



Seminario web de escenarios

Actualización del Plan Comprensivo y de la Visión
Abril 2020

CITY OF *Salem*
AT YOUR SERVICE



CASCADIA
PARTNERS

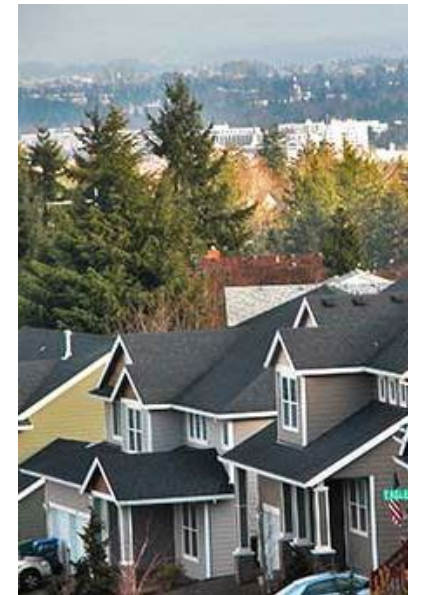


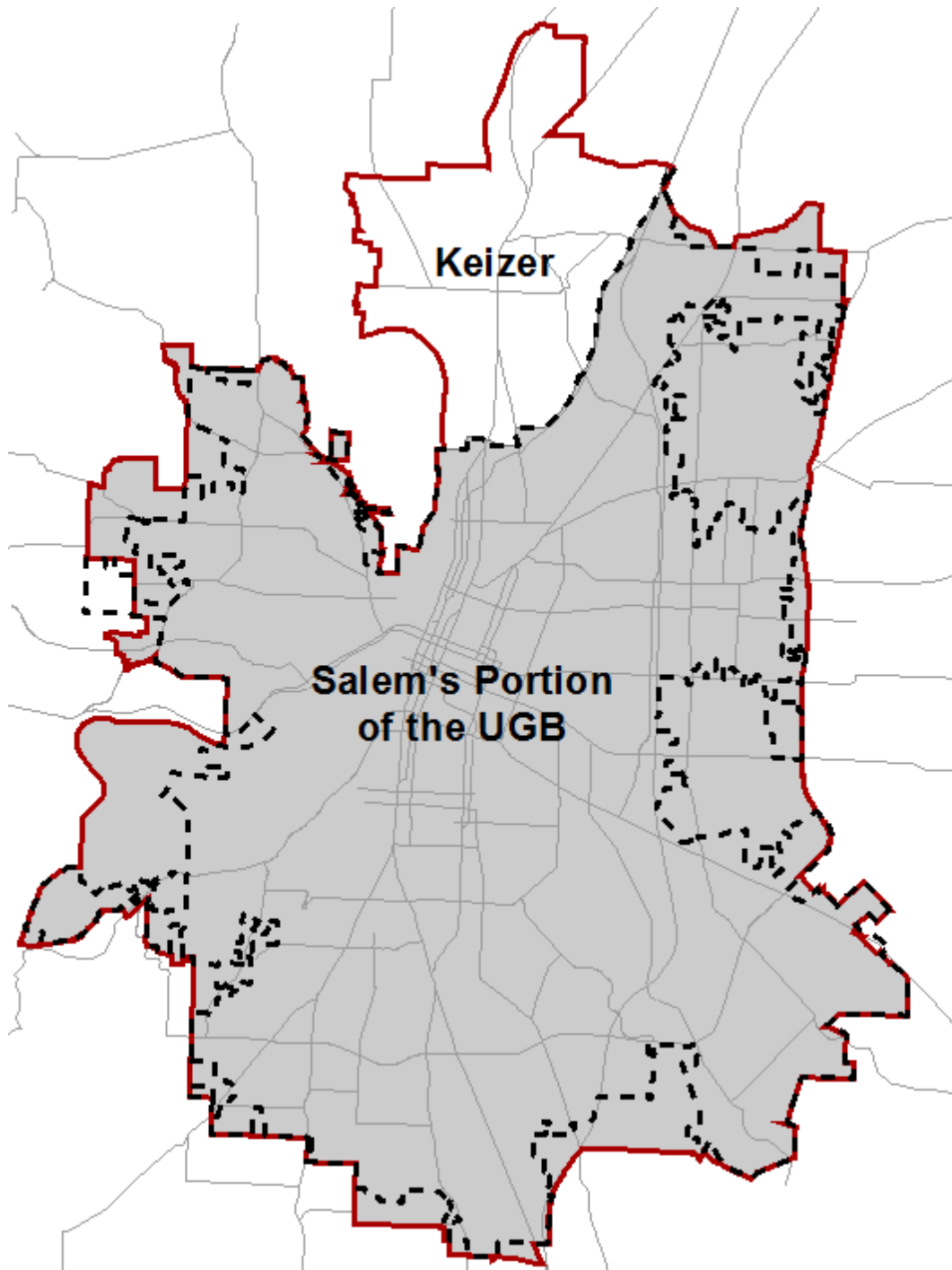
Agenda del Taller




- Resumen del Proyecto
 - Proceso
 - Amplia Participación
- Escenarios
 - Mapa
 - Indicadores

Actualización del Plan Comprensivo

- Guiar el crecimiento y el desarrollo futuro en el área de Salem
- Cubrir las necesidades actuales y futuras de la comunidad





-  La porción de Salem del UGB (límite del crecimiento urbanístico)
-  El límite de la urbanización
-  El Límite de la Ciudad de Salem

210,000
 Poblacion
 actual

270,000
 Aprox.
 Pob.
 En
 2035

Desarrollo de Visión



Desarrollo
de Visión
Otoño 2019



Escenarios
Primavera 2020

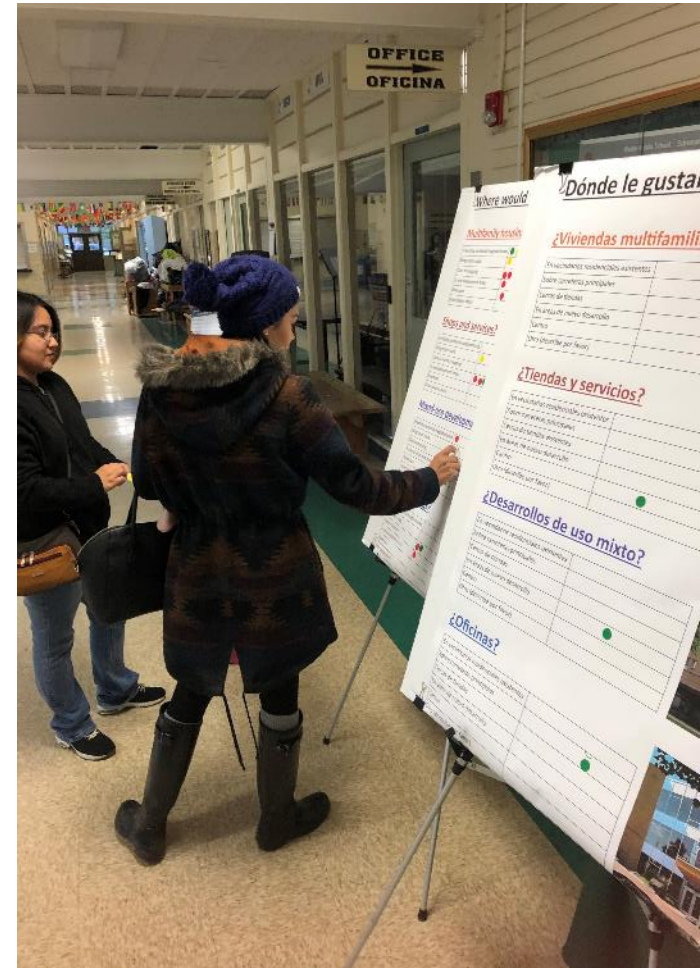
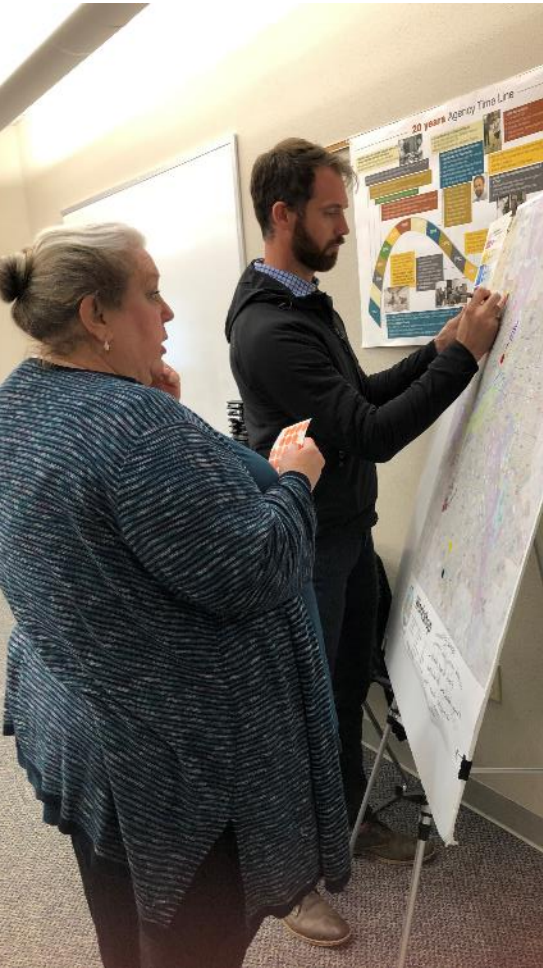


Visión de la
Comunidad
Otoño 2020

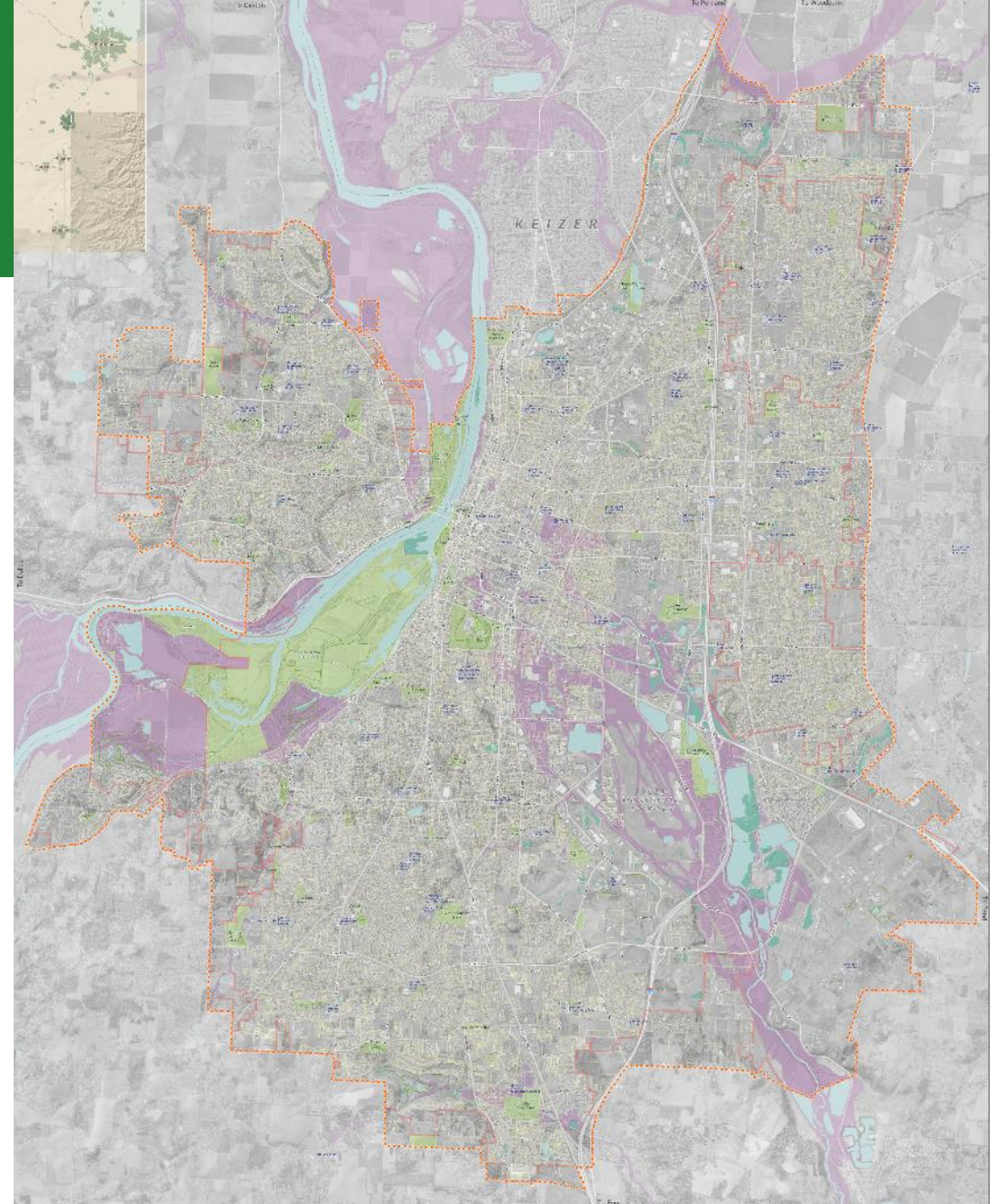
Talleres Públicos



Amplia Participación



Ejercicio de Mapas



Workshop

October 16th, 2019

Legend:

- School
- Lot Lots
- City Limits
- Salem's Vision of U.S.
- Counties
- Trail
- Park
- Crocks
- Water Body
- Wetland
- 100 Year Flood

Scale: 0 200 400 Feet

Map Map Map Map

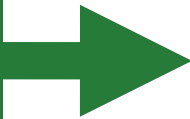
NAME YOUR MAP
BIG IDEAS

Del Desarrollo de la Visión a los Escenarios



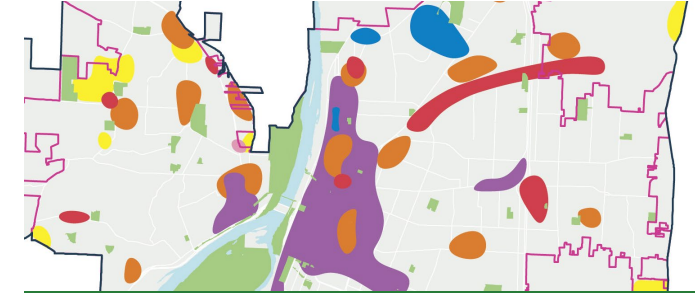
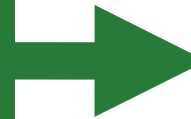
El público crea los mapas de los talleres

- Grandes ideas se incorporan en los escenarios



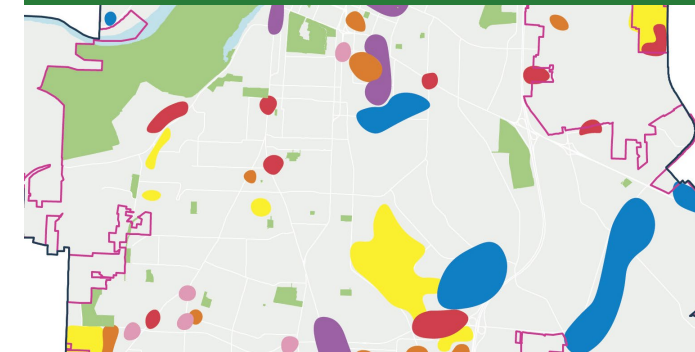
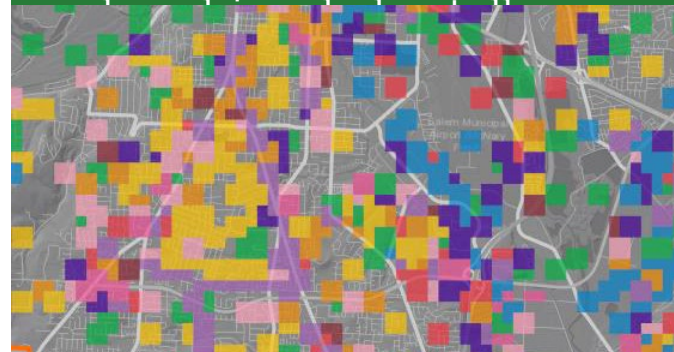
Digitalizado para Informar los Escenarios

- Los mismos trabajos & pronostico de la población
- Los tipos de desarrollos son mas específicos que



Los escenarios se presentan al público

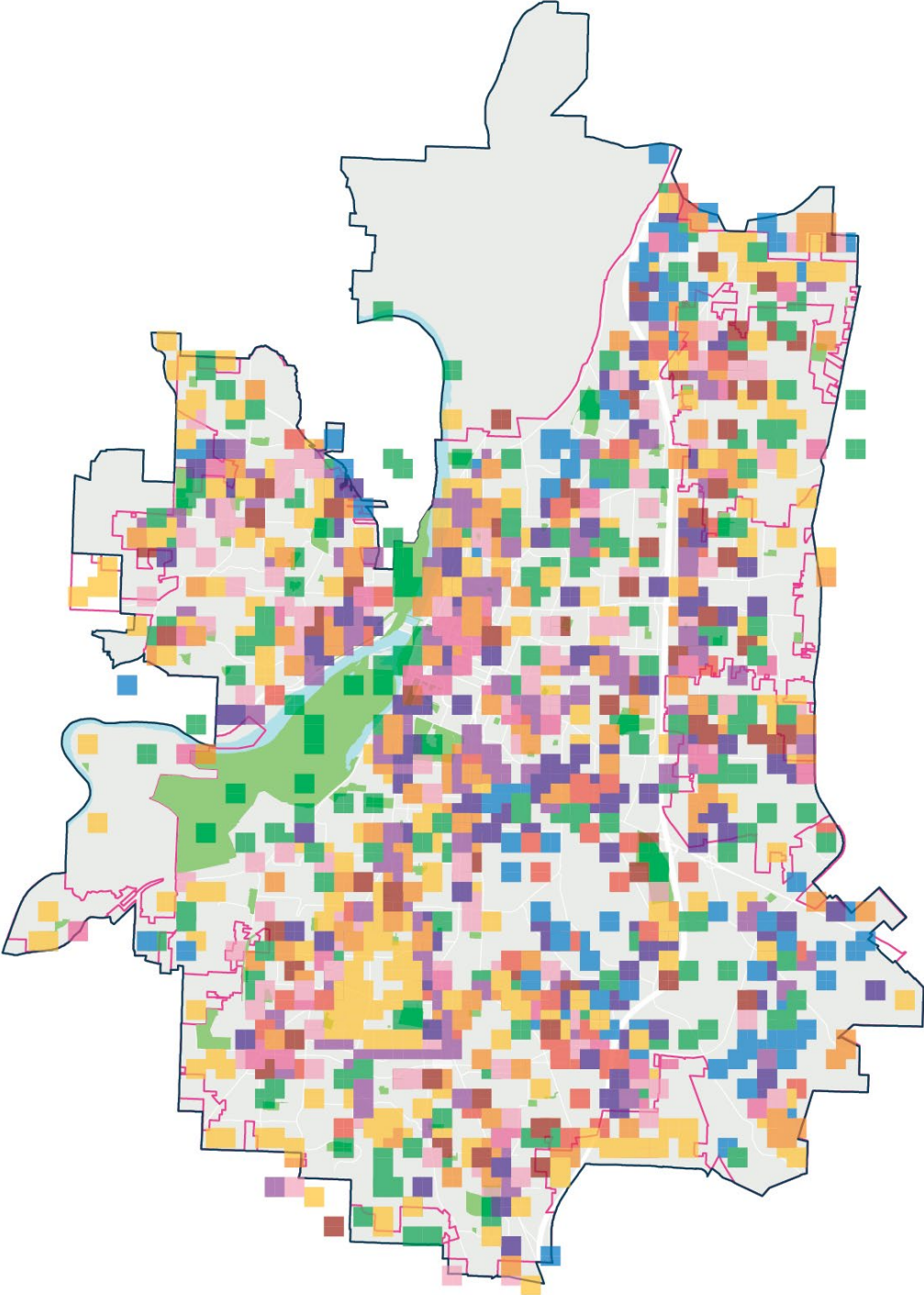
- Destaca los indicadores clave de 80+ medidas
- Los escenarios se refinan en la Visión de la Comunidad



