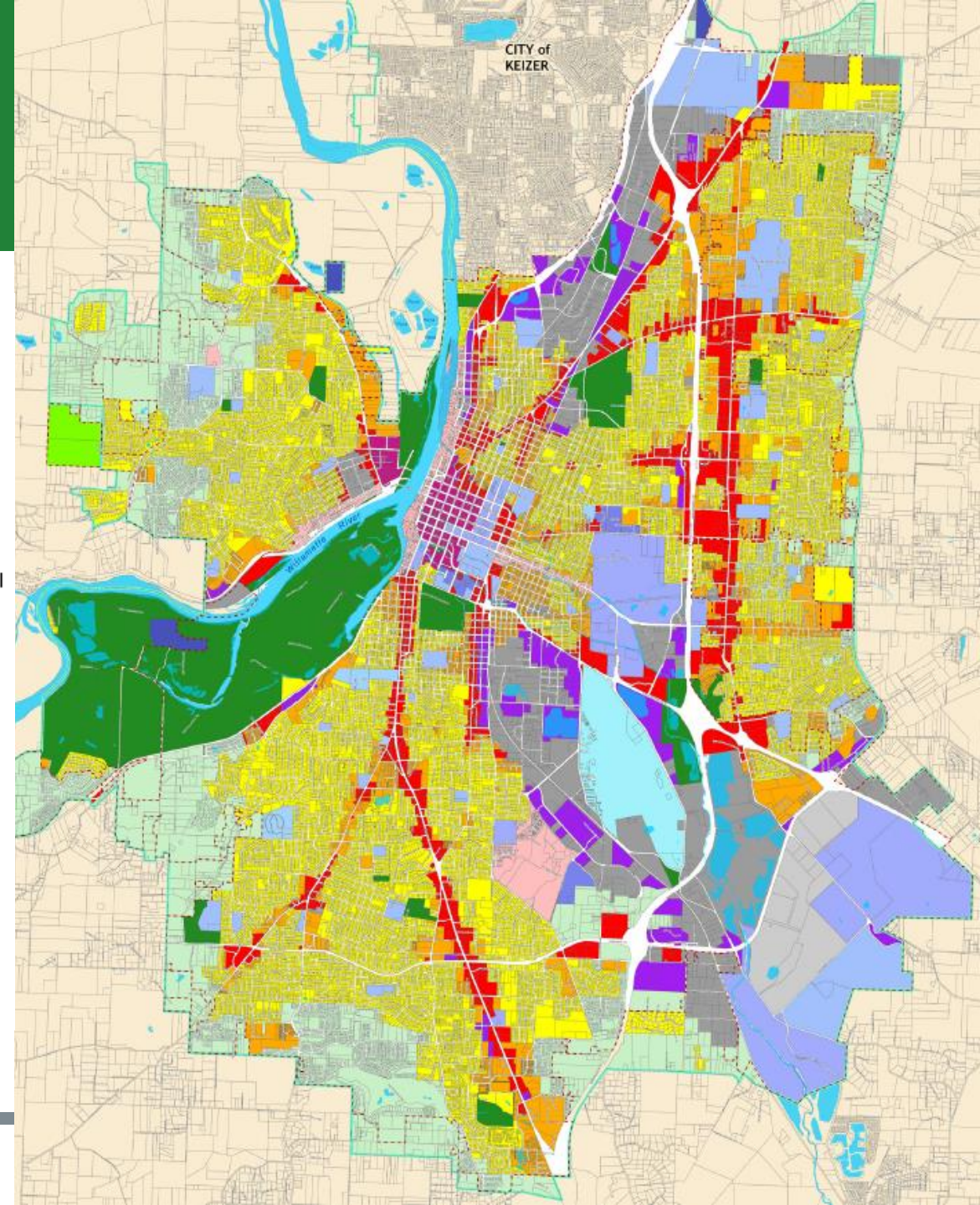
-  COM – Comercial
-  EC – Centro de empleo
-  IC – Industrial comercial
-  MF – Residencial multi familiar
-  MU – Uso mixto
-  POS – Parques – Espacios abiertos
-  SF – Residencial unifamiliar
-  Límite de crecimiento urbano
-  Fuera de los límites de la ciudad de Salem



Este producto se proporciona como es, sin garantía. En ningún caso la Ciudad de Salem es responsable por daños o perjuicios del uso de este producto. Este producto está sujeto a licencia y se prohíben las imitaciones de derechos de autor y su distribución o venta.

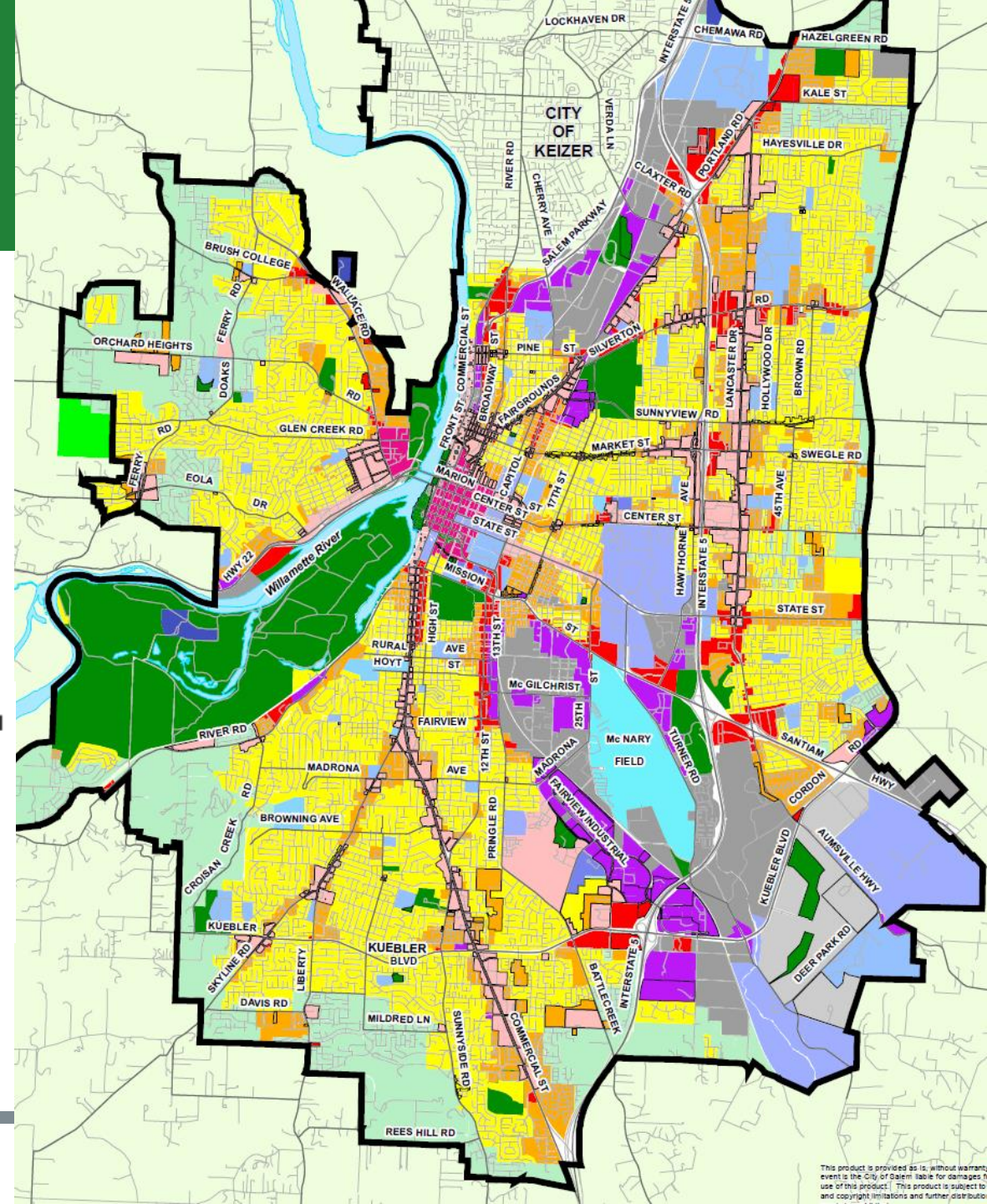
Plan integral de Salem actual

- | | |
|---|--|
|  CB – Distrito central de negocios |  FRM – Manejo de recursos para granjas |
|  COM – Comercial |  IC – Industrial comercial |
|  CS – Servicios para la comunidad |  IND – Industrial |
|  CSA – Aeropuerto del Depto. de servicios para la comunidad |  MF – Residencial multi familiar |
|  CSC – Cementerio del Depto. de servicios para la comunidad |  MU – Uso mixto |
|  CSE – Educación del Depto. de servicios para la comunidad |  POS – Parques – Espacios abiertos – recreación al aire libre |
|  CSG – Gobierno del Depto. de servicios para la comunidad |  ROM – Uso mixto orientado al río |
|  CSH – Hospital del Depto. de servicios para la comunidad |  SF – Residencial unifamiliar |
|  CSS – Aguas residuales/residuos sólidos del Depto. de servicios para la comunidad |  Propuestas Áreas de Cambio del Plan Integral |
|  DR – Residencial en desarrollo |  Limite de crecimiento urbano |
|  EC – Centro de empleo |  Límites de la ciudad de Salem |
| |  Fuera de los limites de la ciudad de Salem |



Mapa Propuesta del Plan Integral de Salem

- CB – Distrito central de negocios
 - COM – Comercial
 - CS – Servicios para la comunidad
 - CSA – Aeropuerto del Depto. de servicios para la comunidad
 - CSC – Cementerio del Depto. de servicios para la comunidad
 - CSE – Educación del Depto. de servicios para la comunidad
 - CSG – Gobierno del Depto. de servicios para la comunidad
 - CSH – Hospital del Depto. de servicios para la comunidad
 - CSS – Aguas residuales/residuos sólidos del Depto. de servicios para la comunidad
 - DR – Residencial en desarrollo
 - EC – Centro de empleo
 - FRM – Manejo de recursos para granjas
 - IC – Industrial comercial
 - IND – Industrial
 - MF – Residencial multi familiar
 - MU – Uso mixto
 - POS – Parques – Espacios abiertos – recreación al aire libre
 - ROM – Uso mixto orientado al río
 - SF – Residencial unifamiliar
-
- Propuestas Áreas de Cambio del Plan Integral
 - Limite de crecimiento urbano
 - Fuera de los limites de la ciudad de Salem
 - Calles Principales
 - Otras Calles



This product is provided as is, without warranty, even if the City of Salem is liable for damages to use of this product. This product is subject to and copyright limitations and further distributions.

Descripción de los cambios propuestos

Nuestra Salem: Borrador de mapa conceptual

Este **mapa** representa un proyecto de visión sobre la futura expansión y urbanización de la zona de Salem. Se sustenta en la amplia colaboración recibida por parte de la comunidad durante el último año.