Talleres en Persona

20 mapas y >1,600 chips

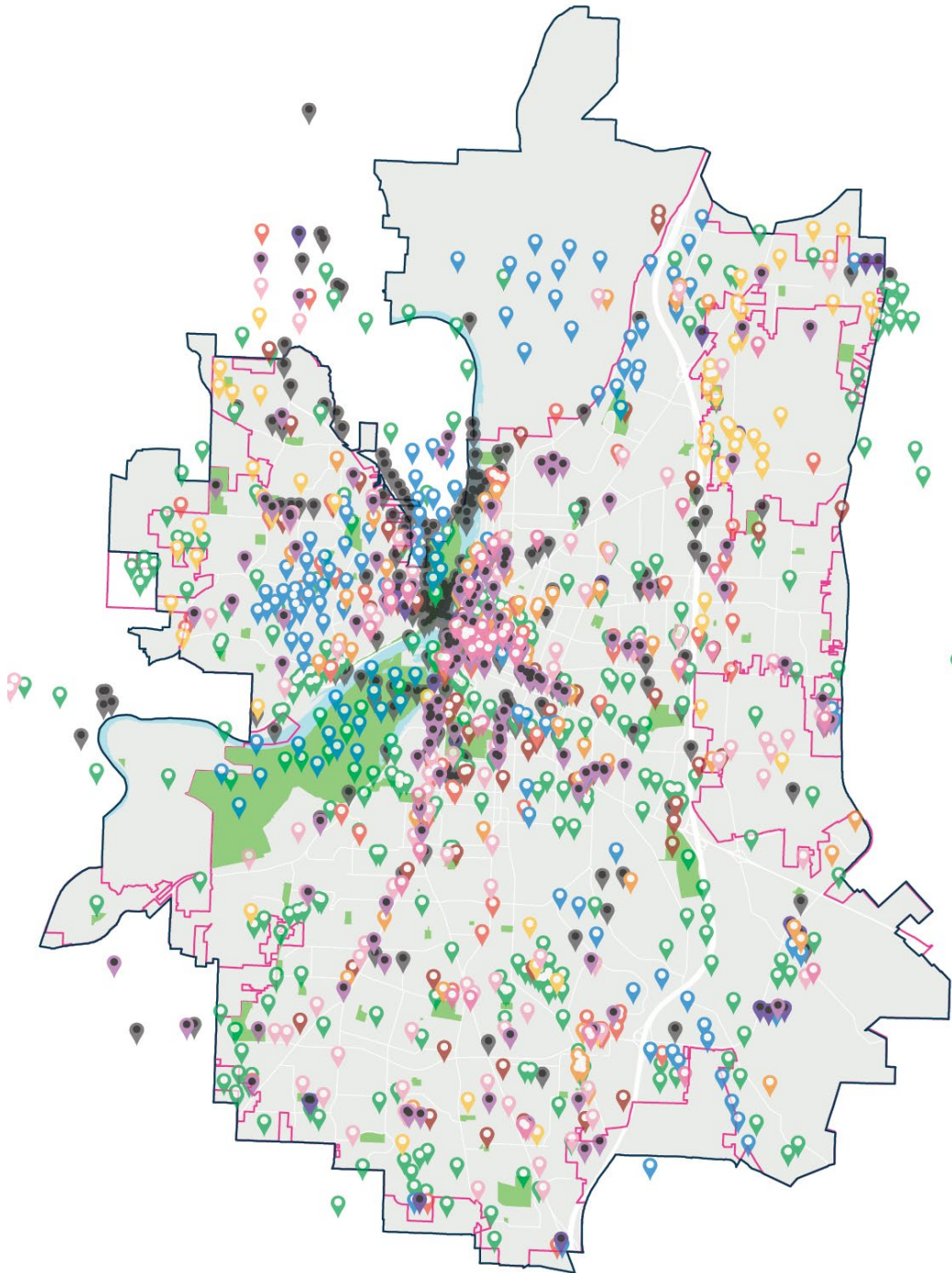
La mayoría de los chips



- Centro urbano
- Uso mixto
- Centro vecindario
- Vecindad urbana
- Oficina
- Comercial
- Industrial
- Vecindad residencial
- Servicios para la comunidad
- Espacios abiertos

Talleres en línea

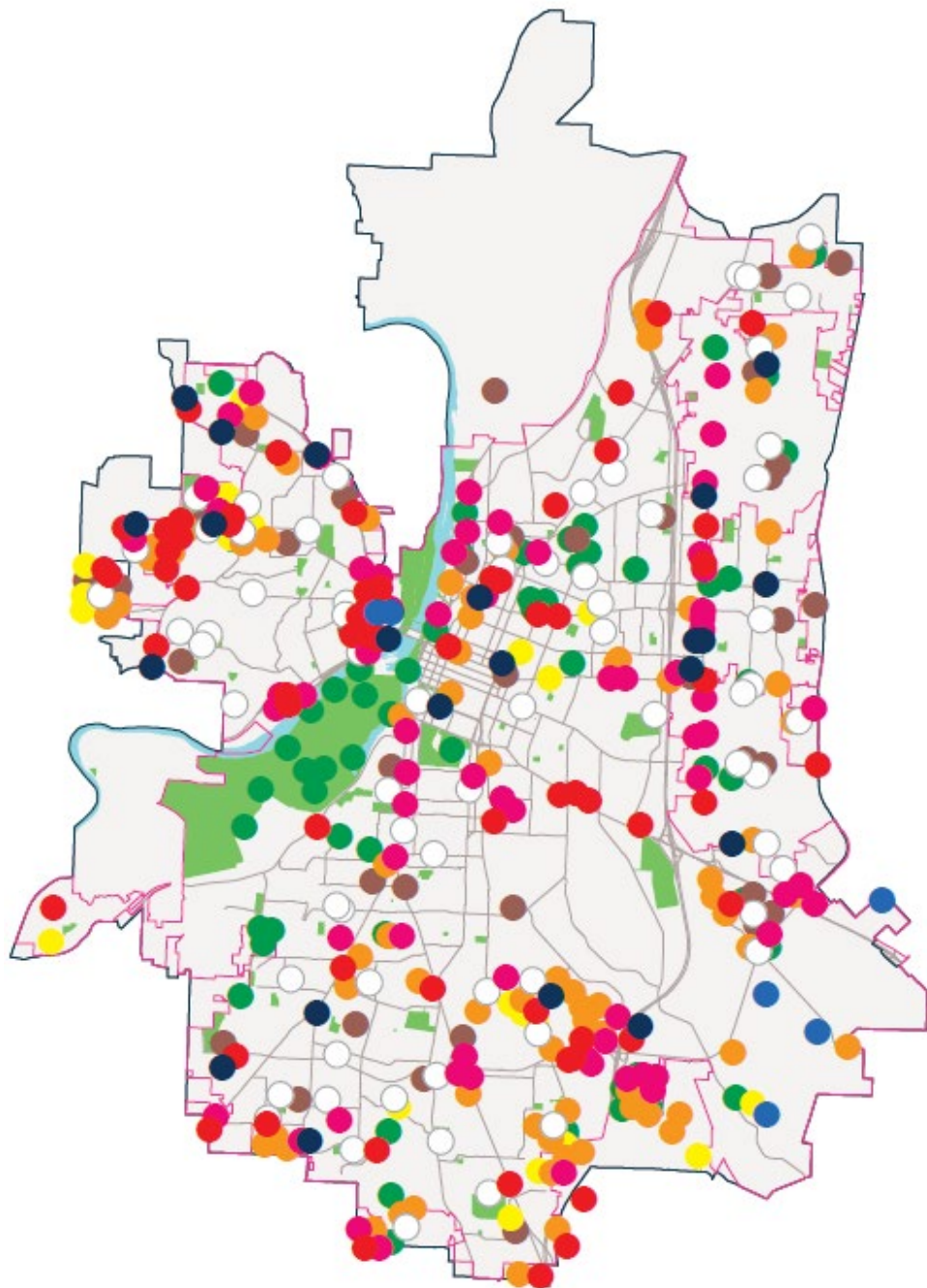
>1,300 pins



- Centro urbano
- Uso mixto
- Centro vecindario
- Vecindad urbana
- Vecindad residencial
- Oficina
- Industrial
- Comercial
- Servicios para la comunidad
- Espacios abiertos y senderos
- Calles y el transporte público

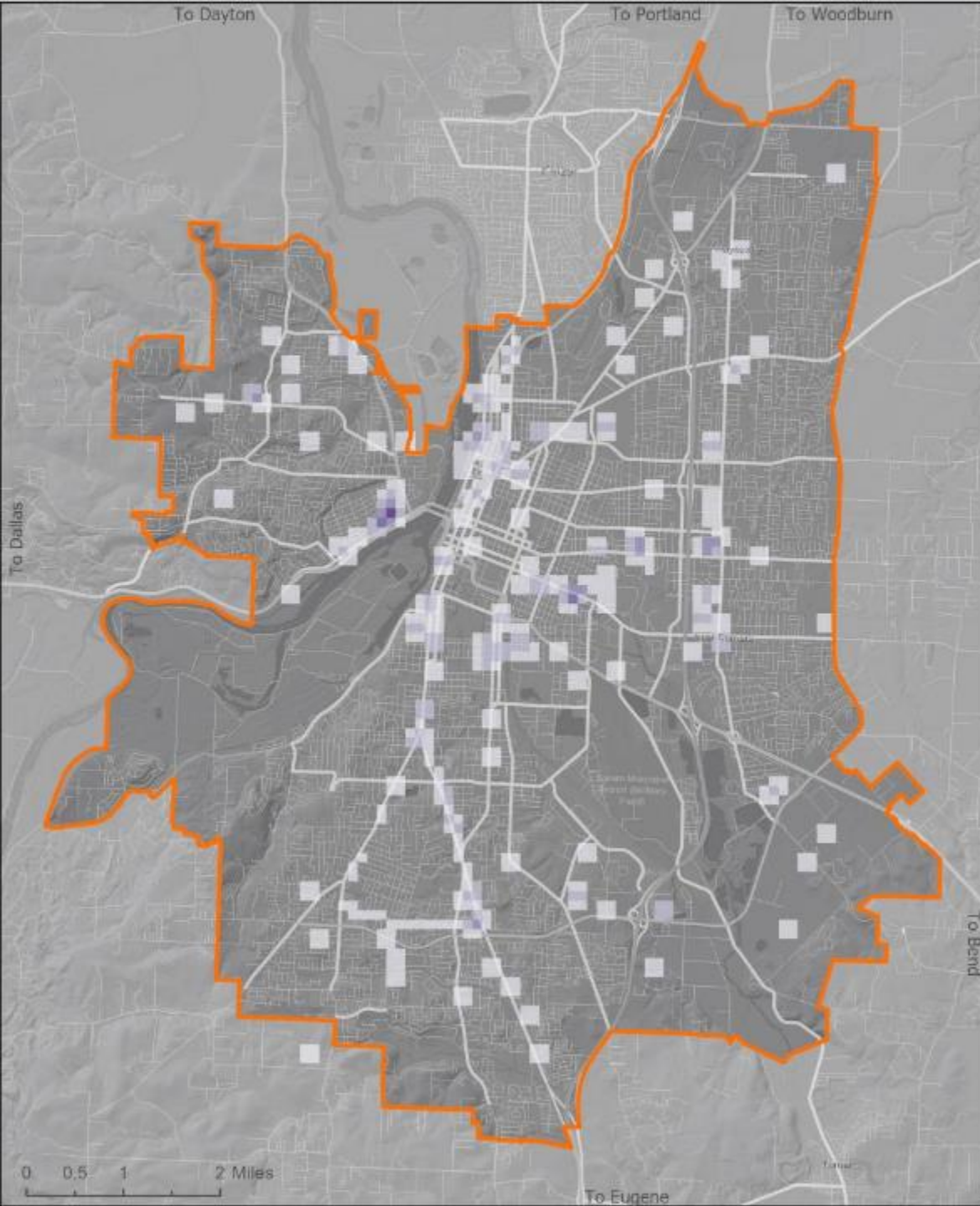
Reuniones en la Comunidad

Docenas de reuniones



- Industrial
- Oficina
- Compras
- Uso mixto
- Blanco
- Multifamiliar
- Unifamiliar
- Servicios para la comunidad
- Parques y espacios abiertos