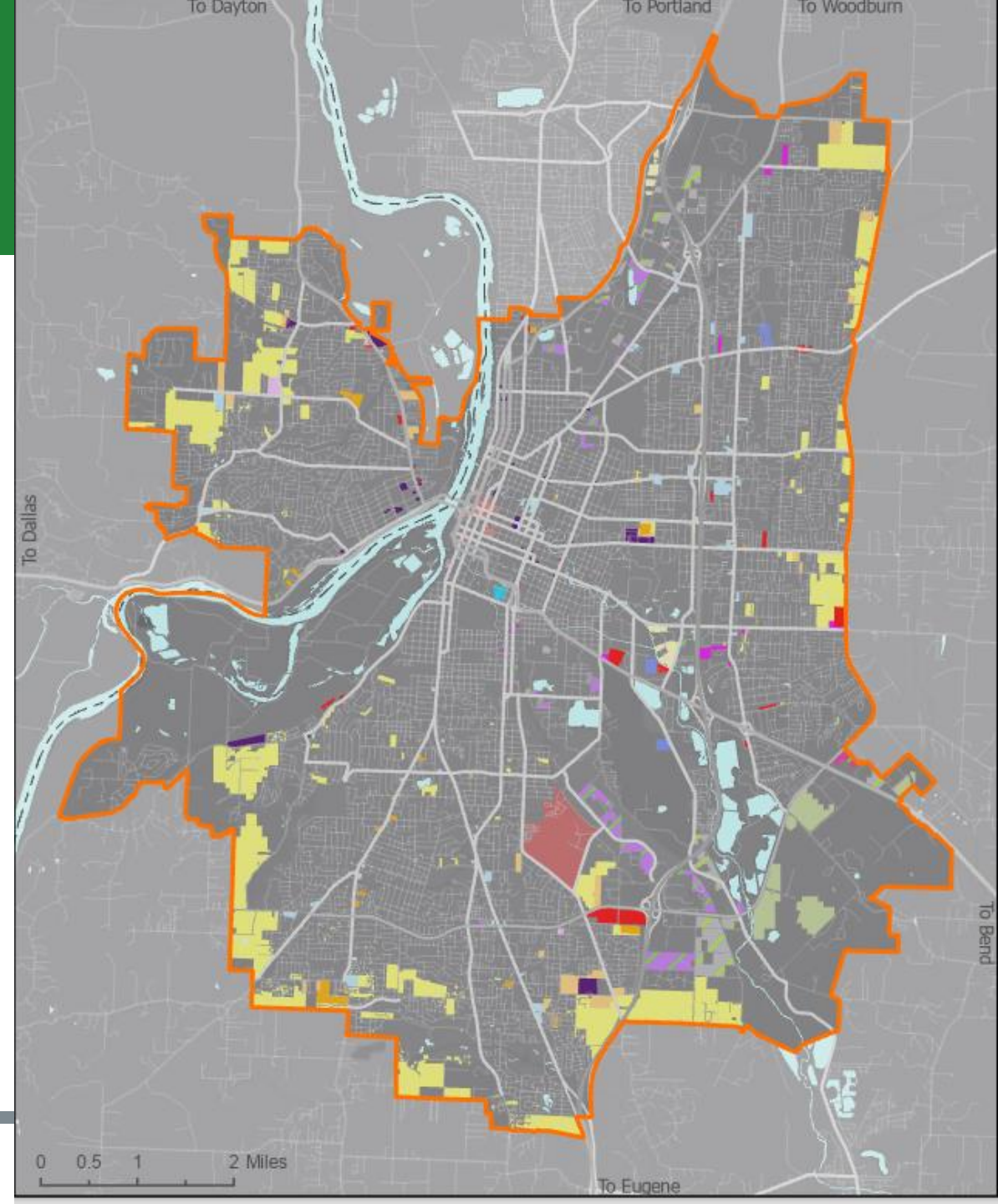
El proyecto forma parte de una iniciativa en curso, **Nuestra Salem**, destinada a actualizar el Plan Integral de la zona de Salem, hacia donde se orienta la futura urbanización. La propuesta contempla posibles cambios sobre la forma de utilizar y transformar el suelo en determinadas áreas.

[Este mapa muestra los cambios propuestos en el Mapa del Plan Integral de Salem.](#)

Puede ver las áreas propuestas para cambiar en el [Salem actual Plan Integral aquí.](#)

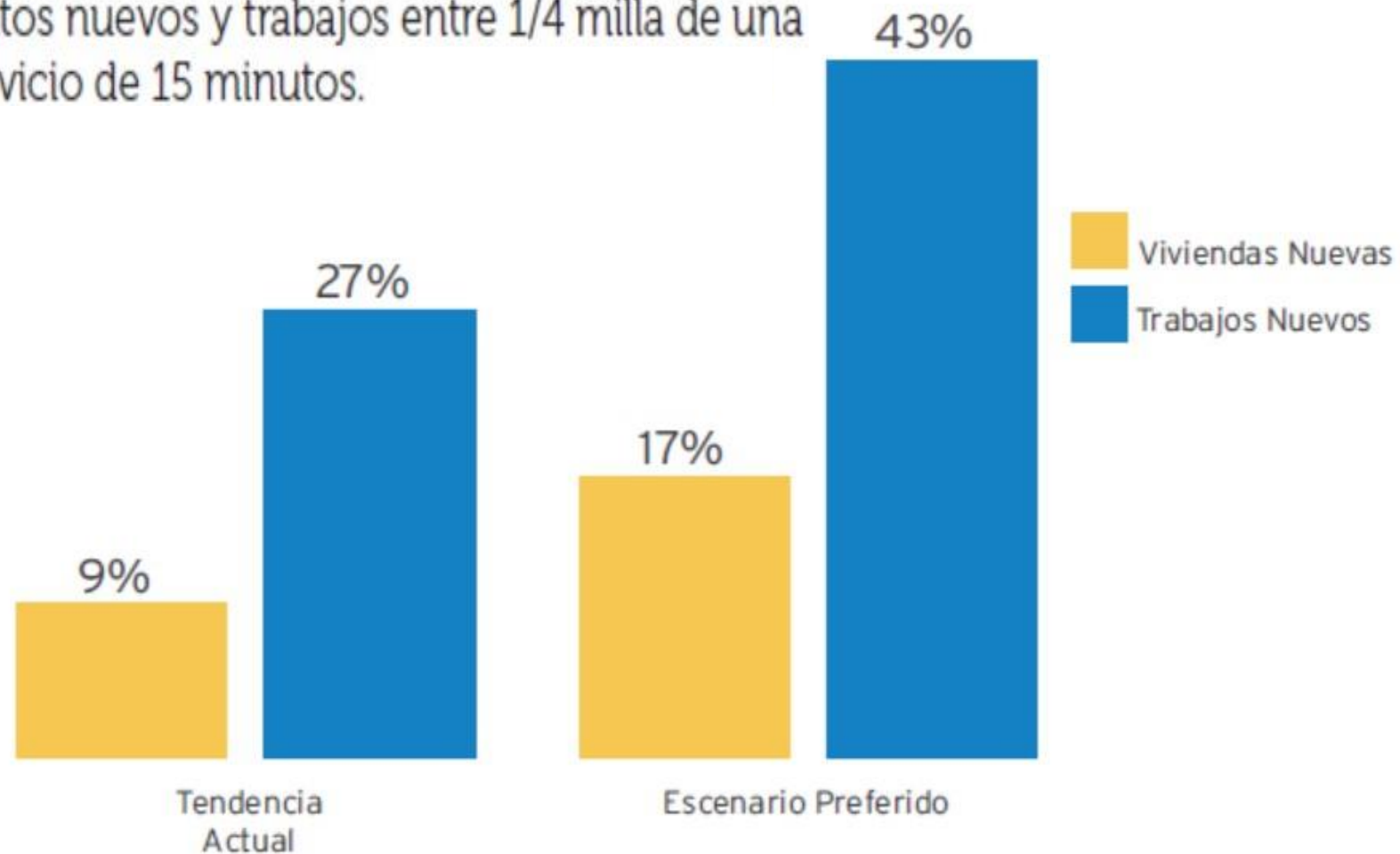
Escenario esperado

- Tener el propósito de calcular los resultados de los indicadores
- La mejor estimación de lo que se podría lograr hasta el año 2035, según el mapa del Plan Integral propuesto