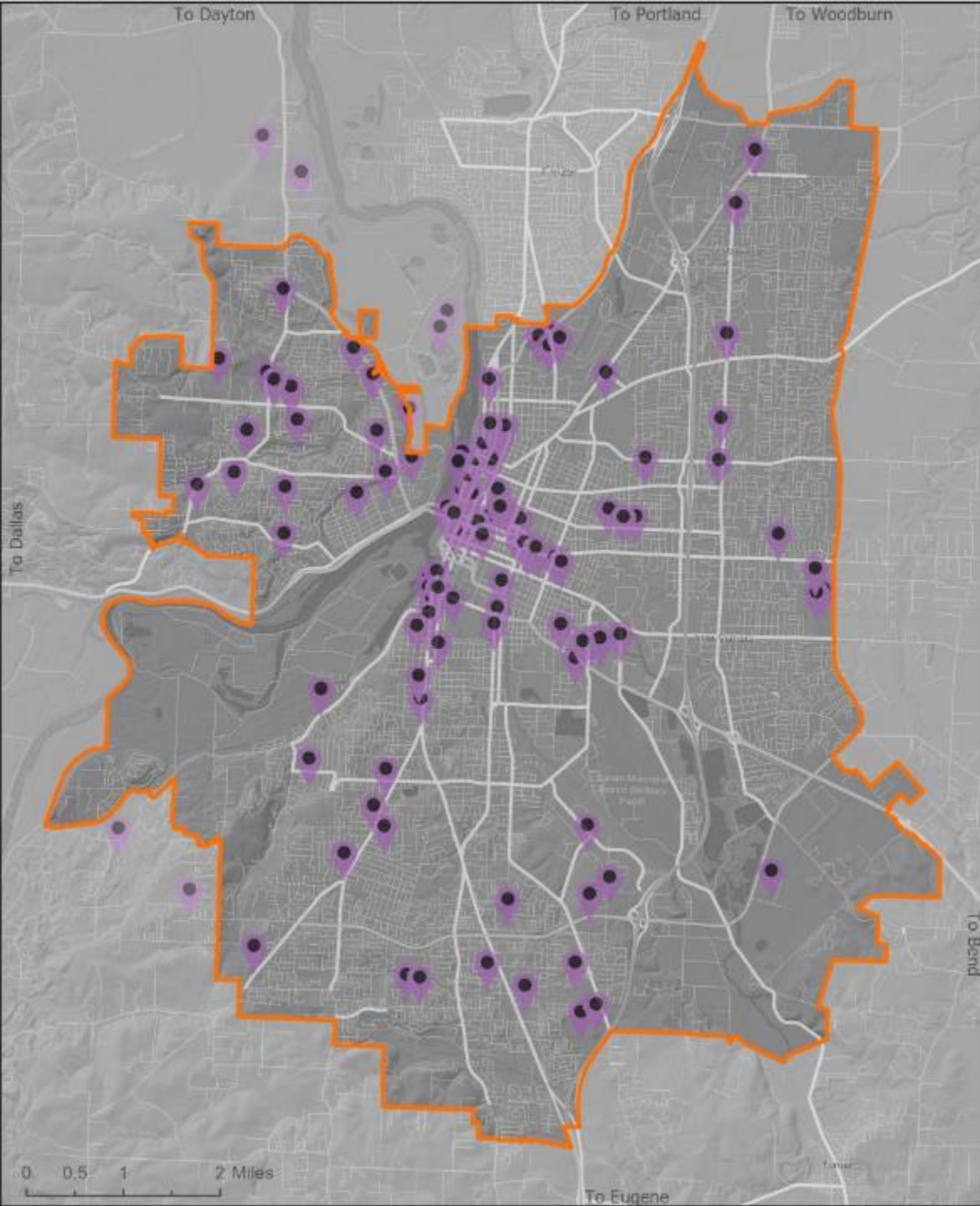
Lo que oimos: Uso Mixto



Uso Mixto

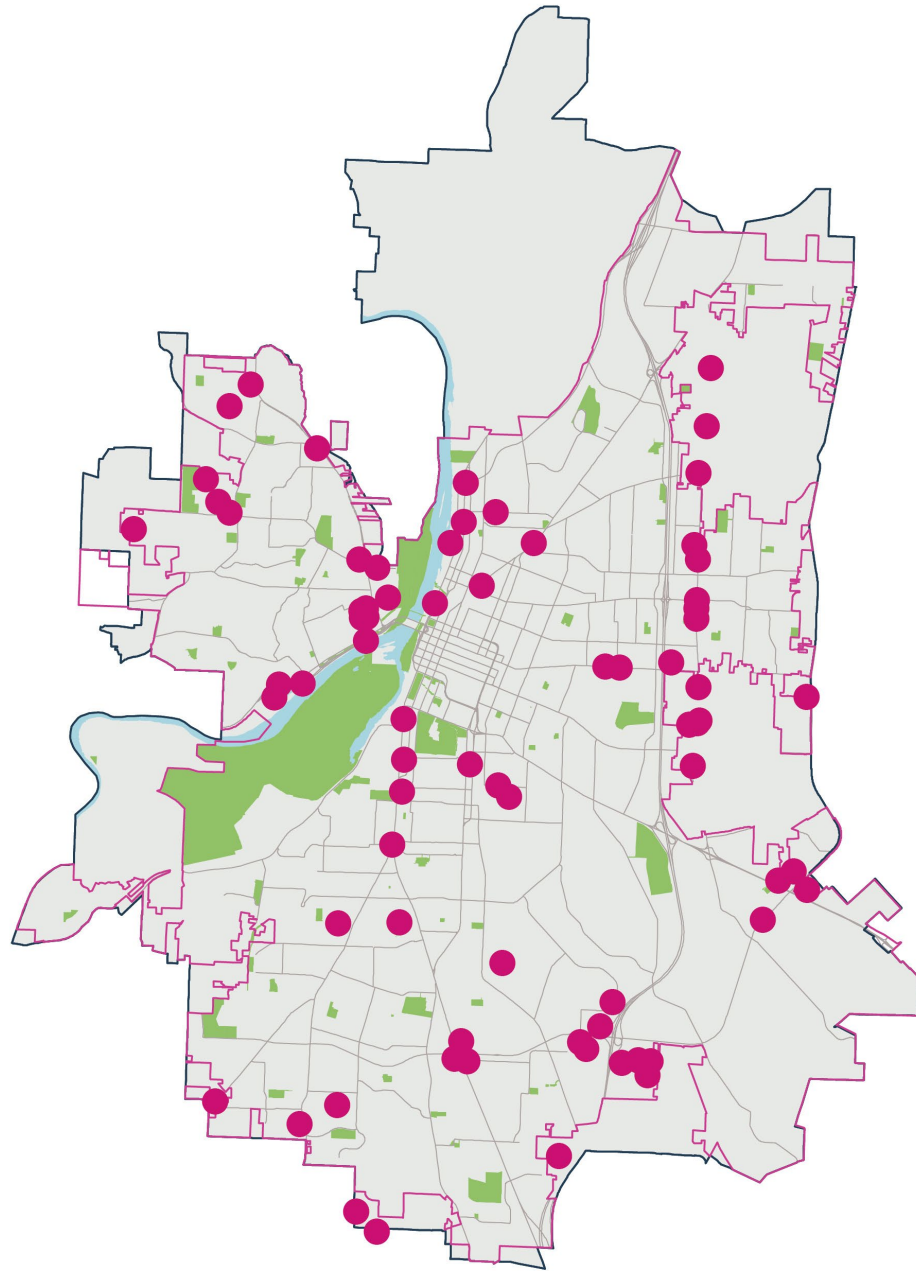


Lo que oimos: Uso Mixto



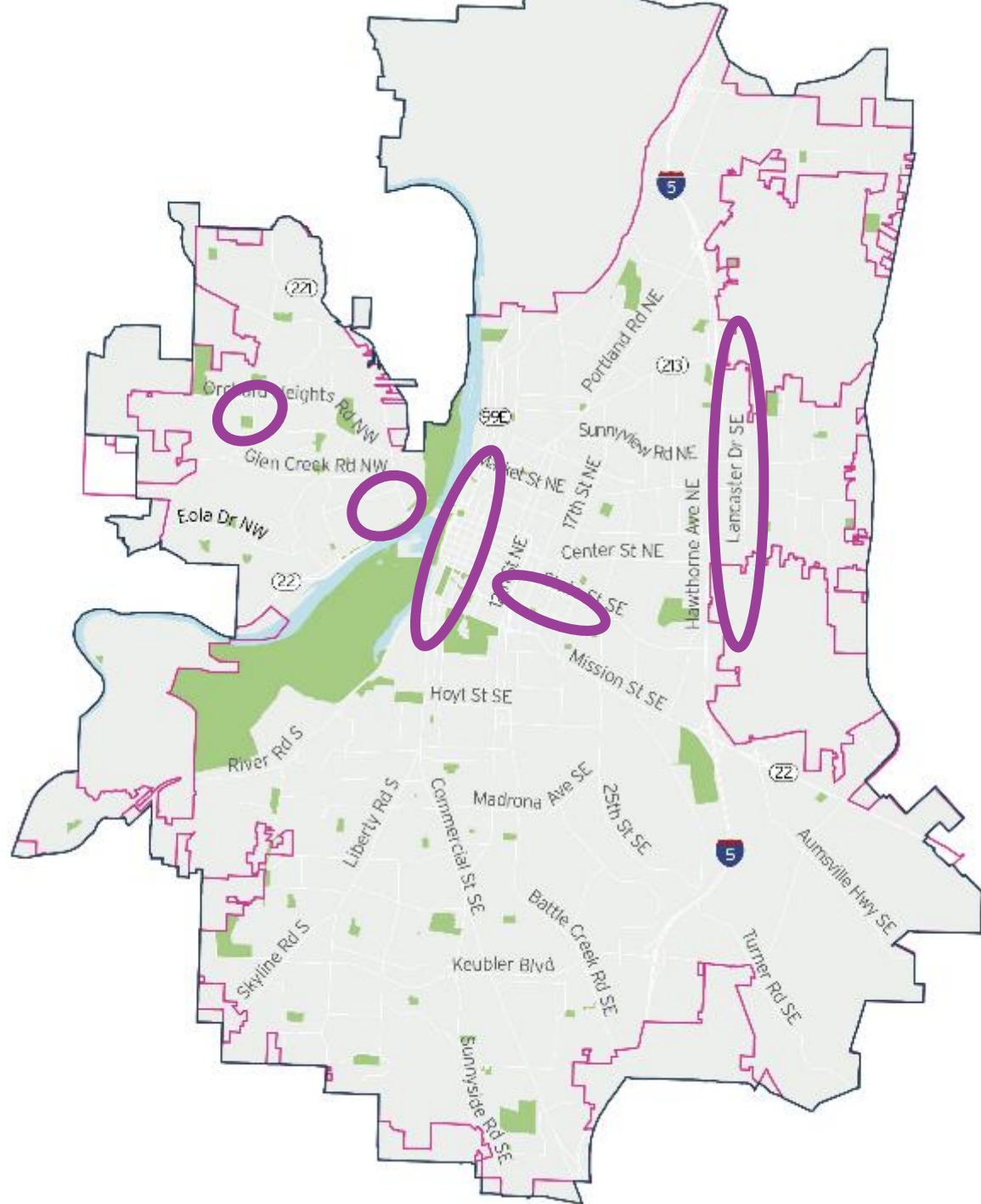
Uso Mixto

Lo que oimos: Uso Mixto



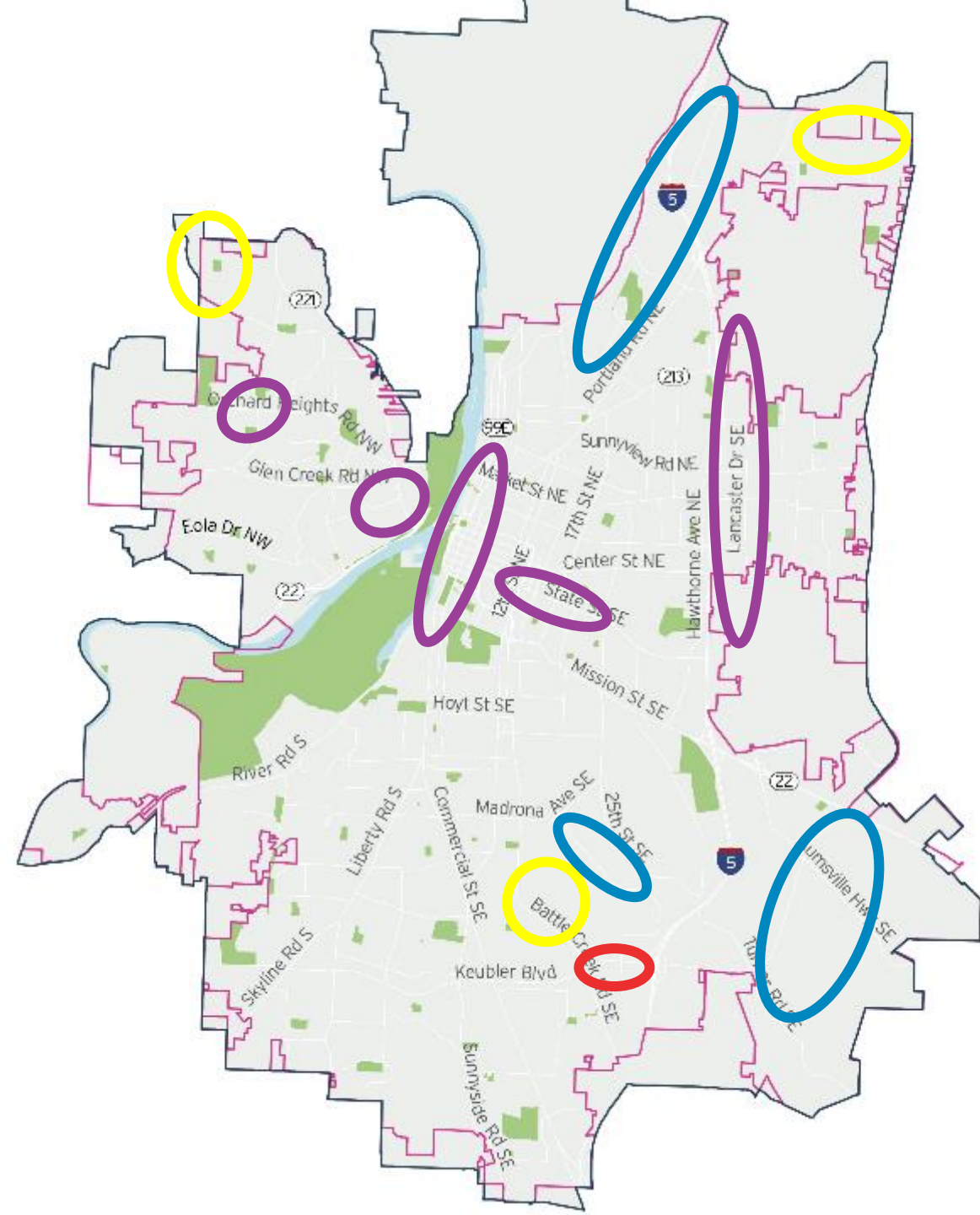
 Uso Mixto

Lo que oimos: Uso Mixto



Lo que oimos en general

- Unifamiliar
- Comercial
- Uso mixto
- Industrial



Escenarios

- Cuatro escenarios: A, B, C, y D
 - Cada uno representa diferentes ideas
 - Cada uno se ha evaluado por medio de indicadores
- ¿Que le gusta o no le gusta sobre cada uno?
 - No se pregunta si uno sea elegido como la vision

Tipo de Desarrollo



UNIFAMILIAR



MULTIFAMILIAR



Tipo de Desarrollo



**CENTRO
VECINDARIO**



INDUSTRIAL



Tipo de Desarrollo



COMMERCIAL

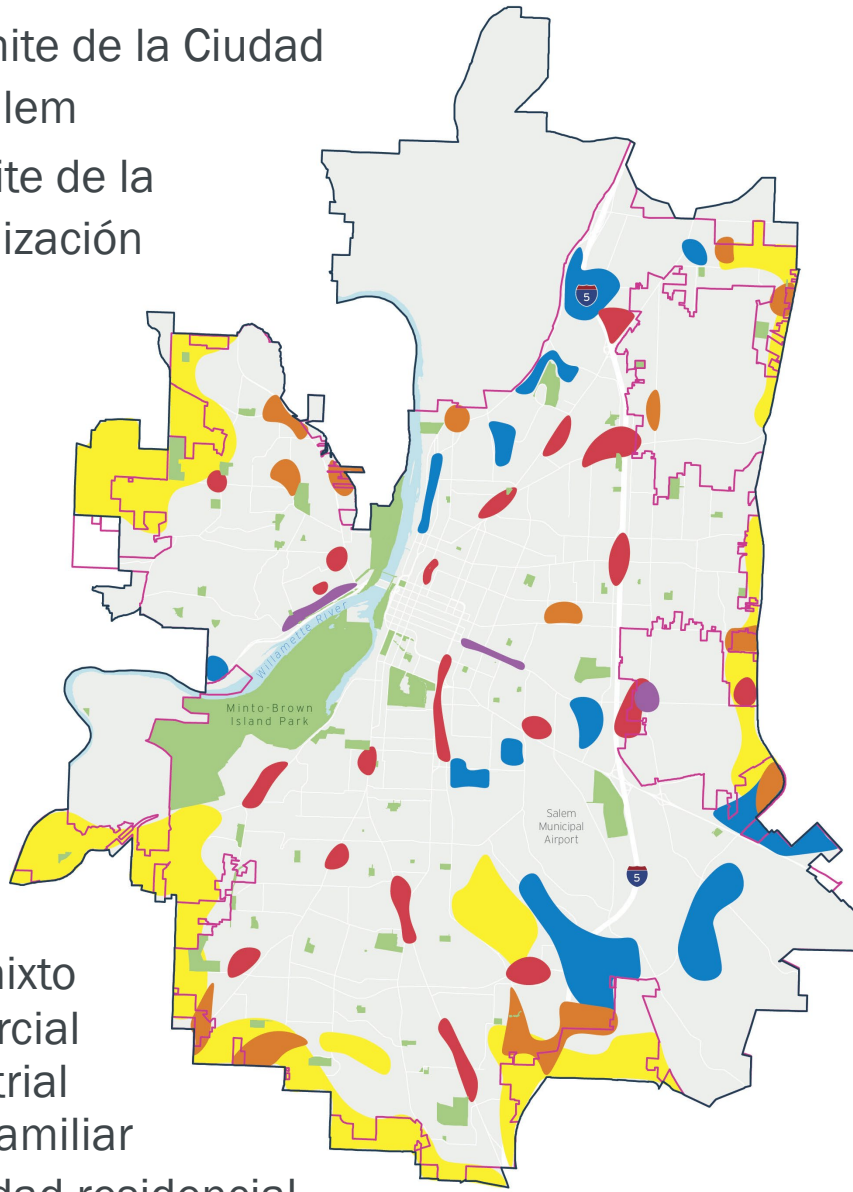


USO MIXTO



Escenario A

- El Límite de la Ciudad de Salem
- El límite de la urbanización



Viviendas: Al borde de Salem



Uso mixto: Restringido a Edgewater y State



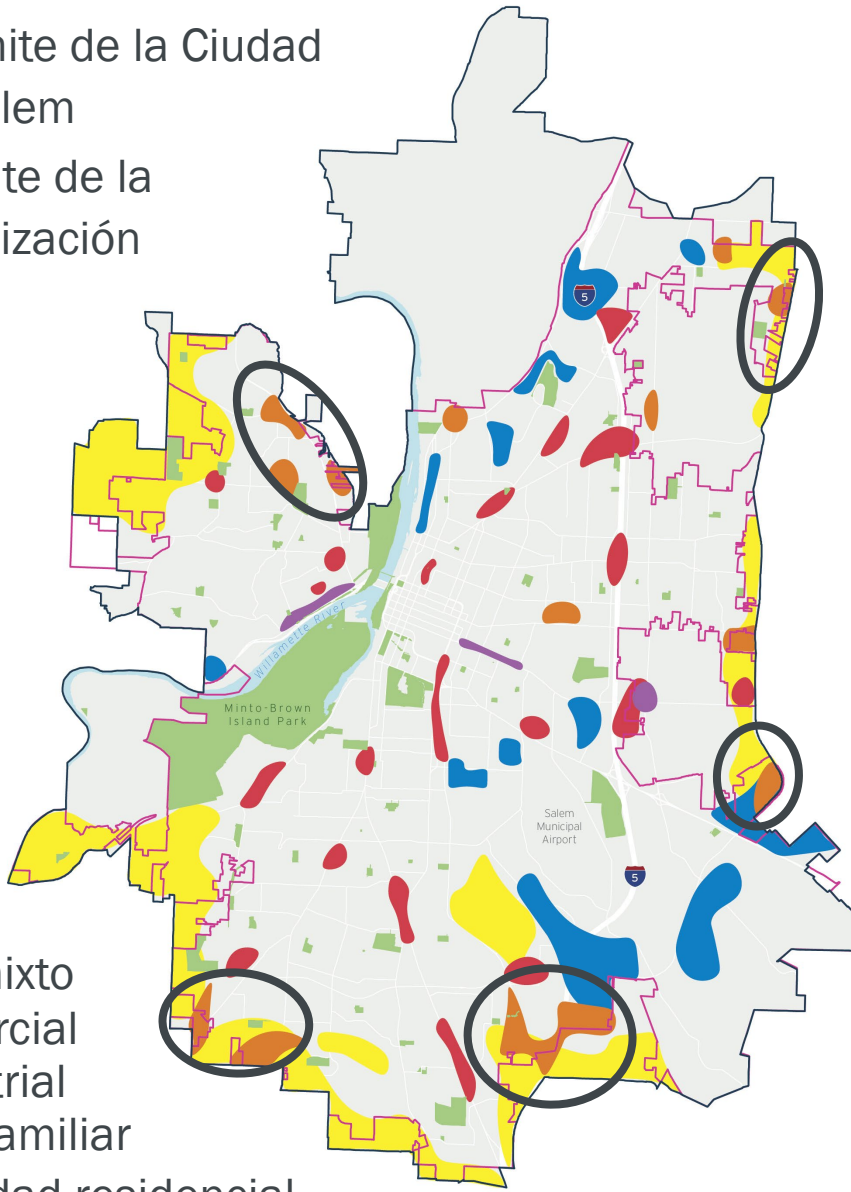
Comercial: Distribuido por todo Salem



Industrial: La mayoría en Mill Creek y Fairview Industrial

Escenario A

El Límite de la Ciudad de Salem
El límite de la urbanización



Viviendas: Al borde de Salem



Uso mixto: Restringido a Edgewater y State



Comercial: Distribuído por todo Salem

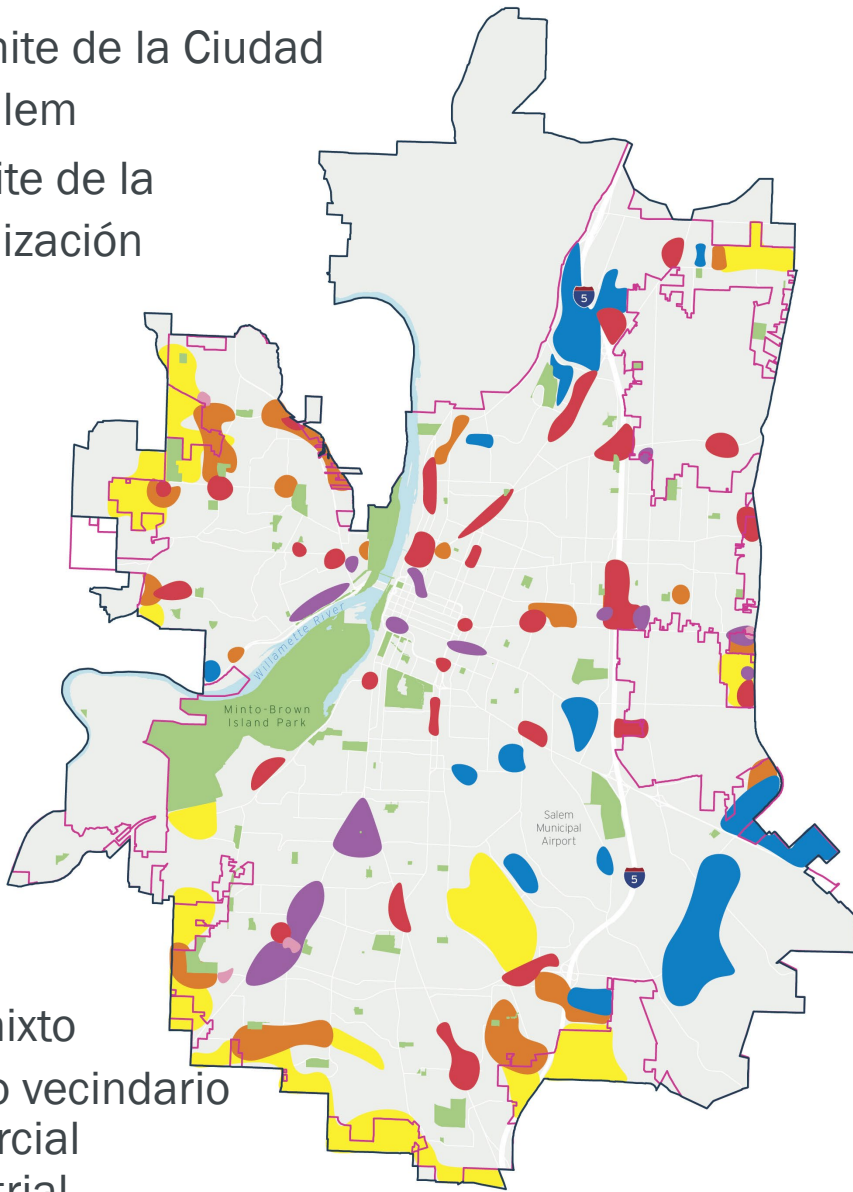


Industrial: La mayoría en Mill Creek y Fairview Industrial

Uso mixto
Comercial
Industrial
Multifamiliar
Vecindad residencial

Escenario B

- El Límite de la Ciudad de Salem
- El límite de la urbanización



- Uso mixto
- Centro vecindario
- Comercial
- Industrial
- Multifamiliar
- Vecindad residencial



Vivienda: Más multifamiliar en South y West Salem



Uso Mixto: Concentrado en Liberty Rd S, y limitado en las calles Edgewater, State, y Center



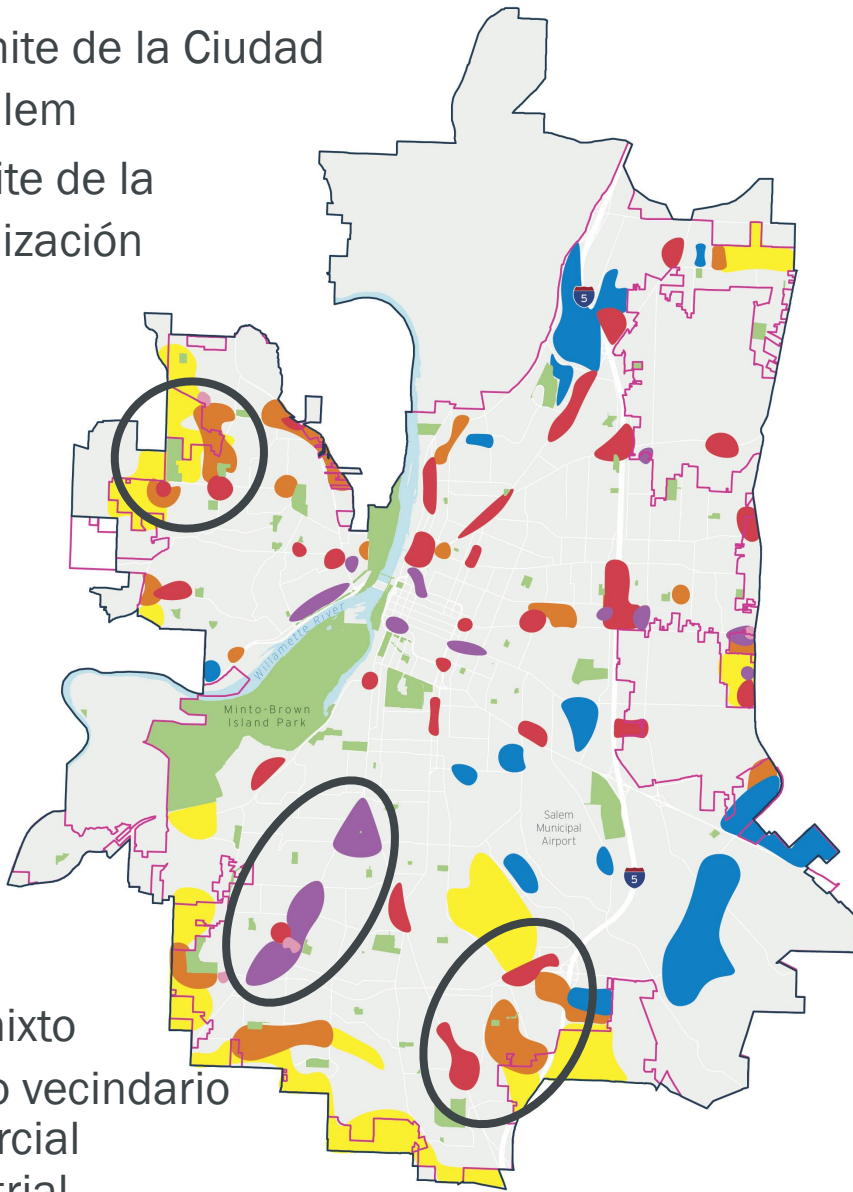
Comercial: A lo largo de las calles principales



Industrial: En gran parte en North Salem y el area Mill Creek

Escenario B

El Límite de la Ciudad de Salem
El límite de la urbanización



Uso mixto
Centro vecindario
Comercial
Industrial
Multifamiliar
Vecindad residencial



Vivienda: Más multifamiliar en South y West Salem



Uso Mixto: Concentrado en Liberty Rd S, y limitado en las calles Edgewater, State, y Center



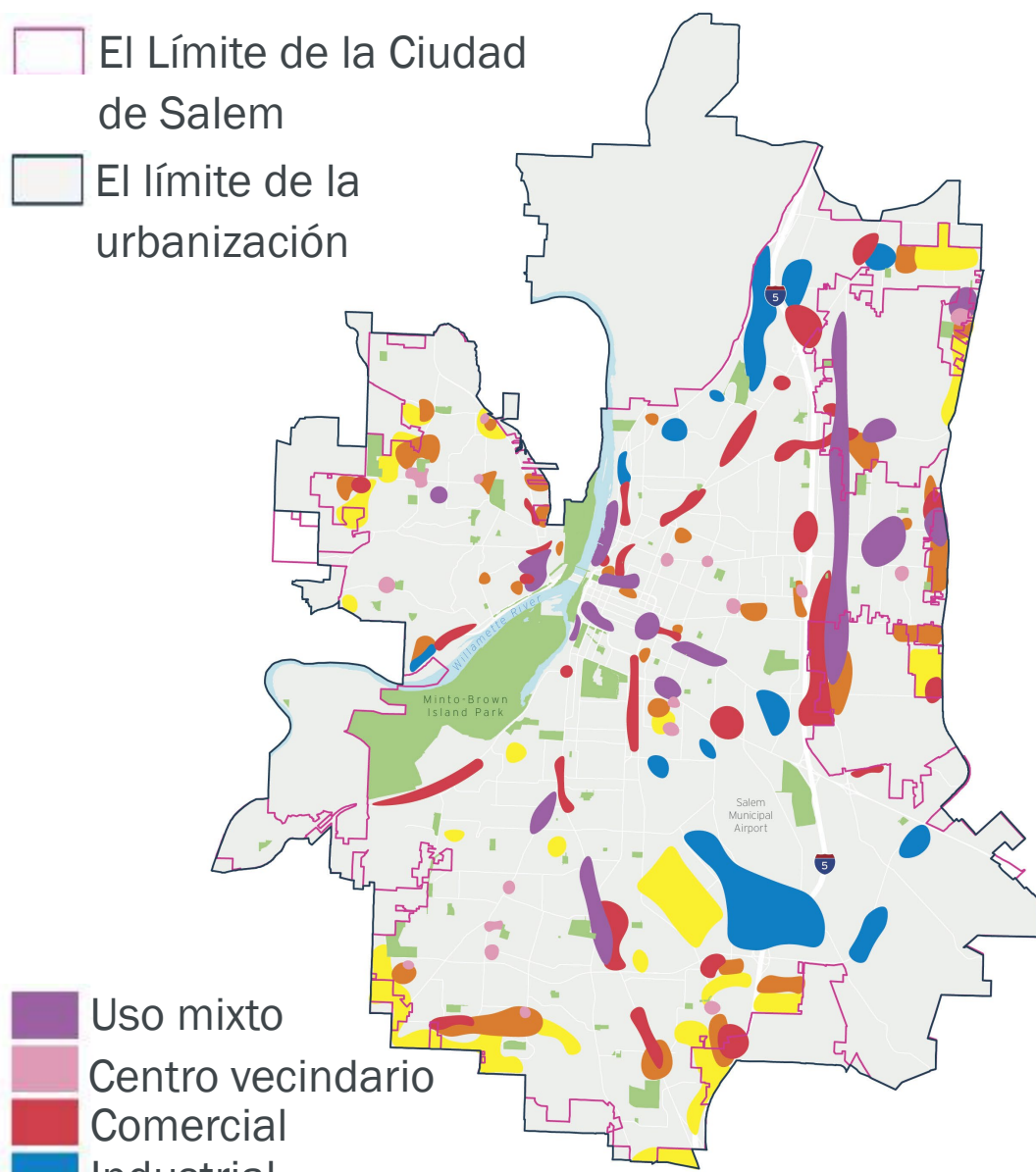
Comercial: A lo largo de las calles principales



Industrial: En gran parte en North Salem y el area Mill Creek

Escenario C

El Límite de la Ciudad de Salem
El límite de la urbanización



Uso mixto
Centro vecindario
Comercial
Industrial
Multifamiliar
Vecindad residencial



Vivienda: Menos viviendas a los bordes



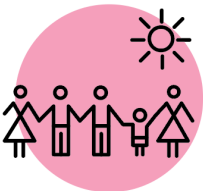
Uso Mixto: Concentrado en Lancaster, y un poco en el centro de Salem



Comercial: A lo largo de calles principales



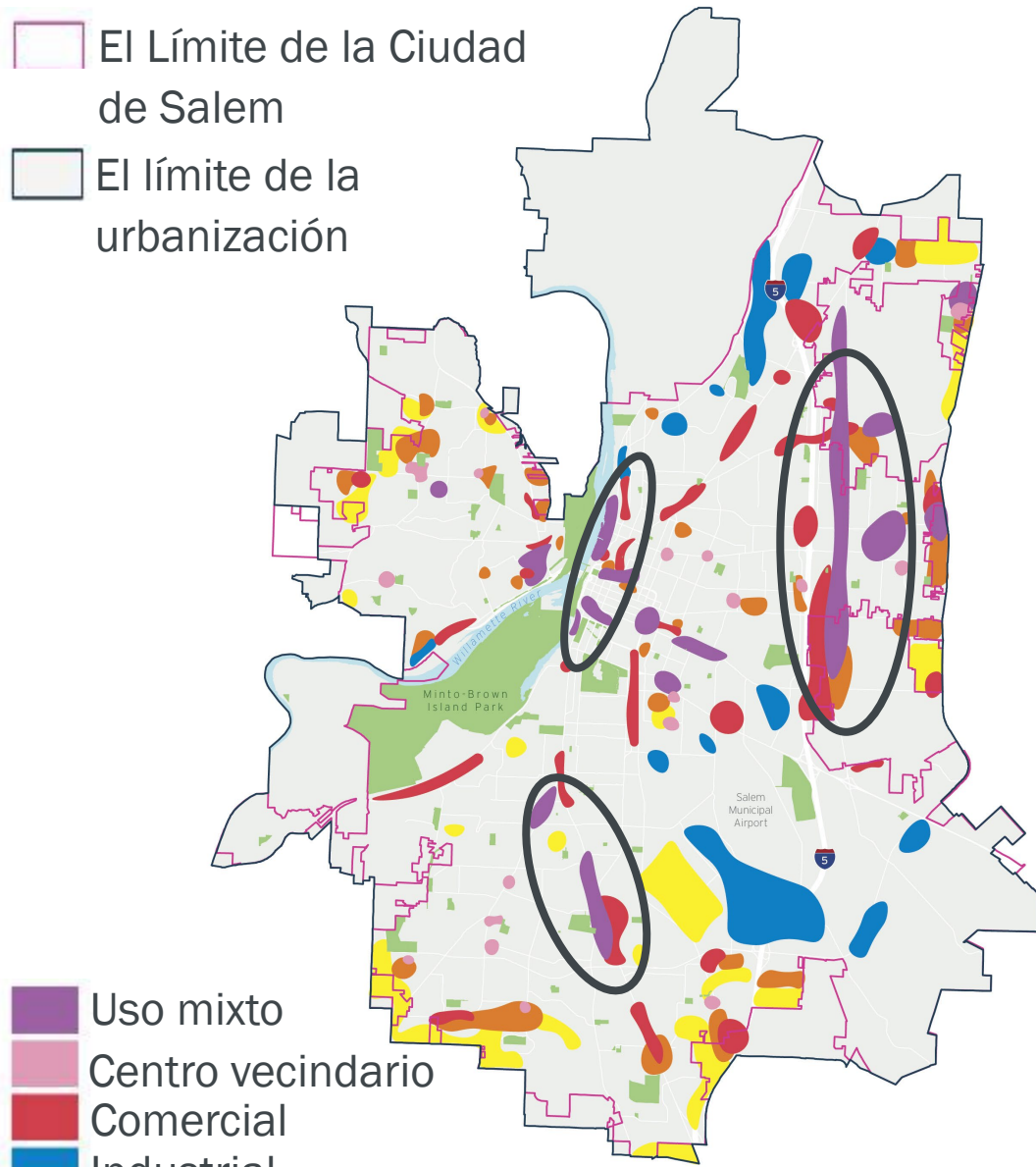
Industrial: En gran parte en North Salem y el área Fairview Industrial



Comunidad: Centros vecindades por todo el lado

Escenario C

El Límite de la Ciudad de Salem
El límite de la urbanización



Uso mixto
Centro vecindario
Comercial
Industrial
Multifamiliar
Vecindad residencial



Vivienda: Menos viviendas a los bordes



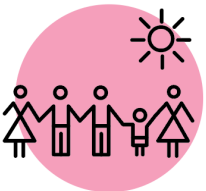
Uso Mixto: Concentrado en Lancaster, y un poco en el centro de Salem



Comercial: A lo largo de calles principales



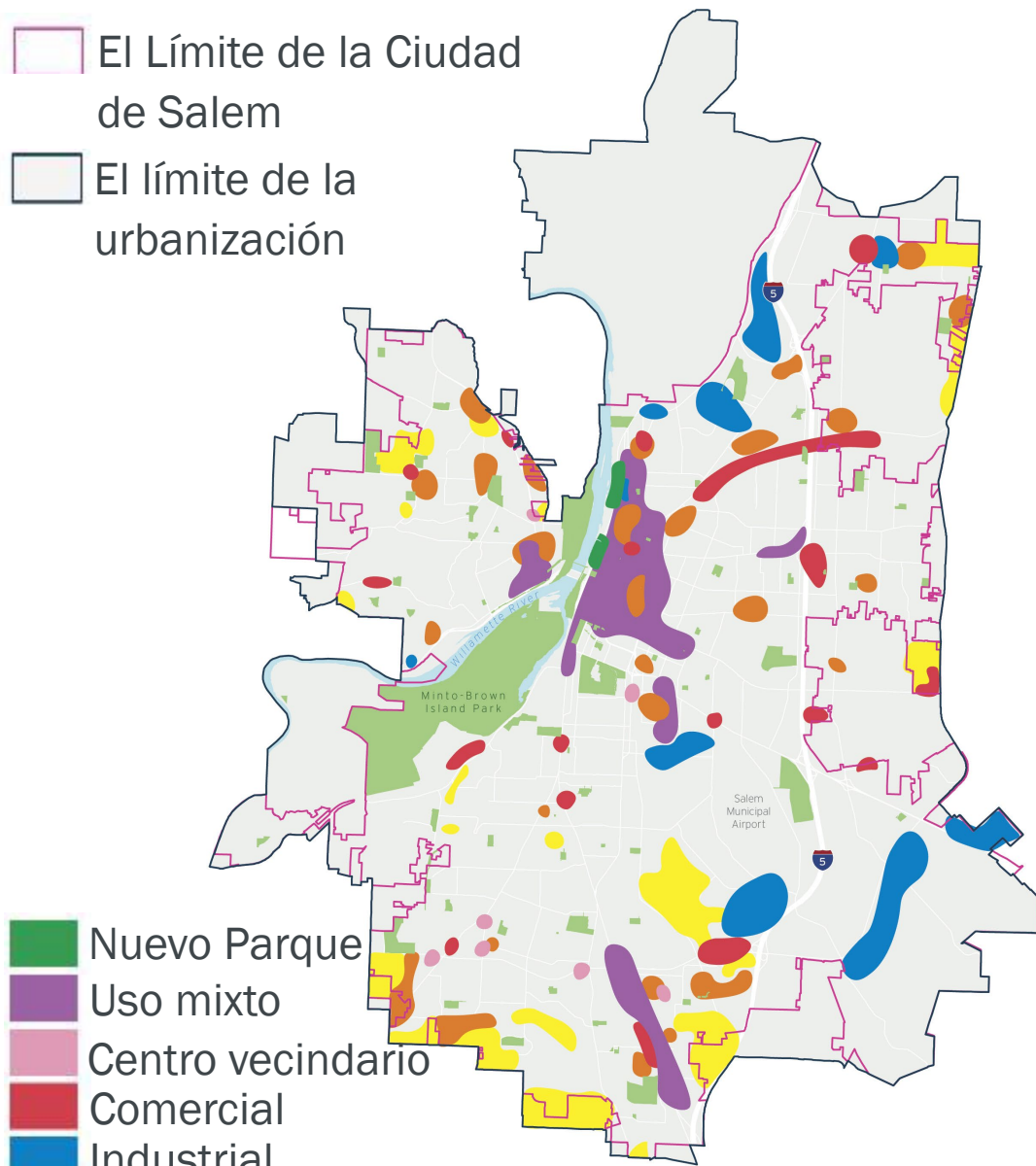
Industrial: En gran parte en North Salem y el área Fairview Industrial



Comunidad: Centros vecindades por todo el lado

Escenario D

El Límite de la Ciudad de Salem
El límite de la urbanización



Nuevo Parque
Uso mixto
Centro vecindario
Comercial
Industrial
Multifamiliar
Vecindad residencial



Vivienda: Multifamiliar por todas partes



Uso Mixto: Expandido en el centro de Salem, y un poco en Commercial St S



Comercial: En Silverton Rd NE



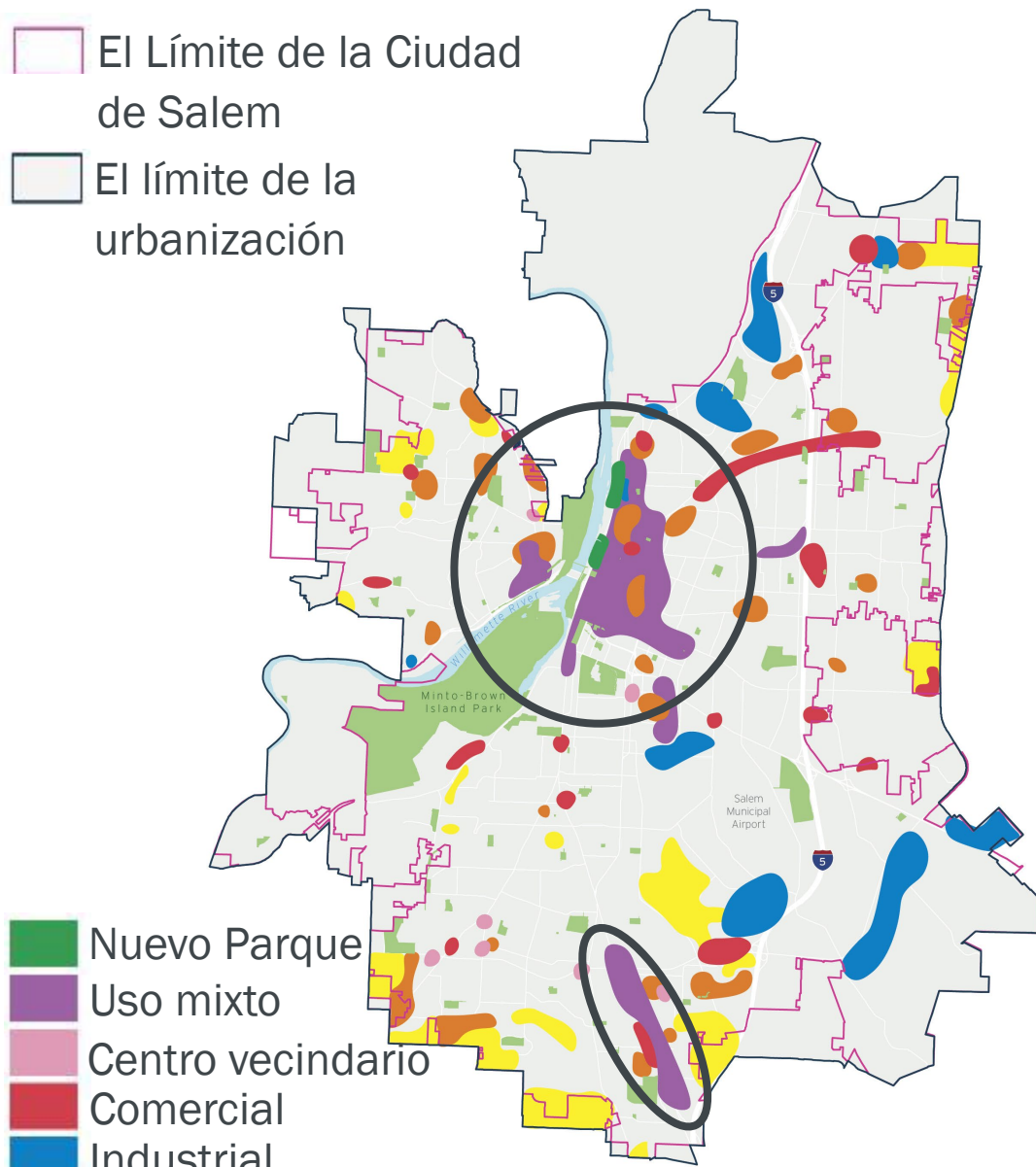
Industrial: En gran parte en las áreas de North Salem, Mill Creek, y McGilchrist



Comunidad: El parque Riverfront Park expandido al norte del centro

Escenario D

El Límite de la Ciudad de Salem
El límite de la urbanización



Nuevo Parque
Uso mixto
Centro vecindario
Comercial
Industrial
Multifamiliar
Vecindad residencial



Vivienda: Multifamiliar por todas partes



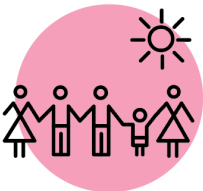
Uso Mixto: Expandido en el centro de Salem, y un poco en Commercial St S