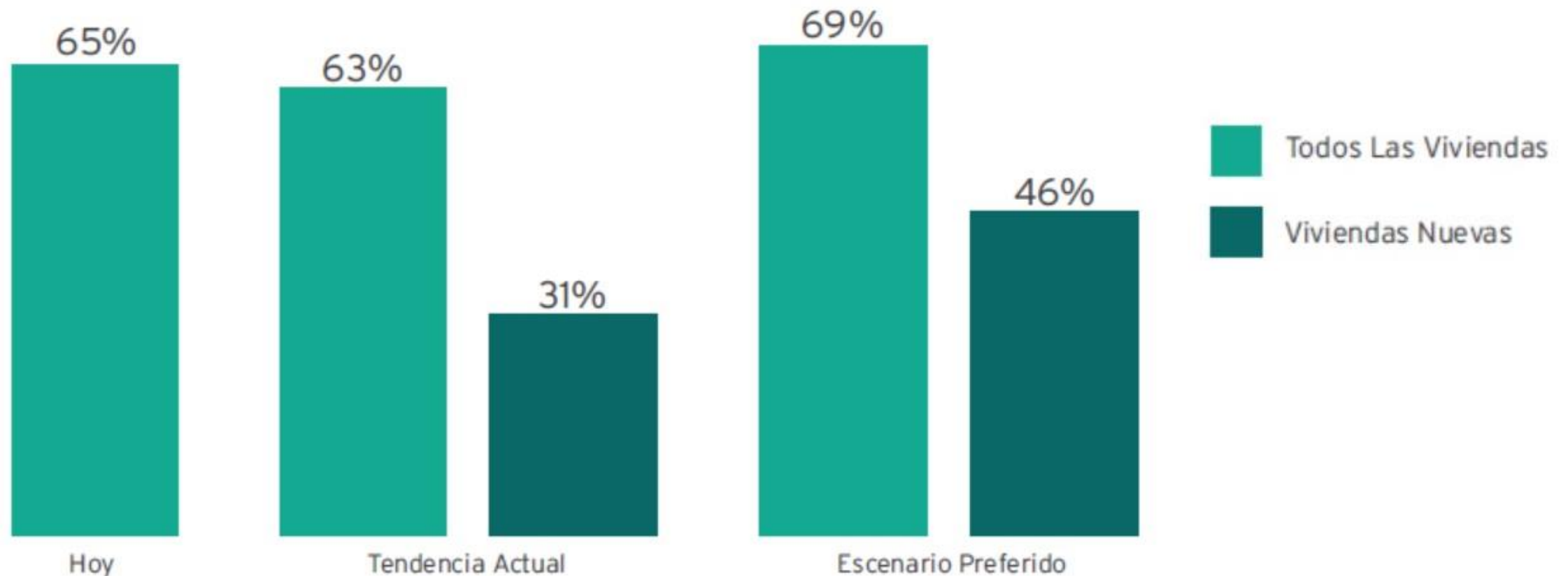
Acceso al Tránsito Frecuente

El porcentaje de alojamientos nuevos y trabajos entre 1/4 milla de una parada de autobús con servicio de 15 minutos.



Barrios Completos

Un "barrio completo" significa que la gente puede caminar a parques, colegios, mercados, empresas, y tránsito.