Comercial: En Silverton Rd NE

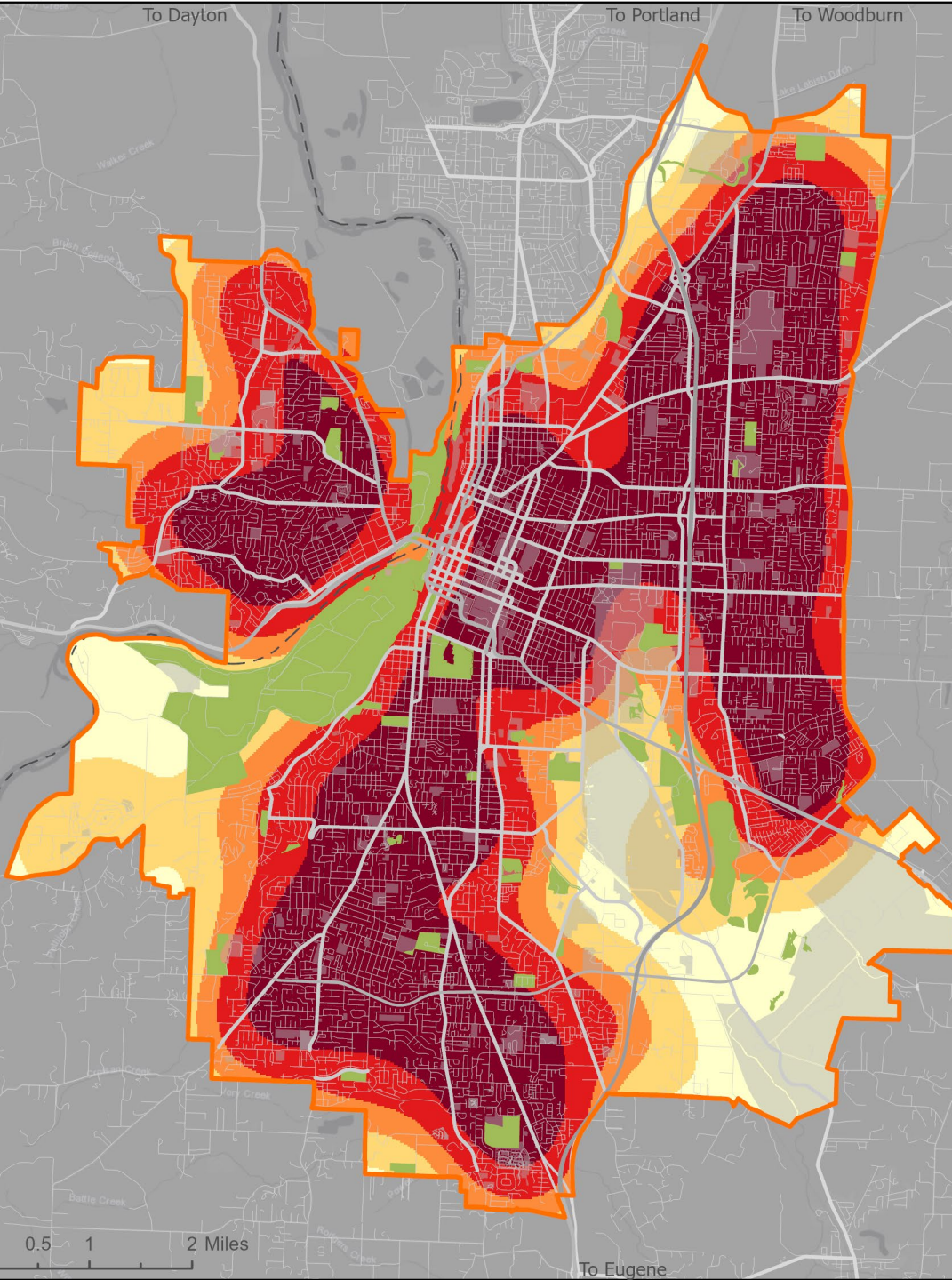


Industrial: En gran parte en las áreas de North Salem, Mill Creek, y McGilchrist

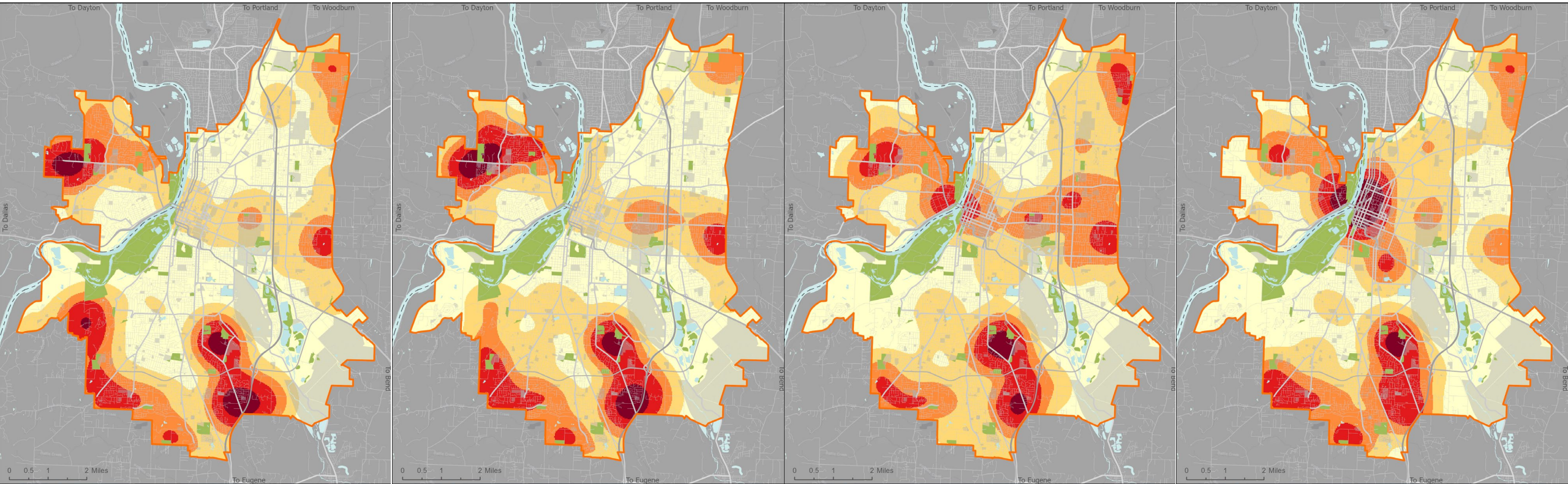


Comunidad: El parque Riverfront Park expandido al norte del centro

Las viviendas existentes



Las Viviendas Nuevas



ESCENARIO A

ESCENARIO B

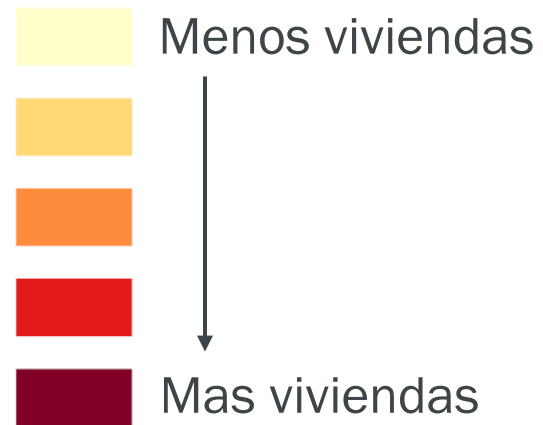
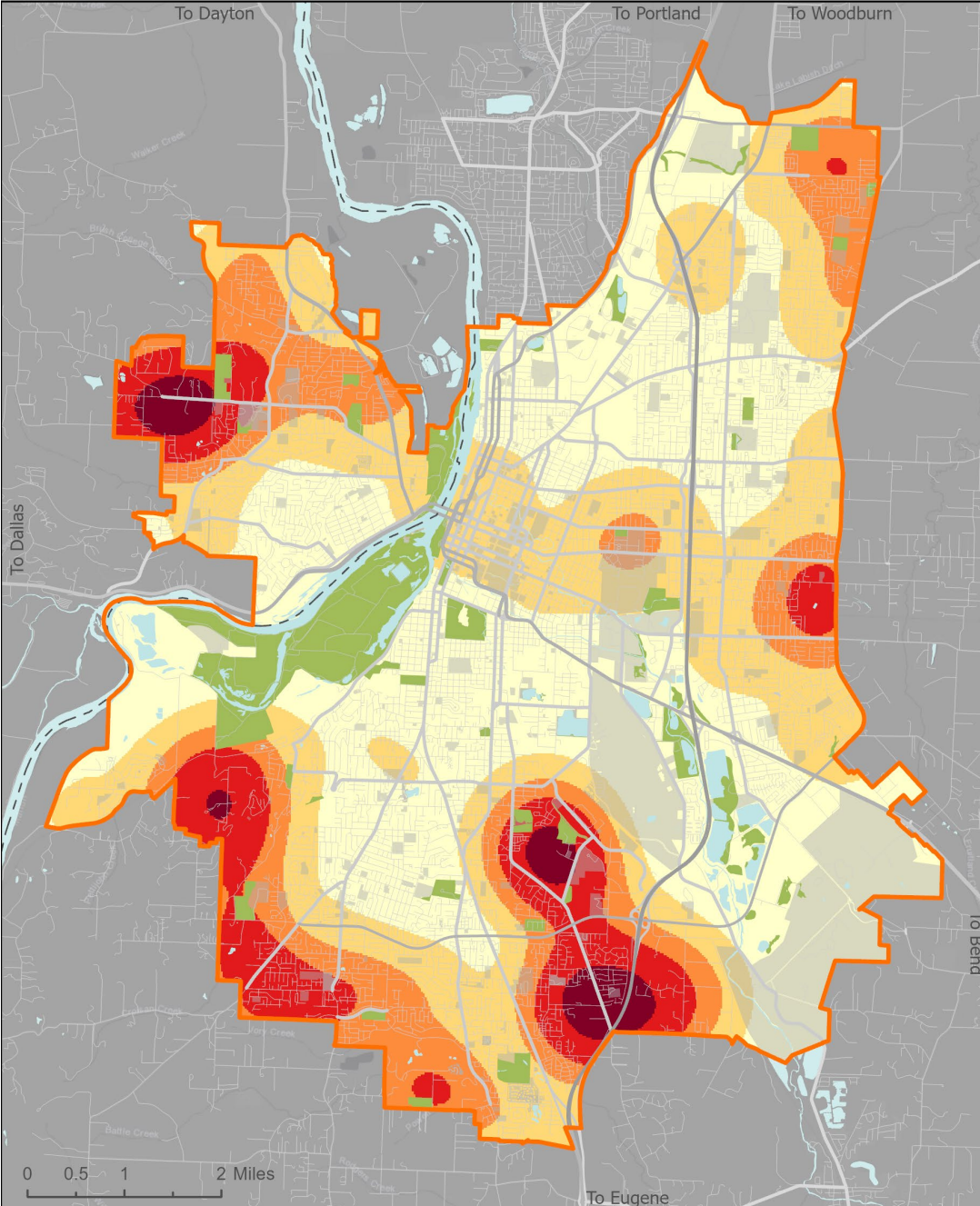
ESCENARIO C

ESCENARIO D

Menos viviendas  Mas viviendas 31

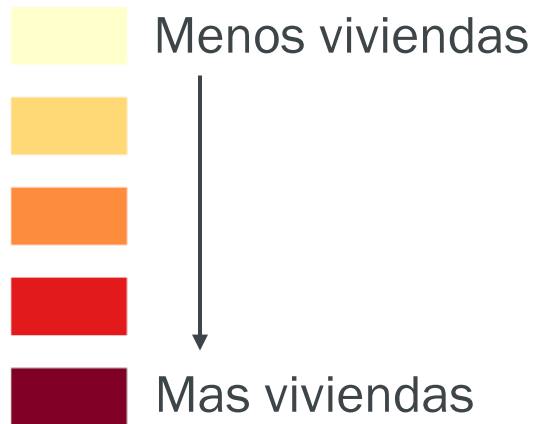
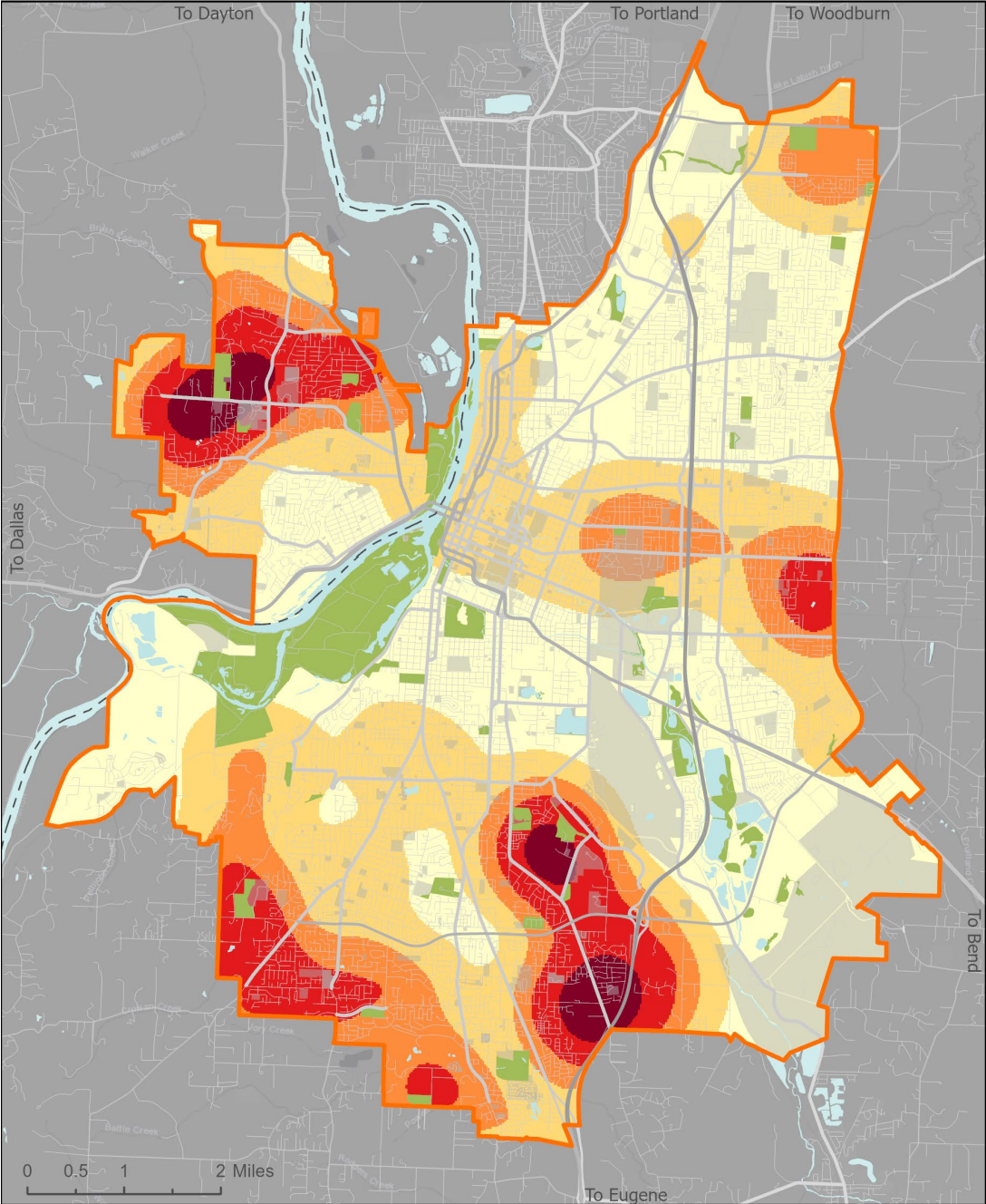
Escenario A

Las Viviendas nuevas



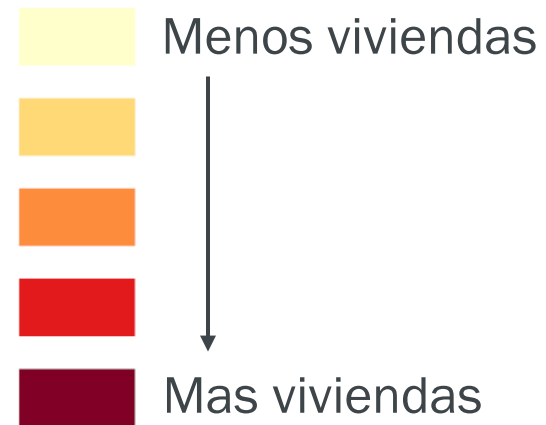
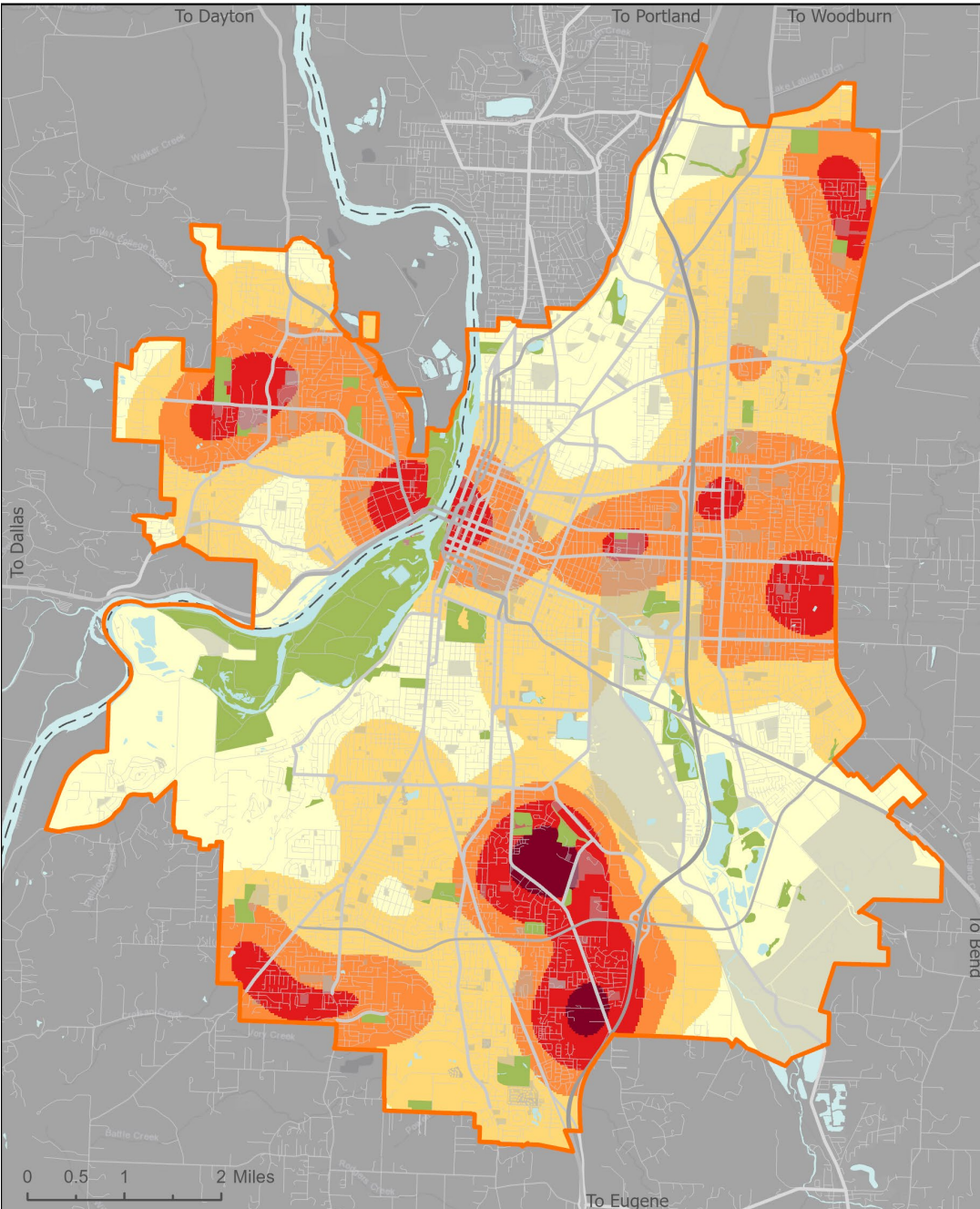
Escenario B

Las Viviendas Nuevas



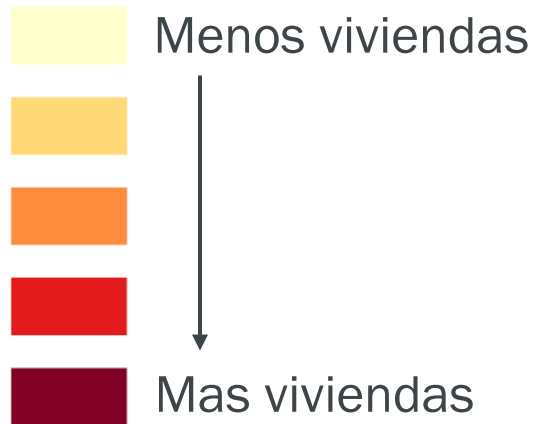
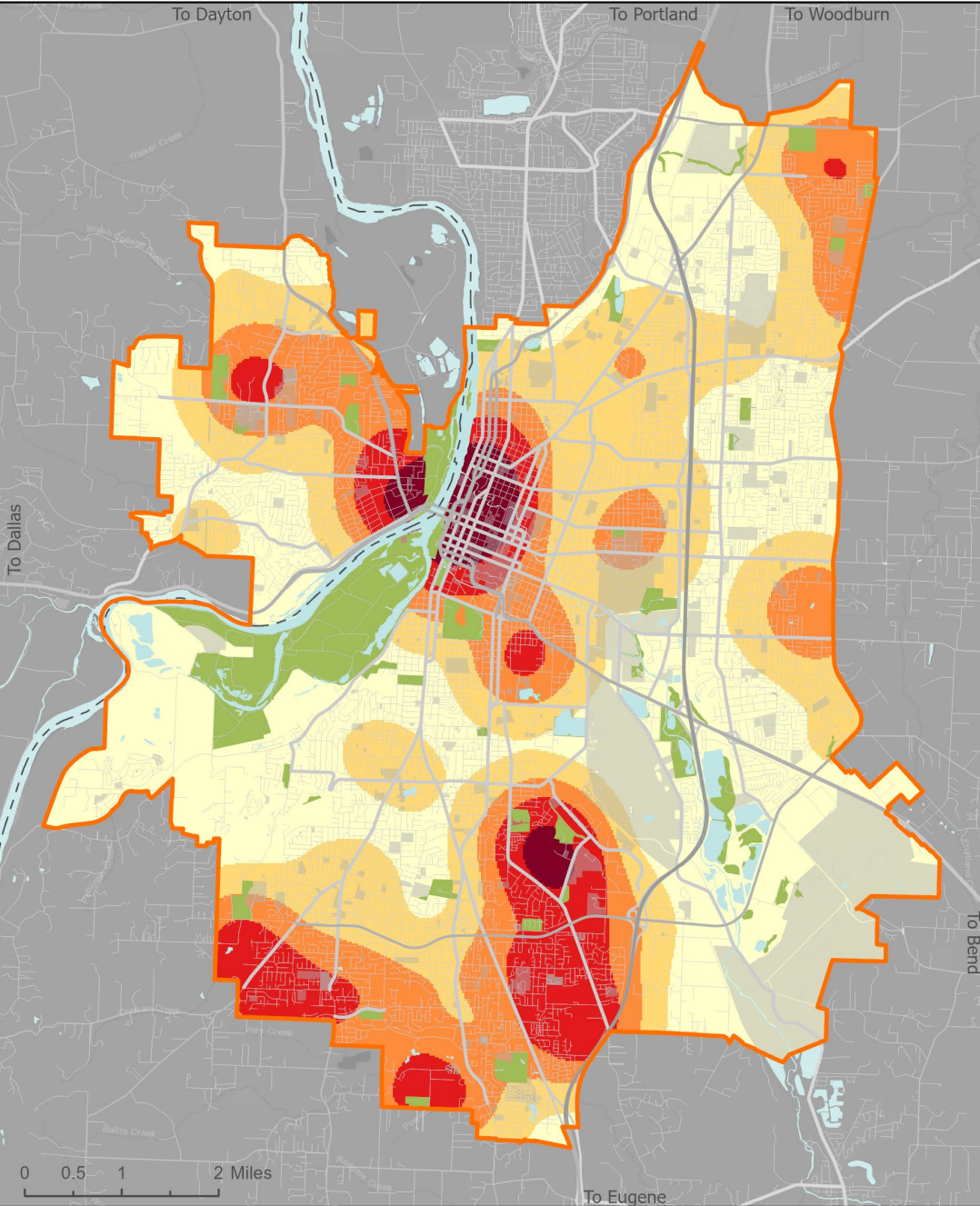
Scenario C

Las Viviendas Nuevas

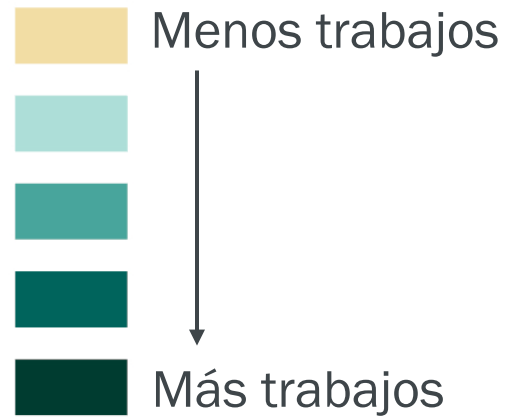
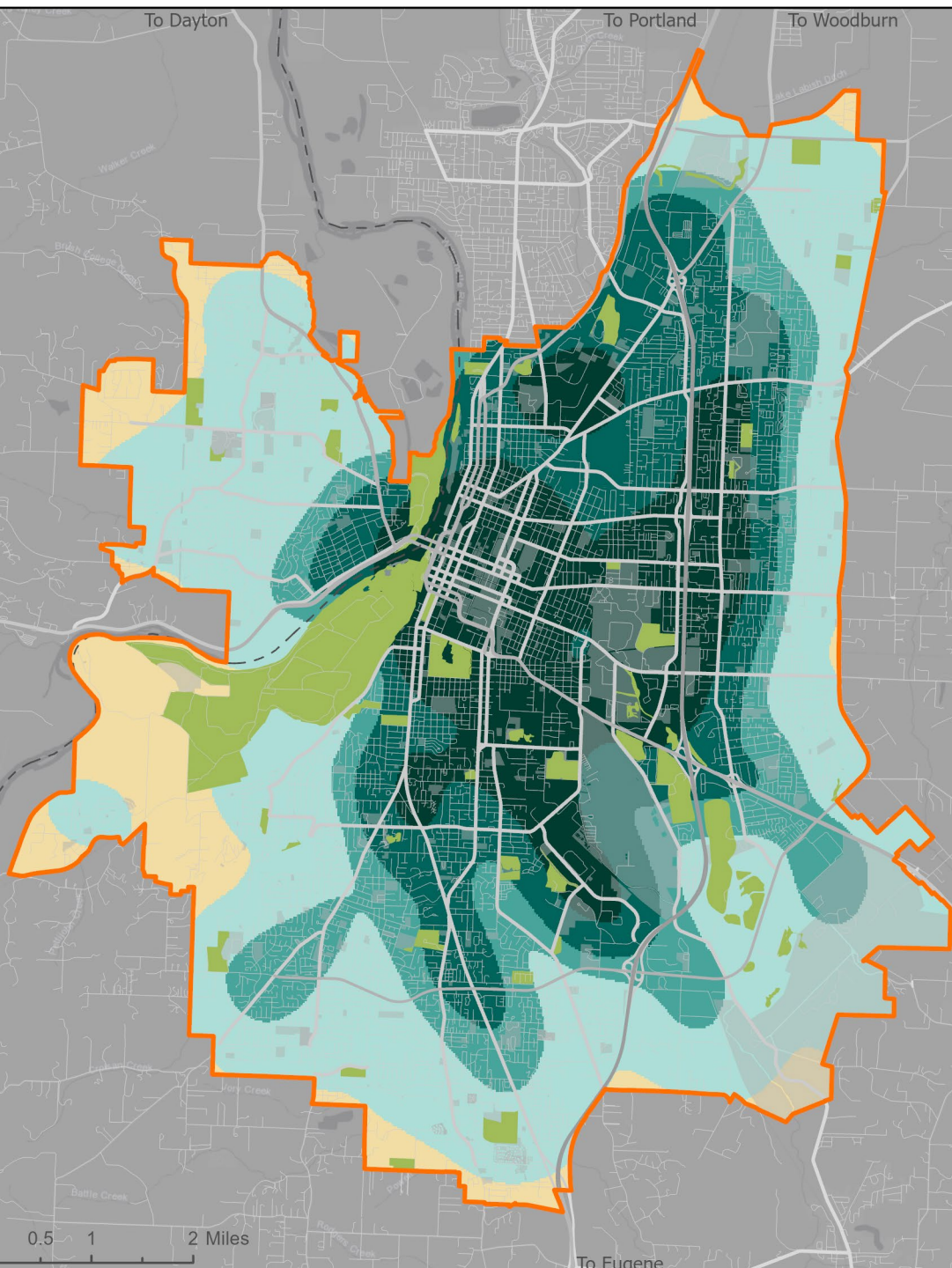


Escenario D

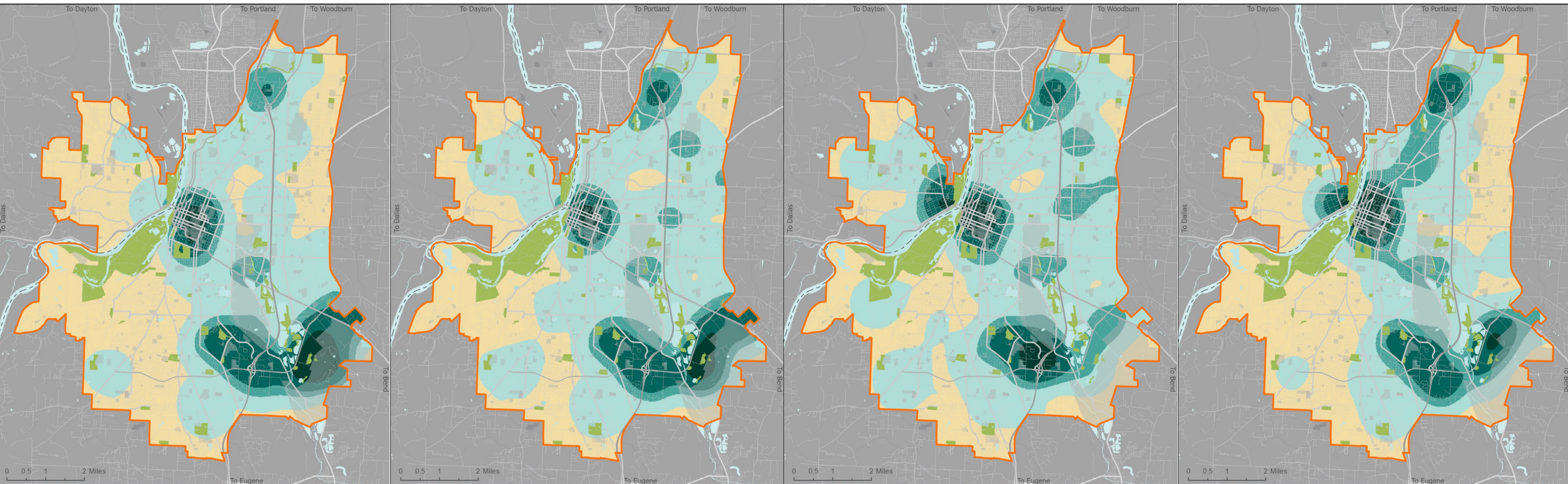
Las Viviendas Nuevas



Los trabajos existentes



Los trabajos nuevos



ESCENARIO A

ESCENARIO B

ESCENARIO C

ESCENARIO D

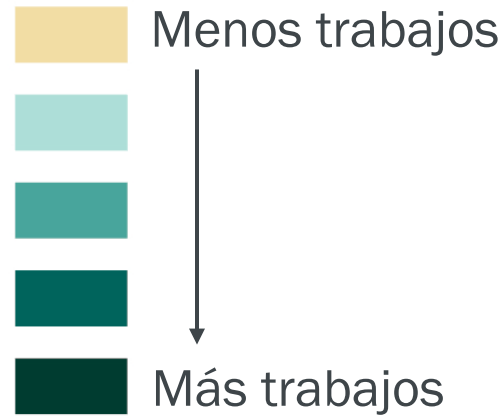
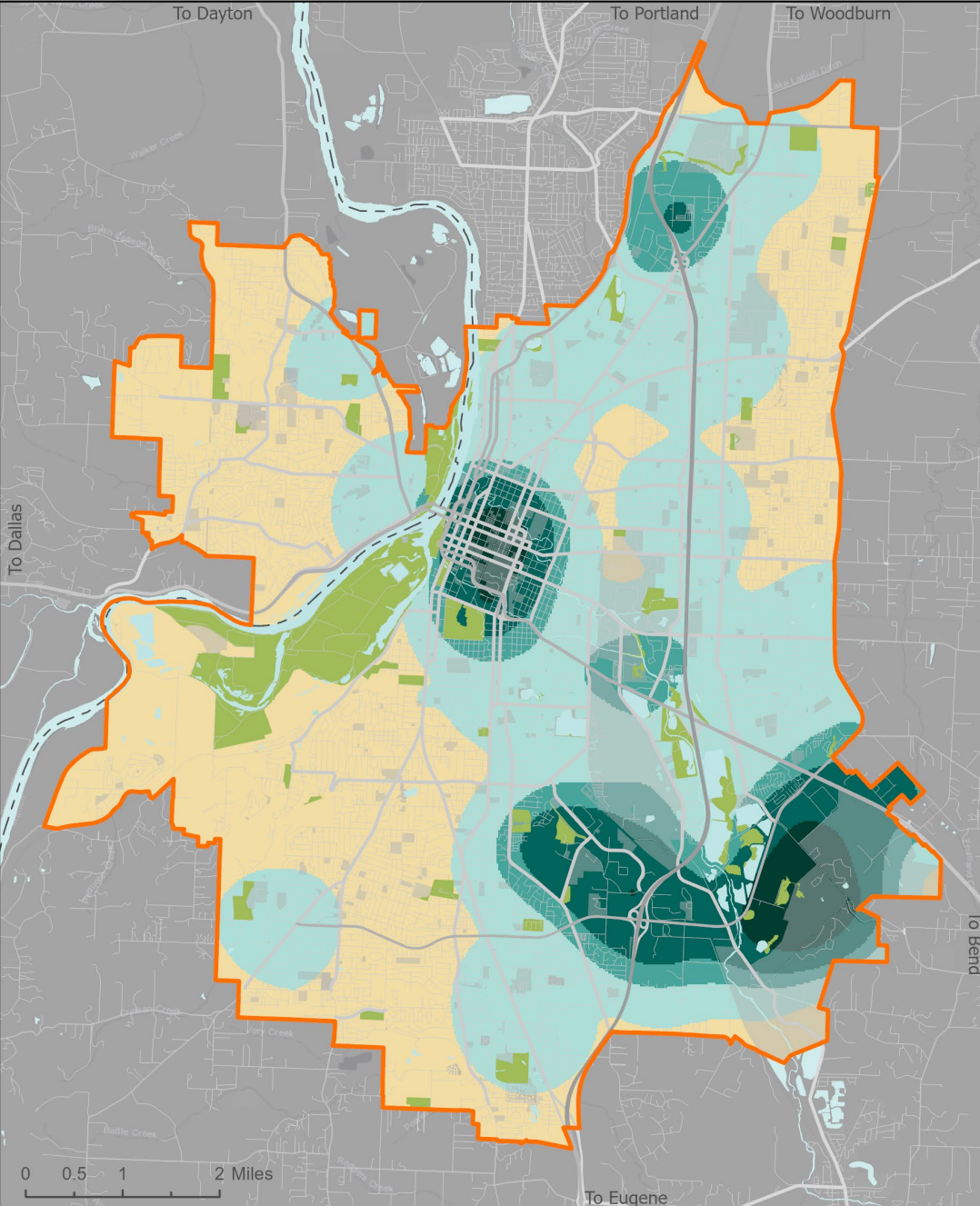
Menos trabajos



Mas trabajos 37

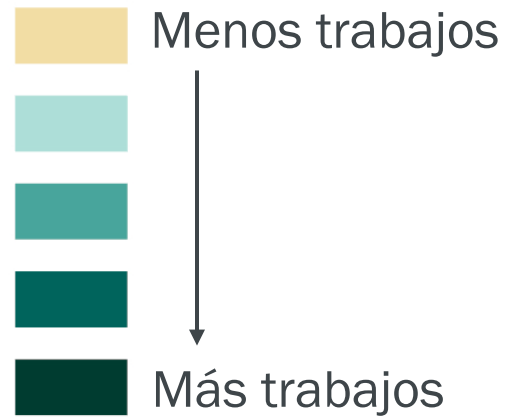
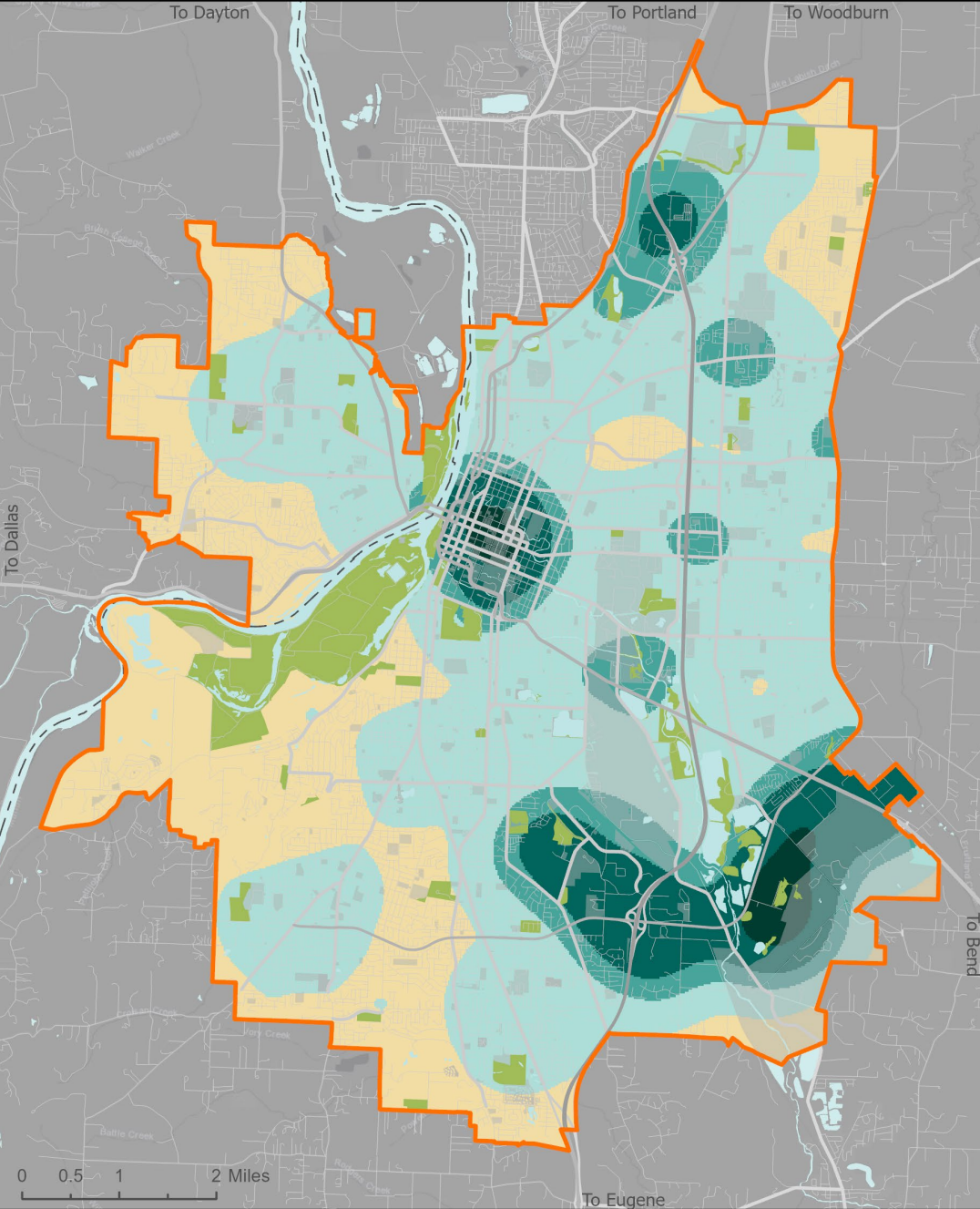
Escenario A