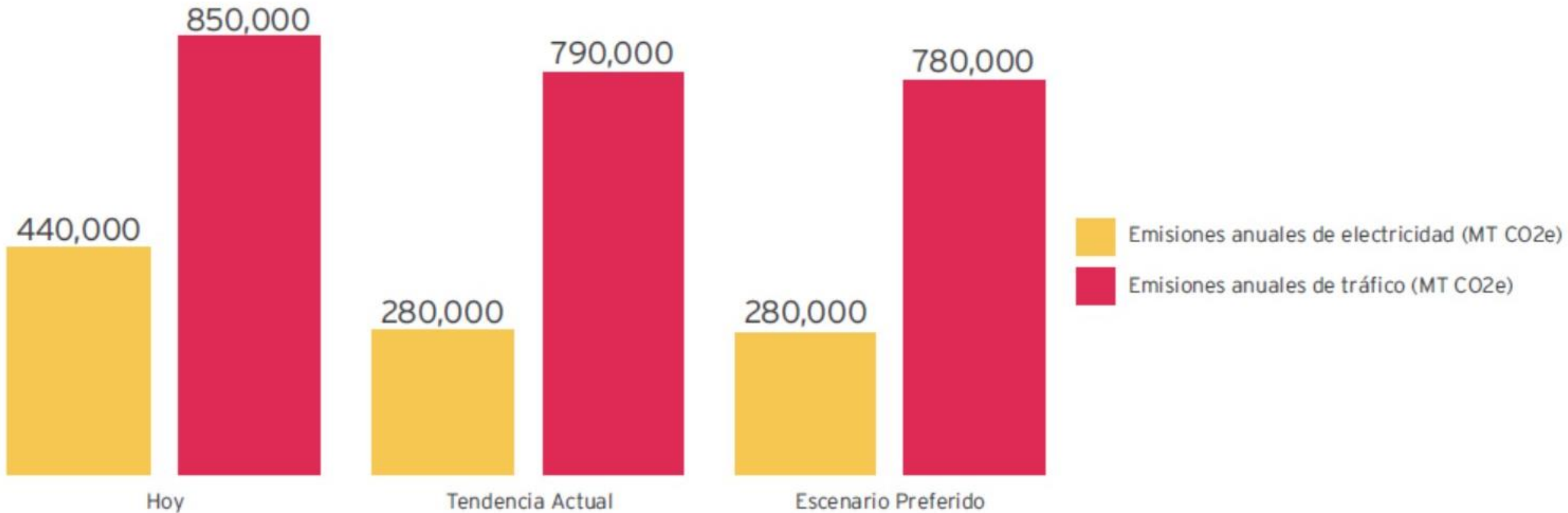


Reparto Modal

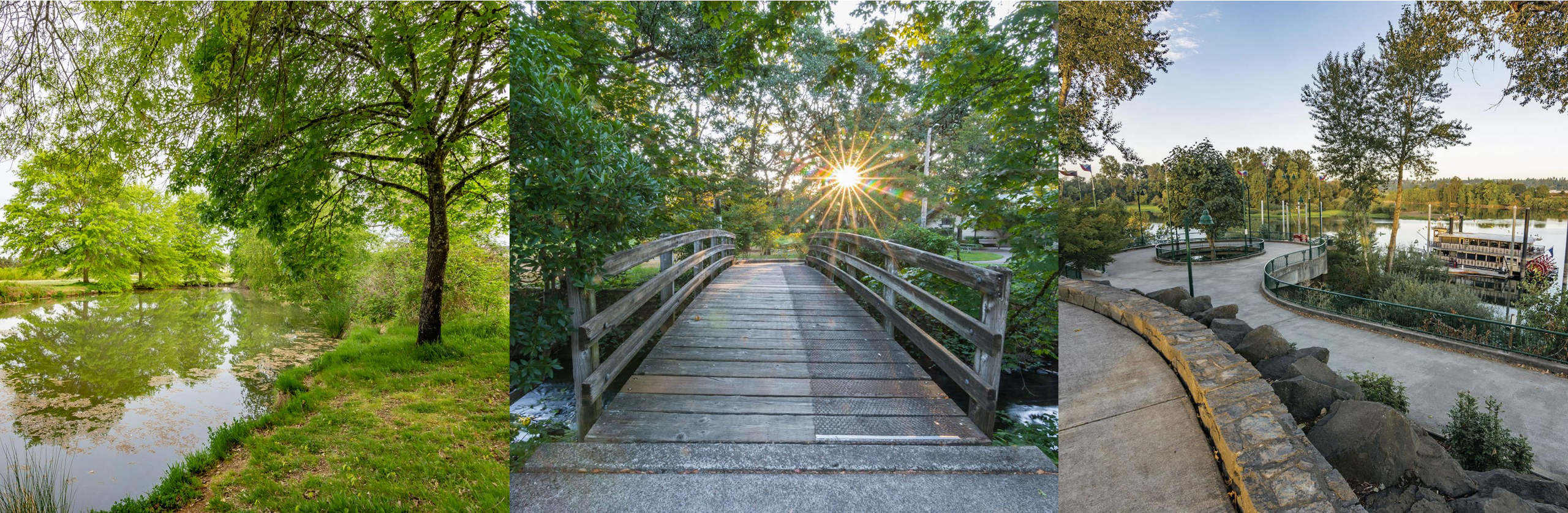
	Estado	Tendencia Actual	Escenario Preferido
Vehículo	82%	83.3%	82.5%
Autobus	2%	1.9%	1.6%
Bicicleta	3%	1.5%	2.1%
Caminar	10%	13.0%	13.7%

El porcentaje de todos viajes por bicicleta, caminando, coche, o autobús.
Todos los viajes, no solo los viajes de trabajo

Emisiones de Gases de Efecto Invernadero



Integración del plan de acción climática



Próximos pasos

Compromiso público

- Encuesta en línea: **esta semana**
- Seminario virtual: **martes 29 de septiembre, 11:00 horas**
- Reuniones grupales de la comunidad virtual: **octubre y noviembre**

Cronología

OCT NOV DEC JAN FEB MAR APR MAY JUN JUL AUG SEP OCT NOV DEC

Llevar a cabo actividades de extensión sobre el proyecto conceptual

Revisar el proyecto conceptual y presentar la versión final al Consejo Municipal para su aprobación

Reuniones públicas semanales sobre políticas, por tema/materia

Elaborar propuesta del Plan Integral actualizado

Concluir el Plan Integral actualizado y someterlo a un proceso de aprobación

2020

2021



MÁS DETALLES:

Eunice Kim, Directora del Proyecto

ekim@cityofsalem.net

503-540-2308

www.cityofsalem.net/our-salem

CITY OF *Salem*
AT YOUR SERVICE



CASCADIA
PARTNERS





Sesión de trabajo conjunta del Consejo Municipal y Comisión de Planificación

Nuestra Salem Proyecto
septiembre 23, 2020

CITY OF *Salem*
AT YOUR SERVICE



CASCADIA
PARTNERS