Los trabajos nuevos



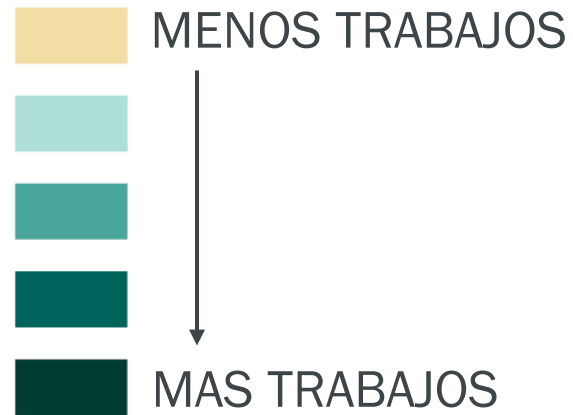
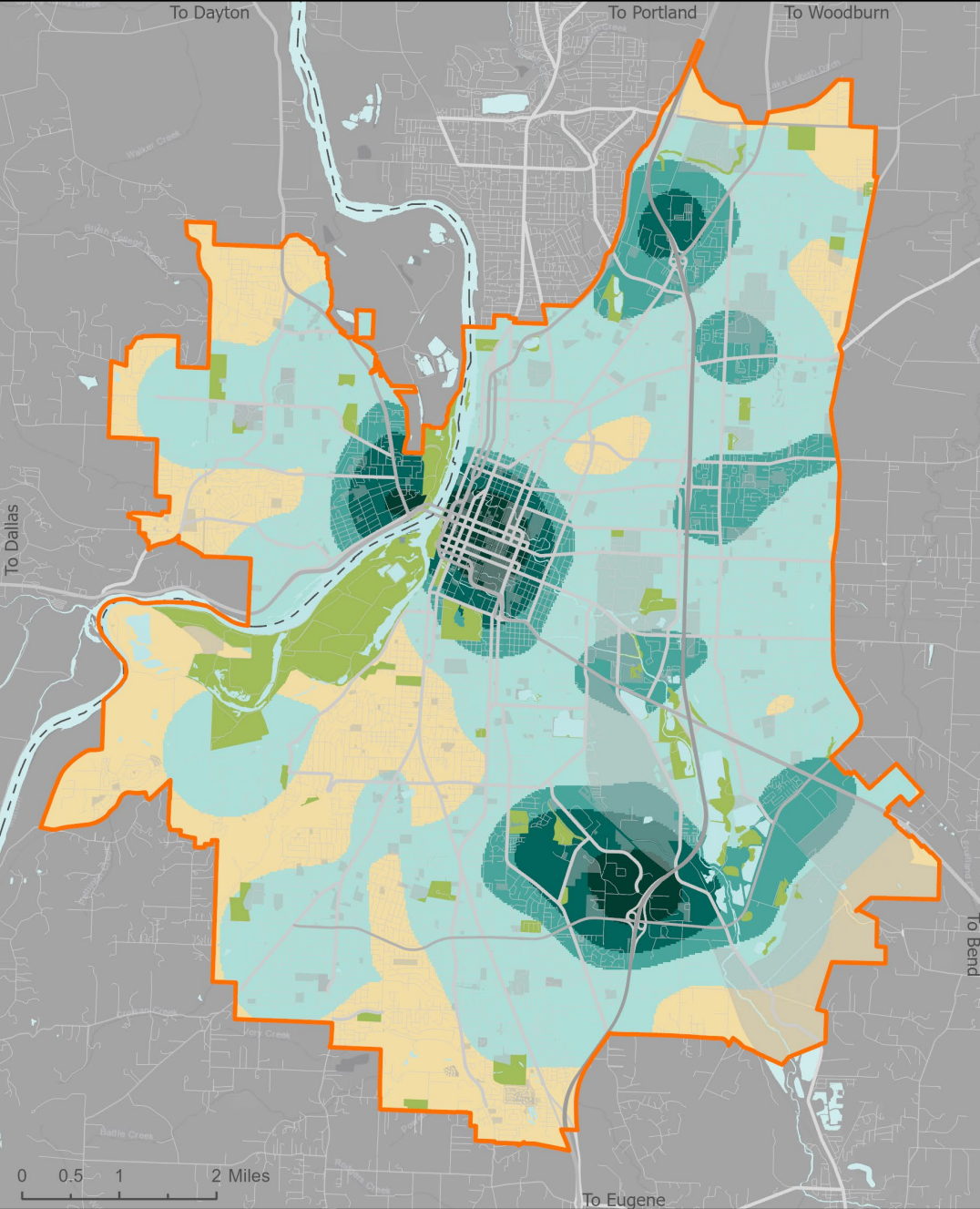
Escenario B

Los trabajos nuevos



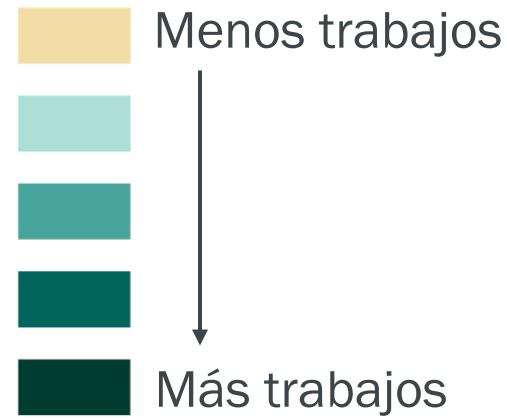
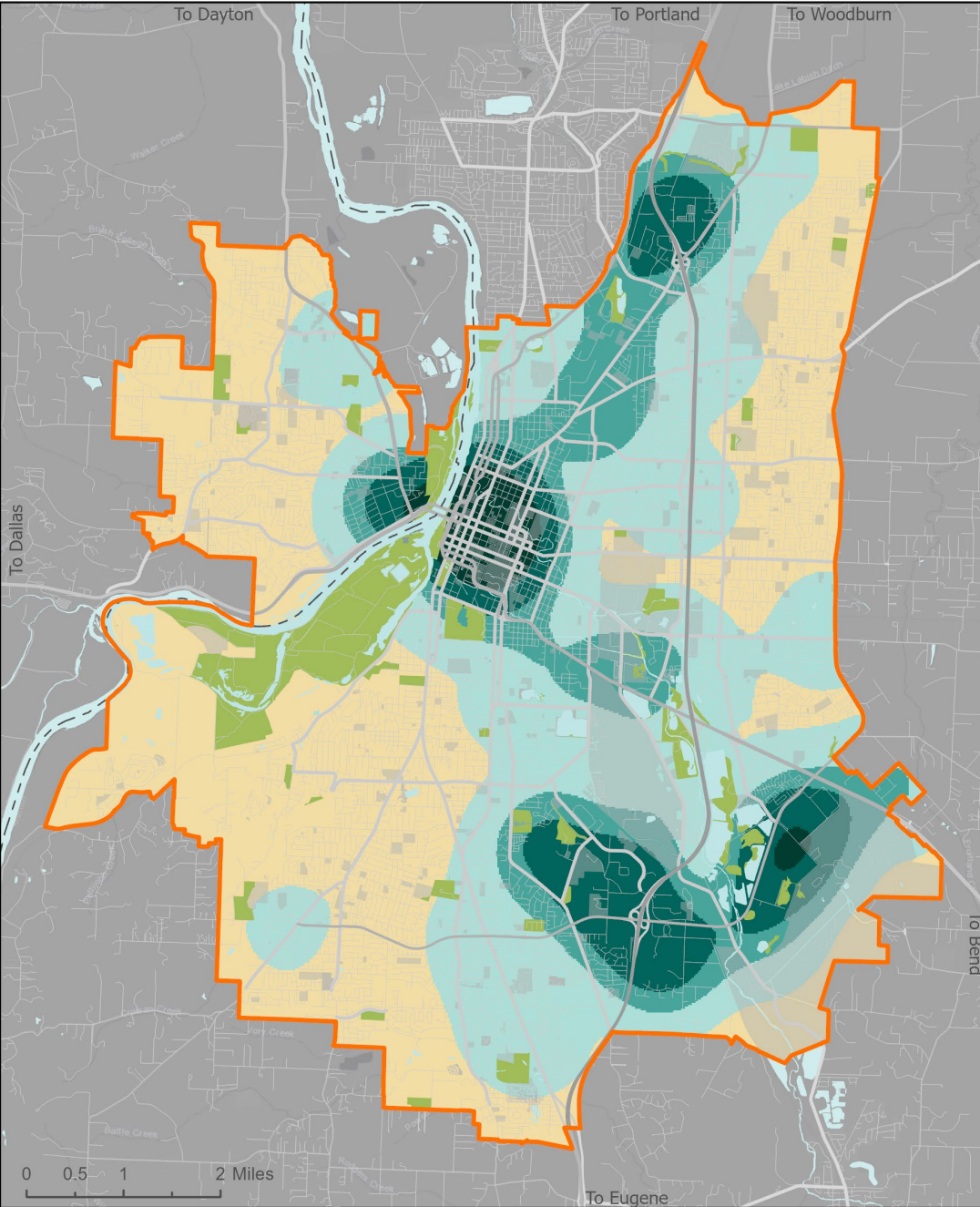
Escenario C

Los trabajos nuevos



Escenario D

Los trabajos nuevos



Las diferencias y las semejanzas de los indicadores

Similar

1. La mezcla de empleo
2. El balance de trabajos y viviendas
3. El salario promedio
4. La asequibilidad de viviendas
5. La asequibilidad (Viviendas+ Transporte + Energía)
6. Proximidad a los Parques
7. Conveniente para caminar y para el transporte
8. Proporción de ingresos a costo
9. Nivel anual de servicio
10. Ingresos de impuestos sobre la propiedad
11. Millas viajadas de un vehículo
12. Volumen a la capacidad
13. Emisiones de gases de invernadero
14. Contaminación del aire por el tráfico

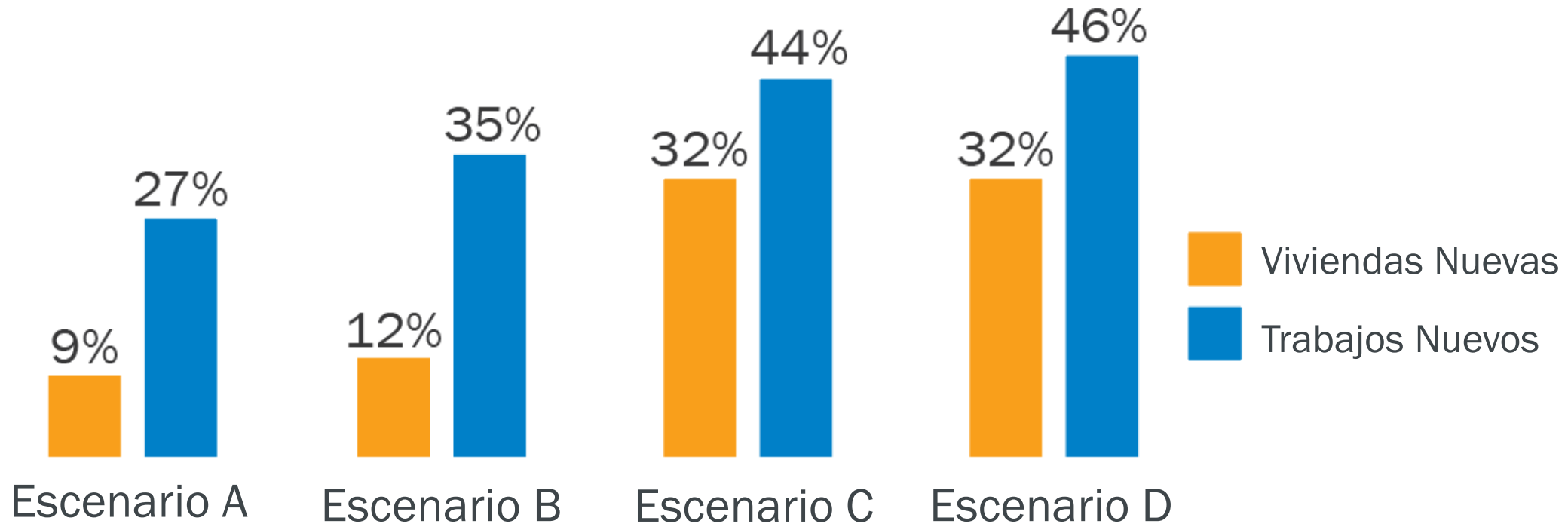
Diferente

15. Acceso al transporte público frecuente
16. Vecindades Completas
17. Costo mensual de viviendas
18. Desarrollo/ reurbanización de relleno
19. Desarrollo en áreas sensibles ecológicamente *
20. División de modos
21. Horas de vehículo en demora
22. Mezcla de viviendas

Acceso al transporte público frecuente

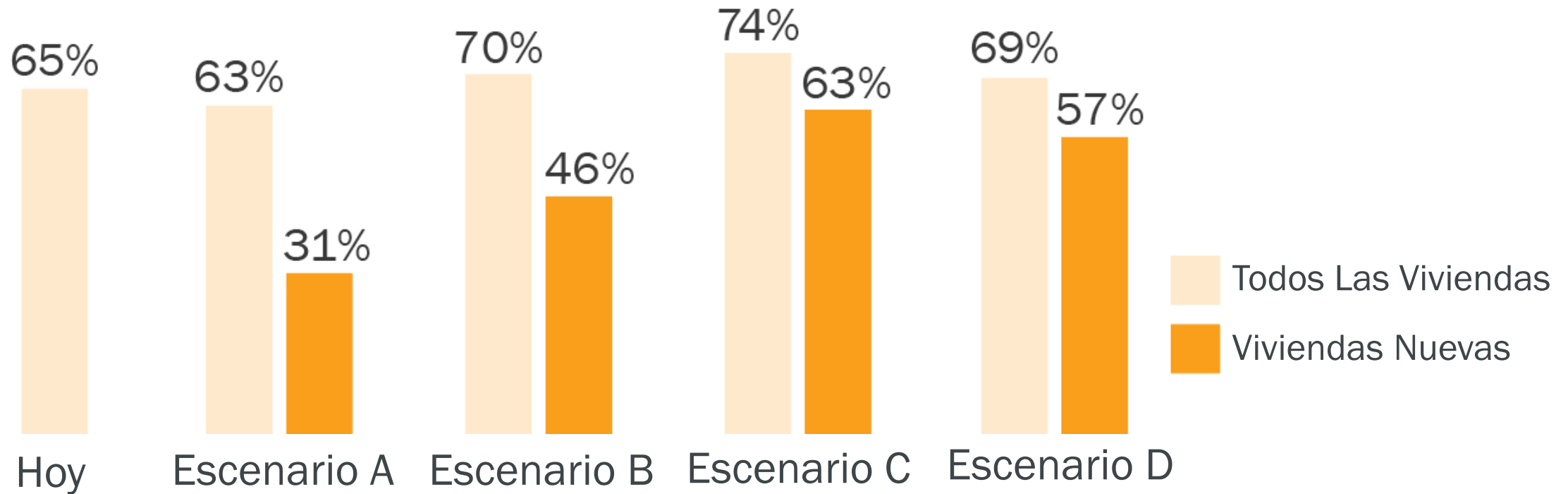
Transporte Frecuente = servicio de 15-minutos

La meta de Salem es 10.5% de viviendas nuevas dentro de ¼ milla de una parada de autobus con servicio de 15-min

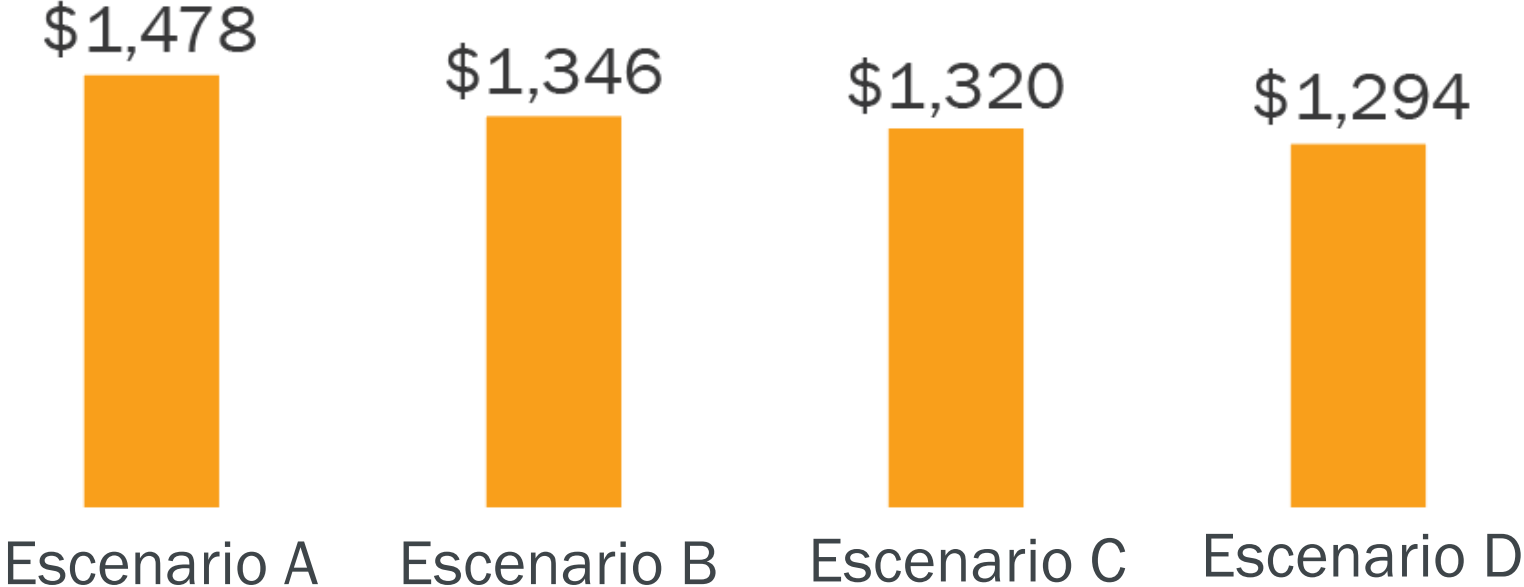


Vecindades Completas

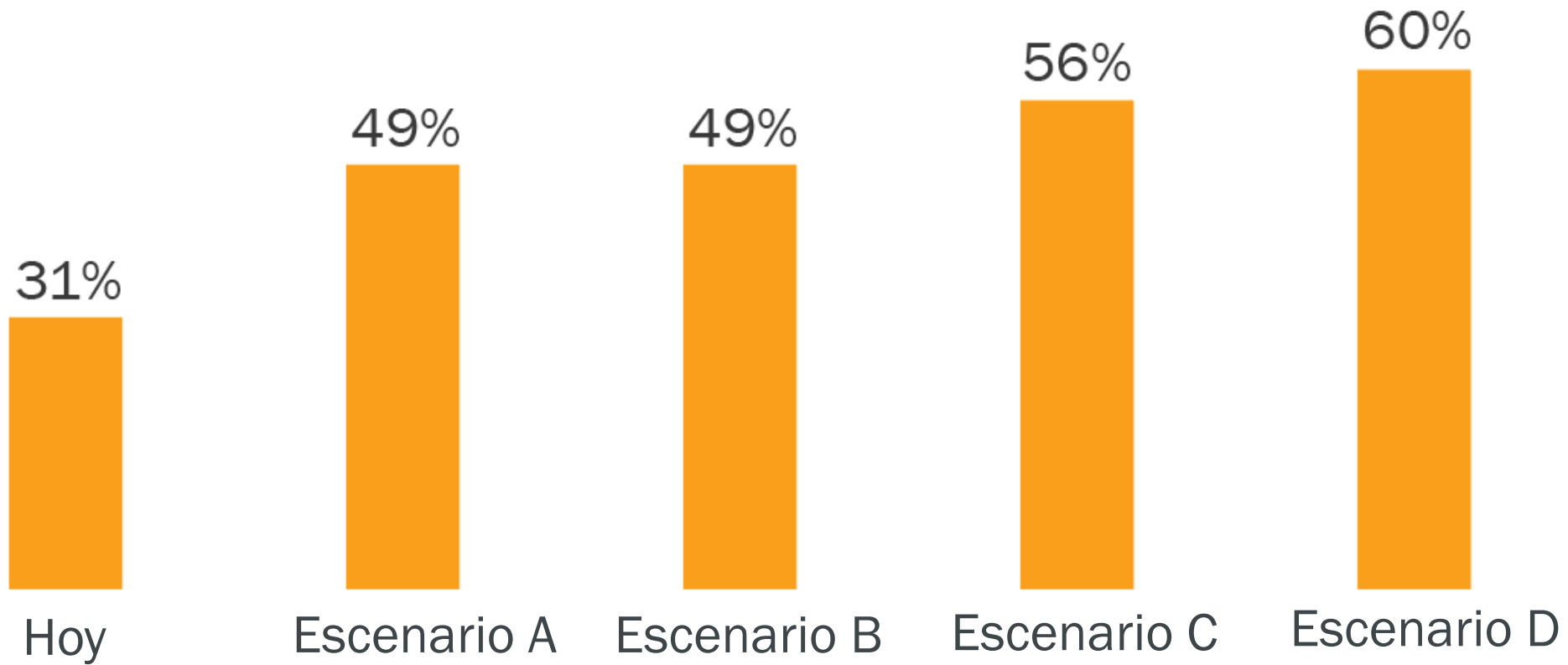
Una “vecindad completa” quiere decir que la gente vive cerca de los parques, de las escuelas, de los supermercados, de los negocios, del transporte público



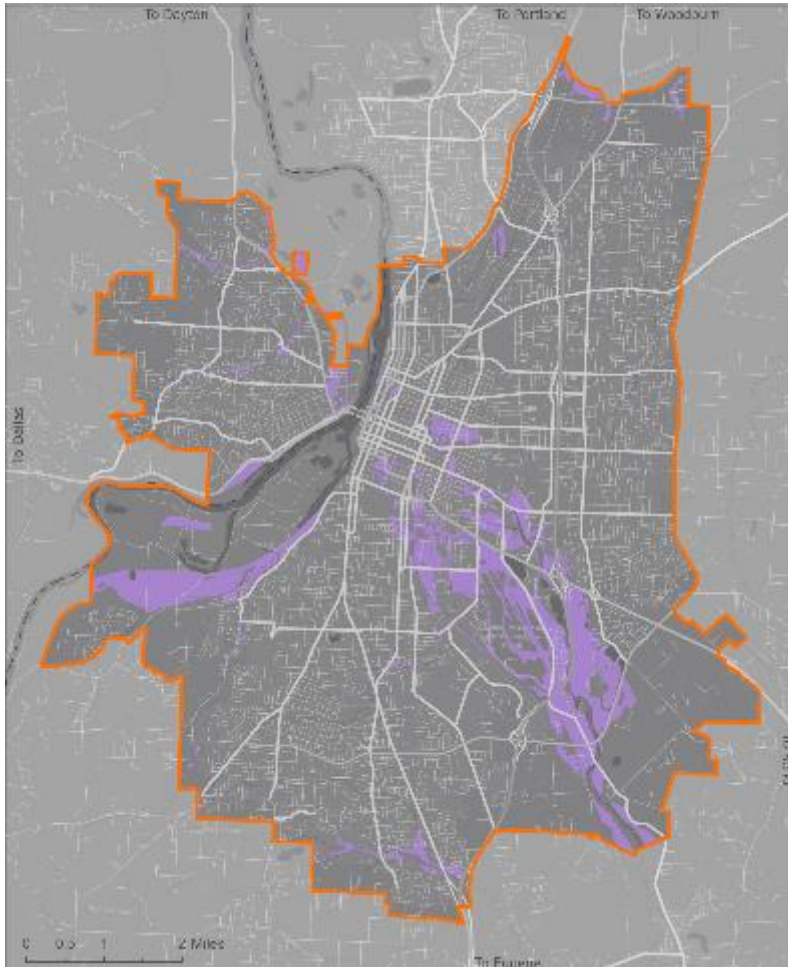
Costo mensual de viviendas



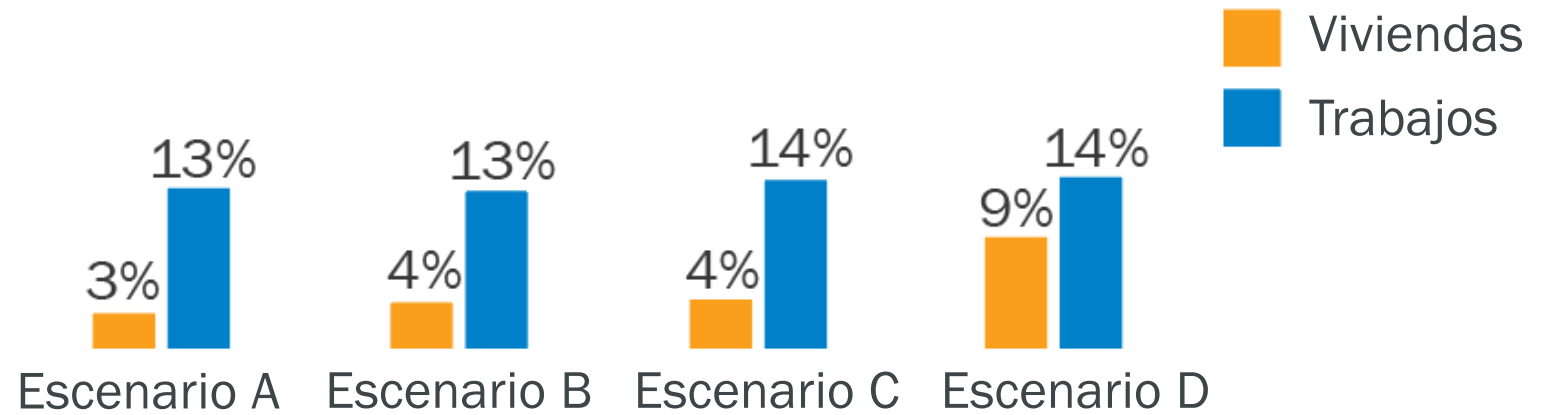
Porcentaje de viviendas nuevas obtenidas por medio de relleno y de reurbanización



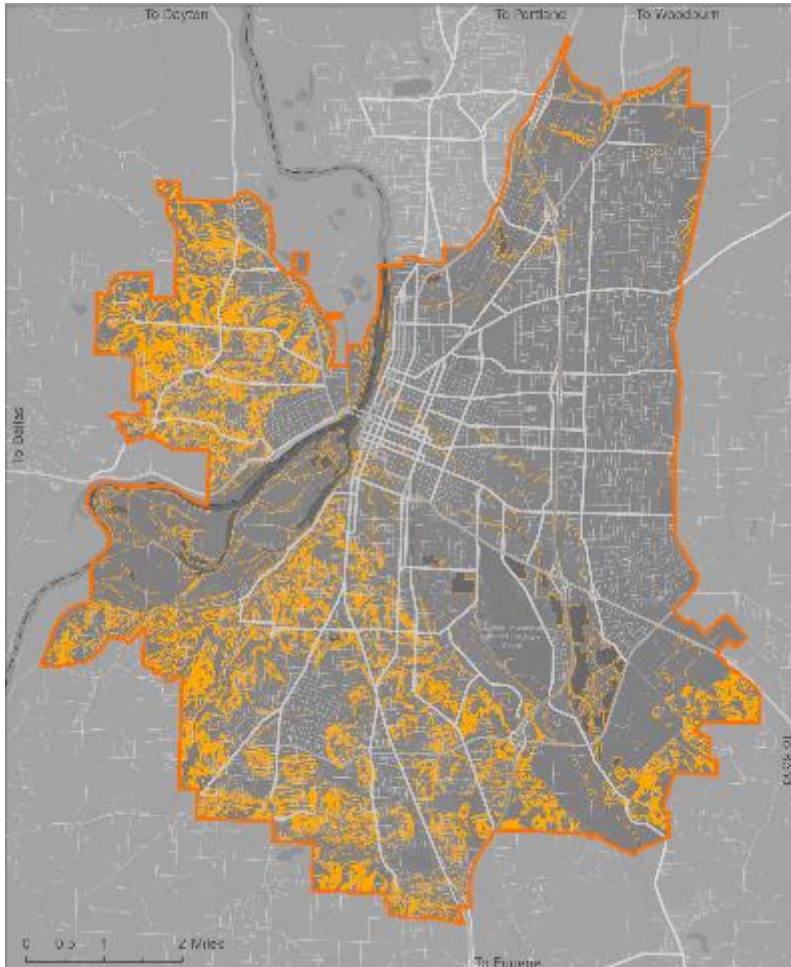
Desarrollo en áreas sensibles ecológicamente



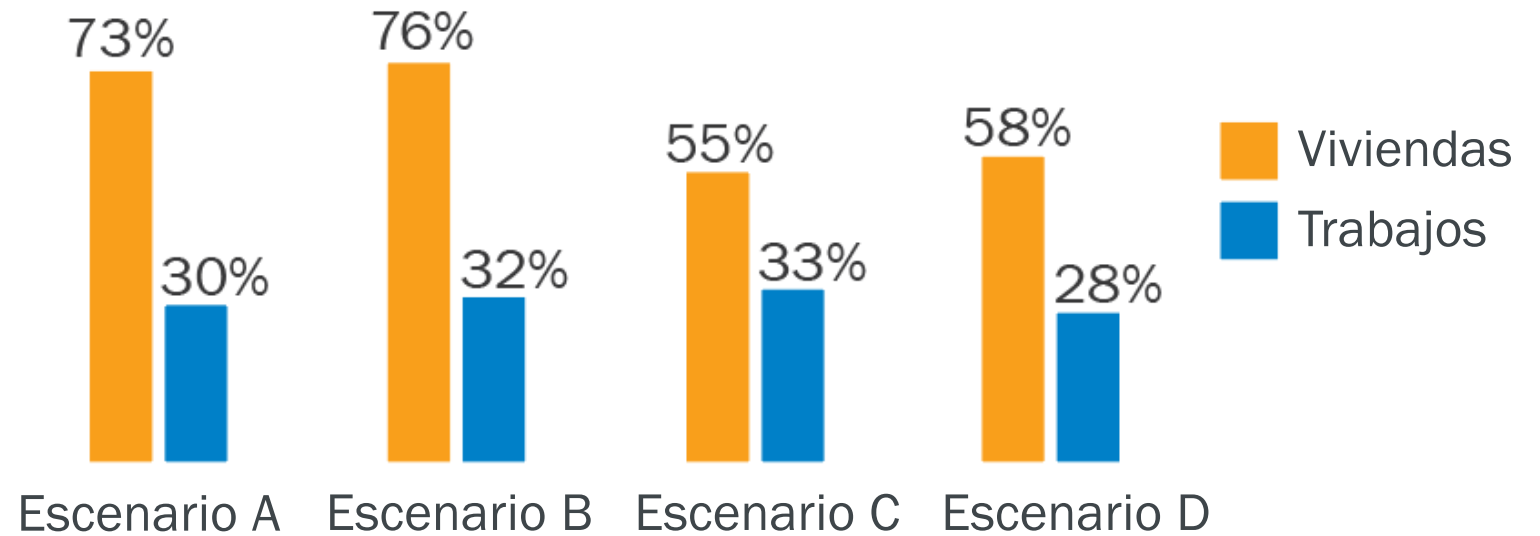
Porcentaje de desarrollo en terrenos inundables



Desarrollo en áreas sensibles ecológicamente



Porcentaje de desarrollo en áreas con > 10% inclinación

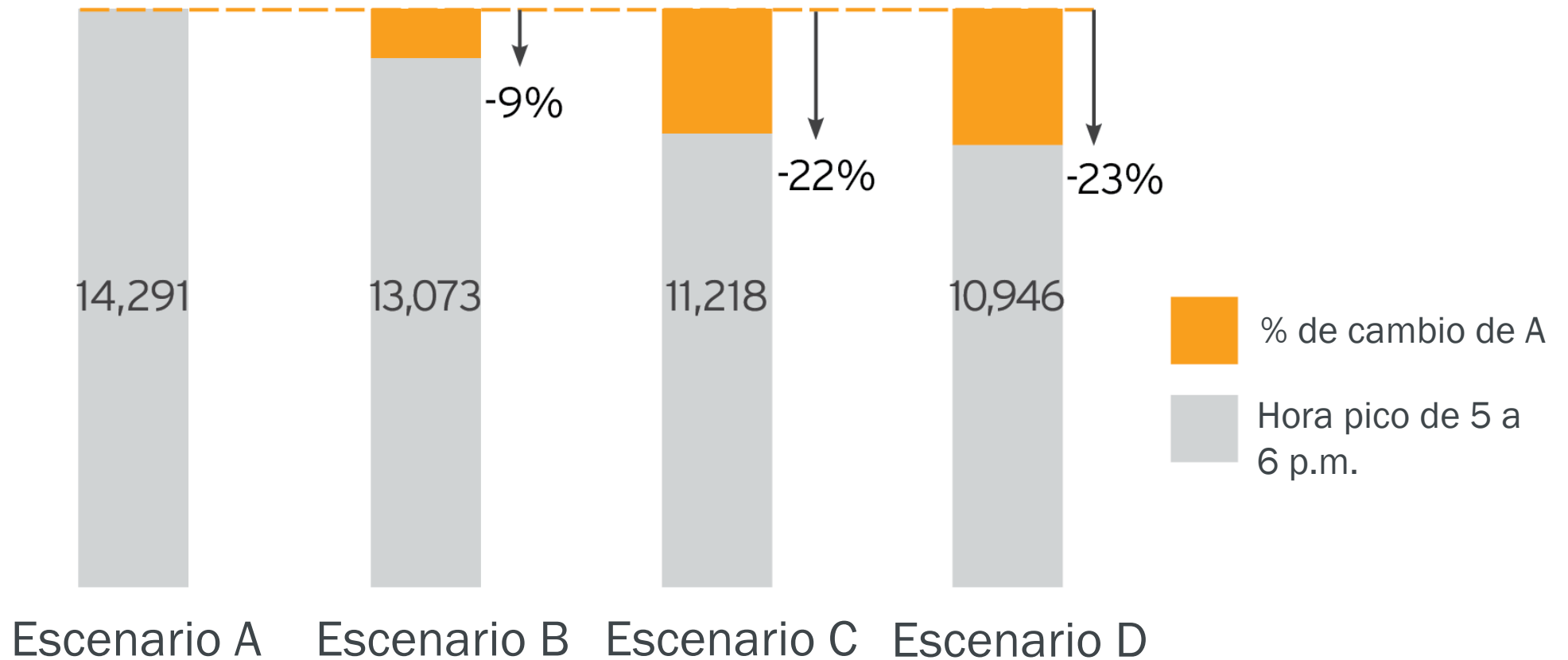


División de modos

	Estado	Escenario A	Escenario B	Escenario C	Escenario D
Vehículo	82%	83.3%	83.1%	82.2%	81.7%
Autobus	2%	1.9%	2.0%	2.2%	2.6%
Bicicleta	3%	1.5%	1.5%	1.6%	1.6%
Caminar	10%	13.0%	13.2%	13.9%	14.0%

Nota: La Data include todos los viaje, no nadamas al trabajos

Transporte público – Horas demoradas en vehículo



qué



¿Preguntas?

Encuesta en línea: Dinos qué piensas

www.cityofsalem.net/our-salem

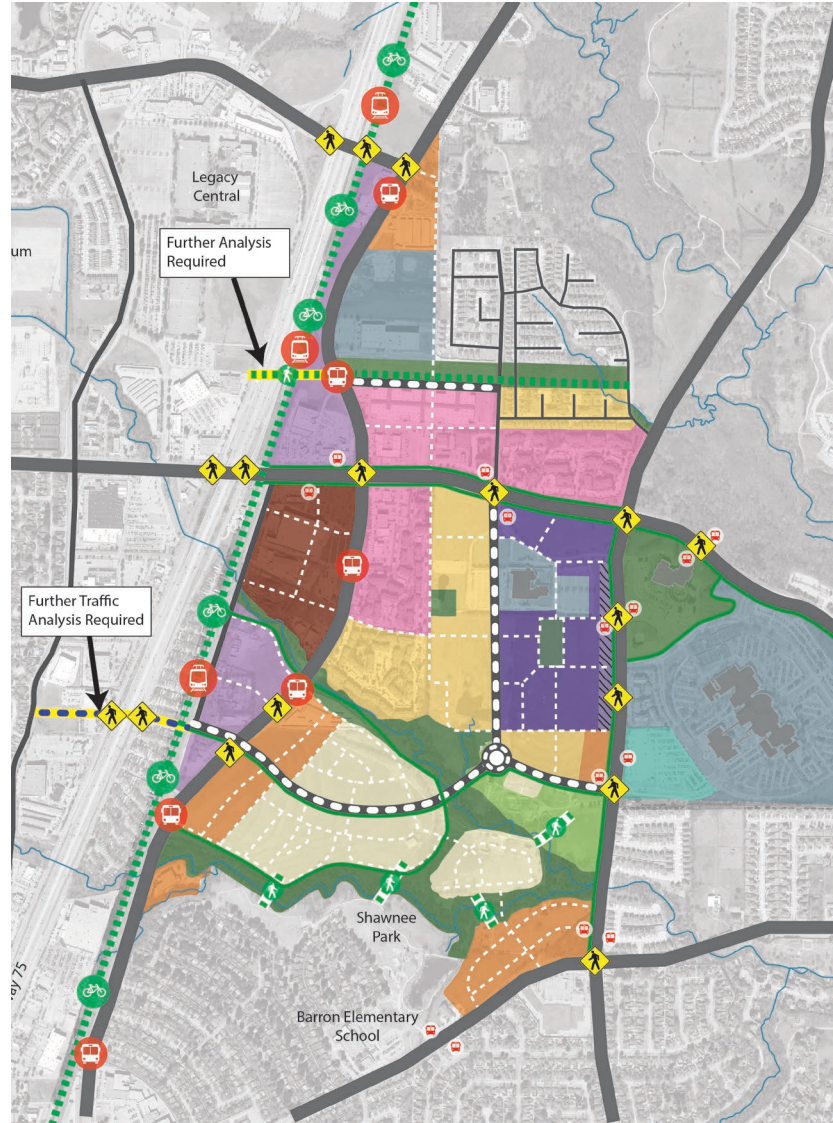
CITY OF *Salem*
AT YOUR SERVICE



CASCADIA
PARTNERS



La Visión Otoño 2020



You are invited!

Explore the Future of Oak Point

OPEN HOUSE

October 11, 2017

Plano Event Center
Northbrook Rm | 2000 E Spring Creek Parkway, Plano, TX 75074

envisionoakpoint.com

ENVISION
OAK POINT
Enhancing Community. Establishing Place.





¡Gracias!

Encuesta en línea: Dínos qué piensas
www.cityofsalem.net/our-salem

CITY OF *Salem*
AT YOUR SERVICE



CASCADIA
PARTNERS

